

1. Obiekt

KAMIENICA CZYNSZOWA obecnie BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY

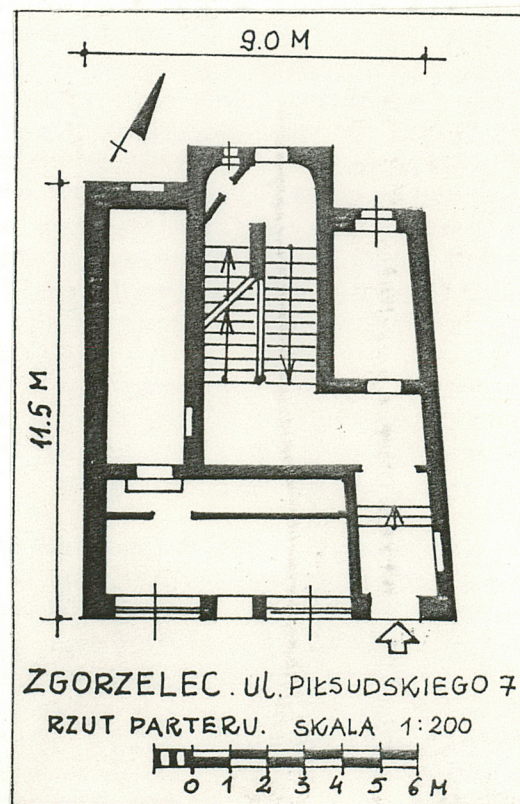
2. Czas powstania

3 ćw.XIX w.

3. Miejscowość

Z G O R Z E L E C

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres

ul. Piłsudskiego nr 7

nr hipoteczny .....

5. Przynależność administracyjna

województwo ..... jeleniogórskie

gmina ..... miasto

pow. ZGORZELEC

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Görlitz /do 1945 r./

7. Przynależność administracyjna

1 VI 1975

województwo ..... wrocławskie

powiat ..... Zgorzelec

8. Właściciel i jego adres

Gmina Miejska Zgorzelec  
Urząd Miasta Zgorzelec  
ul. Domańskiego 7

9. Użytkownik i jego adres

mieszkania komunalne  
lokale handlowe

10. Rejestr zabytków

Nr 1233/5 data 2.09.95r.



12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Budynek wzniesiony w 3 ćw. XIX w. jako kamienica czynszowa, eklektyczny z elementami neoklasycystycznymi. W parterze lokal handlowy. Własność komunalna.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Budynek położony w centrum Zgorzelca, w ciągu zwartej, szeregowej zabudowy ul. Piłsudskiego, która prowadzi bezpośrednio do przejścia granicznego i mostu na Nysie Łużyckiej. Z tyłu niewielkie podwórko, wybetonowane, z lewej dobudówka parterowa, użytkowa.

Budynek murowany z cegły, na fundamentach betonowych, tynkowany, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym.

Stropy - w piwnicach ceramiczne, płaskie i typu Kleina, w parterze ceramiczne płaskie, w klatce schodowej typu Kleina, wyżej drewniane, belkowe z tynkową podsufitką.

Posadzki - w piwnicach betonowe, w sieni i kl. schodowej płytki ceramiczne o motywach roślinnych i geometrycznych, w pom. sklepowych płytki ceramiczne, wyżej podłogi drewniane tzw. "białe" pokryte wykładzinami różnego rodzaju.

Schody - do piwnicy kamienne, jednobiegowe, w klatce schodowej betonowe, dwubiegowe ze spocznikami i drewnianą balustradą tralkową, w sieni betonowe, 1-biegowe.

Otwory - prostokątne różnej wielkości i proporcji, w elewacji tylnej w ryzalicie klatki schodowej zamknięte łukiem pełnym, okna drewniane, 1 i 2 dzielne, krosnowe i półskrzynkowe, ze ślaniem, drzwi drewniane, 1 i 2 skrzydłowe, konstrukcji ramowo-płycinowej, z naswietleniem w górnej partii, stolarka częściowo nowa, typowa.

Rzut - budynek na planie prostokąta, z ryzalitem klatki schodowej w elewacji tylnej, trzytraktowy, w prawej skrajnej osi główny otwór wejściowy do budynku, układ pomieszczeń parteru amfiladowy, wyżej korytarzowo-amfiladowy.

Bryła - zwarta, ukryta częściowo w ciągu zwartej zabudowy pn. pierzei ul. Piłsudskiego, 4 kondygnacyjna, podpiwniczona, nakryta dachem dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną, więźba drewniana krokwiowo-słupowo-jętkowa.

