

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

W R O C Ł A W

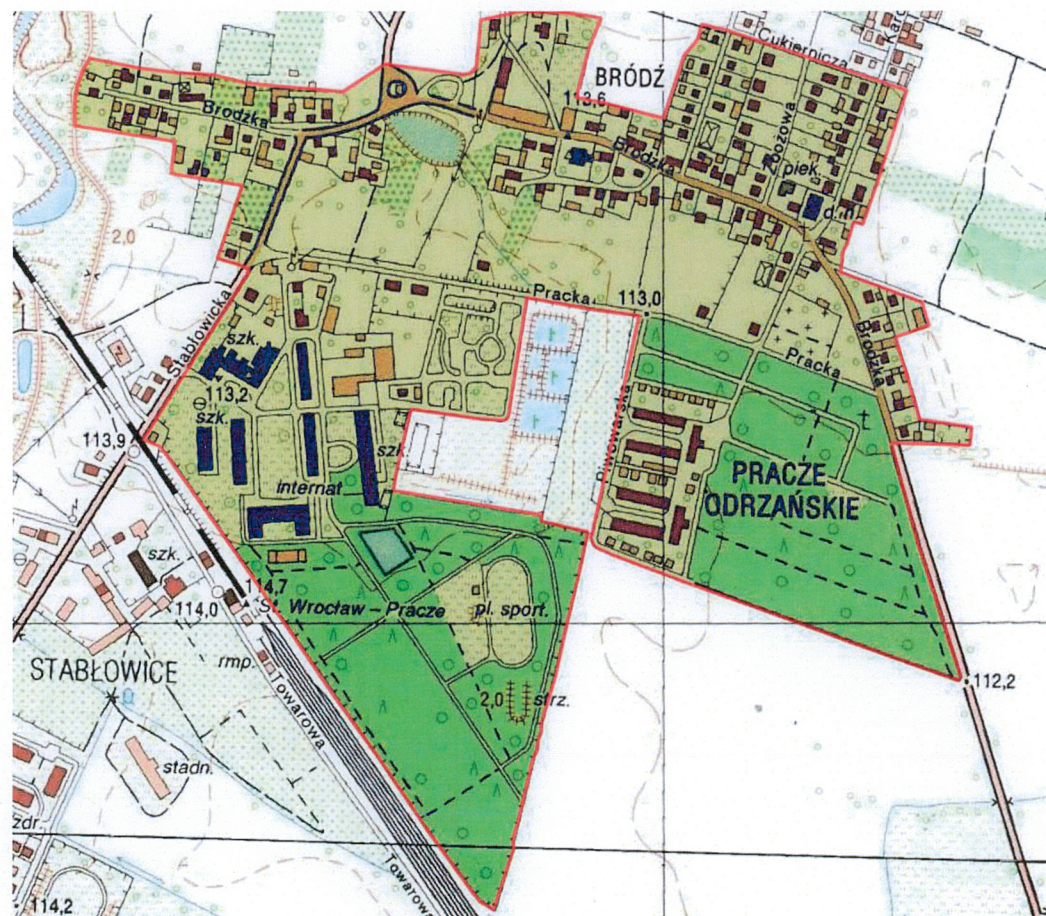
1. Nazwa

Historyczny układ urbanistyczny dawnej wsi Pracze Odrzańskie we Wrocławiu

2. Czas powstania

1318 (wzmianka); 1550 – 1555 (kościół); 1899 – 1913 (dawny szpital); 1928-29 (osiedle dla chorych); XIX w. - 1945 r.

9. Materiały graficzne



Granica obszaru



Lokalizacja obszaru

4. Adres (ulica, nr posesji)

Historyczny układ urbanistyczny dawnej wsi w rejonie ulic Stabłowickiej, Brodzkiej i Karczemnej, wraz z zespołami budowlanymi dawnego szpitala i osiedla gruźliczego oraz parkiem we Wrocławiu.

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat Wrocław

gmina Wrocław

6. Współrzędne geograficzne

-

7. Użytkowanie obecne

historyczny układ urbanistyczny

8. Stan zachowania

5 – bardzo dobry

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia:

- zatarcie układu urbanistycznego dawnej wsi rozplanowanej wzdłuż ul. Brodzkiej oraz czytelności i relacji przestrzenno-funkcjonalnych zespołów zabudowy, ważnych dla układu Praczy Odrzańskich: zespołu budowlanego dawnego szpitala dla chorych na gruźlicę (ob. EIT), osiedla dla chorych, folwarku przy ul. Brodzkiej 165-177, zespołu kościoła p. w. Św. Anny, jego plebanii i terenu przykościelnego a także parku na wschód od osiedla chorych; degradacja tych zespołów, zatarcie ich integralności oraz powiązań przestrzenno-funkcjonalnych z najbliższymi obszarami (osiedla z parkiem, kościoła z dawnym nawsiem etc.);
- zatarcie zasadniczego układu komunikacyjnego i granic oraz sylwety założenia, w tym obszaru przykościelnego wyznaczonego biegiem ulicy Brodzkiej i jej odnóg, centralnego dla układu dawnej wsi;
- wprowadzanie nieadekwatnej zabudowy w obręb założenia, np. budynków wielorodzinnych, zabudowy usługowej, biurowców lub obiektów przemysłowych w obręb dawnej wsi, w tym np. układów zabudowy jednorodzinnej przypominających niewielkie osiedla;
- zatarcie krajobrazu kulturowego układu poprzez wprowadzanie obiektów o nieadekwatnej skali i formach architektonicznych, w tym budynków krytych innymi dachami niż strome symetryczne dachy dwuspadowe kryte materiałami w naturalnych ceglanych odcieniach;

Postulaty:

- zachowanie ulicowego charakteru zabudowy wzdłuż ul. Brodzkiej i obszaru przykościelnego oraz zatarcie publicznego charakteru tego elementu dawnej wsi;
- zachowanie poszczególnych elementów urbanistycznych założenia: parcelacji, charakterystycznych dla dawnej wsi układów zabudowy, w tym lokalizacji zabudowy w skrajnych częściach parceli wzdłuż ulic, niezabudowanych obszarów zajmujących środkowe i tylne części parcel etc.;
- zachowanie charakteru, układu i form zabudowy oraz sposobu zagospodarowania dawnego folwarku przy ul. Brodzkiej 165-177;
- zachowanie zabudowy zabytkowej dawnej wsi; obowiązek dostosowania sposobów lokalizacji i układów nowej zabudowy do charakteru Praczy;
- zachowanie czytelności dawnego zbiornika pożarowego zlokalizowanego wzdłuż ul. Brodzkiej;
- konsekwentne kształtowanie krajobrazu kulturowego dzielnicy poprzez kontynuację wprowadzania układów zabudowy nawiązujących do zasadniczych cech urbanistycznych układu, w tym przekrywania budynków symetrycznymi, stromymi dachami dwuspadowymi krytymi materiałami w naturalnych, ceglanych odcieniach.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

X

2015

A. Ciesielarz