

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

1. 30. XX w.

3. Miejscowość

ŚWIEBODZICE

9. Materiały graficzne



Elewacja frontowa północno - wschodnia



Plan sytuacyjny w skali 1:5000

4. Adres (ulica, nr posesji)

**58 -160 ŚWIEBODZICE
ul. Zwycięstwa 4**

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie
powiat świdnicki
gmina Świebodzice

6. Współrzędne geograficzne

N: 50° 51' 30.85" E: 16° 19' 45.9"

7. Użytkowanie obecne

mieszkalne

8. Stan zachowania

4

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia:

- ▶ lokalnie zły stan tynków zewnętrznych - rysy skurczowe, uszkodzenia mechaniczne, miejscowe przewilgocenia, głównie w okolicach przyziemia oraz rynien i rur spustowych;
- ▶ w znacznej części budynku dokonano wymian stolarki okiennej. Stolarka z tworzywa sztucznego, o różnym układzie i wielkości skrzydeł a także kolorystyce;
- ▶ zły stan opasek przyobiektowych, nawierzchni chodników ogrodzenia przedgródka. Większość prowadzonych napraw ma charakter mocno lokalny.
- ▶ samowolne działania głównie w obrębie poszczególnych lokali – wymiany stolarki, montaż urządzeń technicznych.
- ▶ wykonano remont dachu wraz z wymianą pokrycia na nowe z dachówki zakładkowej likwidując przy tym lukarny dachowe;

Postulaty konserwatorskie:

- ▶ zachować formę budynku w zakresie bryły, geometrii dachu, tektoniki elewacji w tym detalu architektonicznego oraz kolorystyki, odgrywającej istotną rolę w kompozycjach widokowych całego założenia;
- ▶ wyklucza się możliwość wykonywania izolacji cieplnych elewacji zewnętrznych co wiązałoby się z niekorzystnymi zmianami optycznymi ich proporcji, zatarciem charakterystycznych dla architektury modernistycznej profili przy otworach okiennych i drzwiowych, zmianą wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
- ▶ wszelkie prace remontowe prowadzić mając na względzie konieczność zachowania/odtworzenia pierwotnego wyglądu budynku. Uzupełnić liczne ubytki w tynku, zachowując jego fakturę i kolorystykę, oczyścić, wzmocnić i reprofilować detale stanowiące artykulację elewacji - tynkowane opaski okienne i drzwiowe, podziały gzymsowe; oczyścić i wyspoinować kamienny cokół; zachować i poddać remontowi ogrodzenie przedgródka;
- ▶ odtworzyć oryginalny wygląd stolarki drzwi wejściowych elewacji frontowej;
- ▶ ujednolicić stolarkę okienną, przywracając formę pierwotnych podziałów oraz jednolitą kolorystykę w obrębie budynku; ujednolicić pod względem materiału i kolorystyki parapety zewnętrzne;
- ▶ wyklucza się montaż współczesnych elementów wyposażenia, takich jak żaluzje, markizy, anteny satelitarne, przewody kominowe itp, na elewacjach zewnętrznych podlegających bezpośredniej ekspozycji z ciągów komunikacyjnych;
- ▶ usunąć wszystkie późniejsze ingerencje, związane z powojennymi remontami w tym przede wszystkim odtworzyć rodzaj pierwotnego pokrycia dachowego oraz lukarny dachowe wzbogacające bryłę dachu.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Joanna Kulik, 02.08.2016 r.