Elewacje: - frontowa, pd., 4 kondygnacyjna, w parterze symetryczna z gł. otworem wejściowym w prawej skrajnej osi i lokalem handlowym w pozostałej części, cokół wysunięty nieco przed lico elewacji, w parterze tynk gładki, parter od wyższych kondygnacji oddzielony profilowanym gzymsem, wyżej 4 osiowa, pseudoboniowana, podokienniki w formie gzymsu, pod oknami 1 piętra plakiety ujęte gładkimi pilastrami, okna 1 piętra ujęte w kanelowane pilastry zwieńczone kompozycyjnymi głowicami, nadokienniki zamknięte łukiem odcinkowym zdobione rocaillami, okna 2 piętra ujęte prostymi kanelowanymi opaskami zwieńczone naczółkiem w formie tympanonu wspartego na konsolach, pomiędzy konsolkami rozety, podokienniki podparte wspornikami o dekoracji wstęgowo-rozetowej, okna 3 piętra ujęte prostymi opaskami, u góry prosty gzyms podokapowy.

Elewacja tylna - pn., 4 kondygnacyjna, 4 osiowa, z 2 osiowym ryzalitem klatki schodowej, otwory okienne w ryzalicie kl. schodowej zamknięte łukiem pełnym bez cech stylowych.

Wnętrze - bez cech stylowych.

Instalacje - wod.-kan., elektr., piece, c.o. lok.



<p>14. Kubatura</p> <p style="text-align: center;">1320 m<sup>3</sup>/bez poddasza/</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p style="text-align: center;">650 m<sup>2</sup></p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>kamienica czynszowa</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>budynek mieszkalno-usługowy</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Bieżące prace remontowe m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przekładki pokrycia dachowego,</li> <li>- częściowa wymiana instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>- prace adaptacyjne we wnętrzach sklepowych i mieszkalnych</li> </ul>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Zawilgocone mury piwnic i parteru, ubytki tynków elewacji frontowej i tylnej, klatki schodowej, instalacje częściowo do wymiany.</p>          <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Zachować bryłę budynku, kształt dachu i rodzaj pokrycia dachowego, artykulację i dekorację elewacji frontowej, układ pomieszczeń, klatkę schodową, stolarkę okienną i drzwiową. Przeprowadzić remont elewacji, pokrycia dachowego, klatki schodowej.</p>	



21. Akta archiwalne (rodzaj akt. numer i miejsce przechowania)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst mgr Aneta Sikora VIII 95 r.

imię, nazwisko, data, podpis

j.w.

plany, rysunki

imię, nazwisko, data, podpis

j.w.

zdjęcia fotogr.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów

u autora zdjęć

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

22. Bibliografia

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowania sygnatury)

27. Załączniki

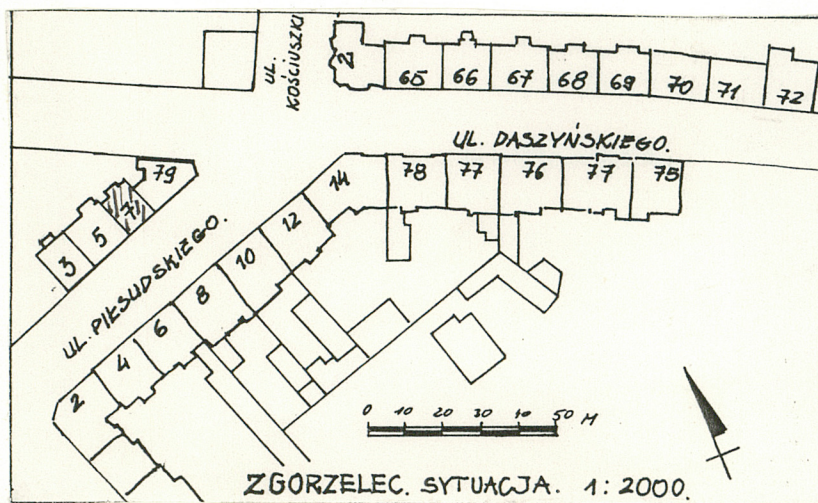
wkładka nr 1 - spis fotografii, zdjęcia fot.



1. Miejscowość ZGORZELEC	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) kamienica czynszowa ul. Piłsudskiego 7	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) spis fotografii, zdjęcia fot.
-----------------------------	---	---

Spis fotografii:

- 1.-elewacja frontowa
- 2.-elewacja frontowa, okna 1 piętra
- 3.- " " " " okna 2 piętra
- 4.-elewacja tylna



Wkładkę założył: mgr Aneta Sikora VIII 95 r.  
(imię, nazwisko i data)  
u autora zdjęć  
Miejsce przechowywania negatywów







1. Miejscowość  
ZGORZELEC

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)  
kamienica czynszowa  
ul. Piłsudskiego 7

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)  
zdjęcia fotograficzne



Wkładkę założył: mgr Aneta Sikora VIII 95 r.  
(imię, nazwisko i data)

Miejsce przechowywania negatywów .....  
u sutora zdjęć