

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

1. 30. XX w.

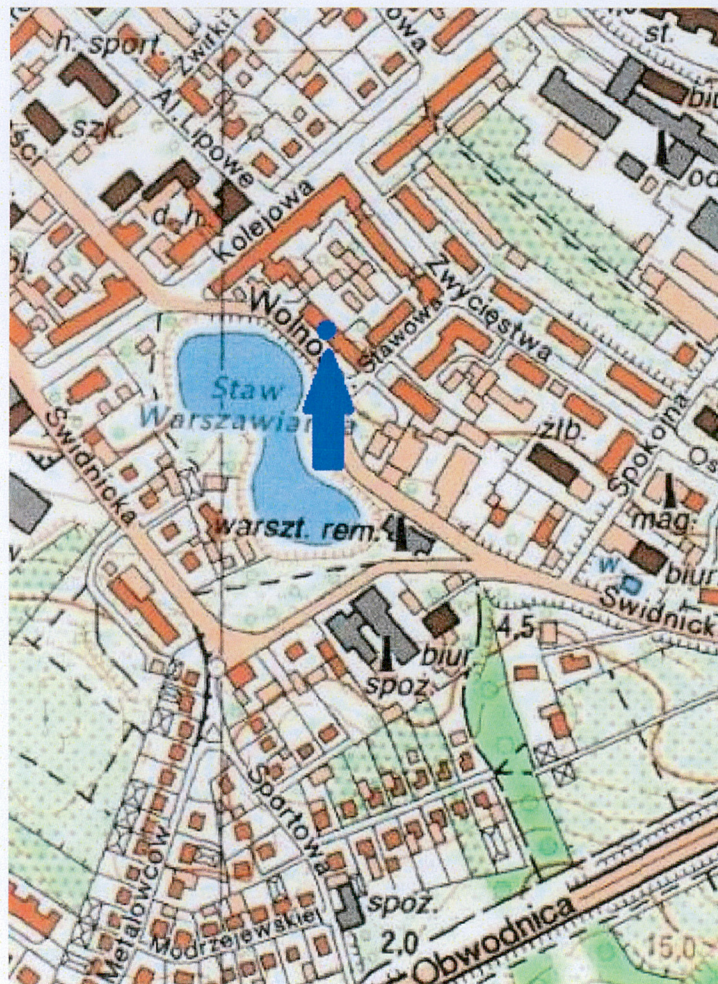
3. Miejscowość

ŚWIEBODZICE

9. Materiały graficzne



Elewacja frontowa południowo - wschodnia



Plan sytuacyjny w skali 1:5000

4. Adres (ulica, nr posesji)

**58 -160 ŚWIEBODZICE
ul. Wolności 37**

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat świdnicki

gmina Świebodzice

6. Współrzędne geograficzne

N: 50° 51' 28.29" E: 16° 19' 44.25"

7. Użytkowanie obecne

mieszkalne

8. Stan zachowania

4

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia:

- ▶ zły stan tynków zewnętrznych - rysy skurczowe, uszkodzenia mechaniczne, miejscowe przewilgocenia, oraz znaczne ubytki, miejscami ukazujące wątek ceglany muru; uszkodzenia w obrębie detalu architektonicznego - opasek okiennych, pasów gzymsowych, ceglano portalu wejściowego;
- ▶ w części budynków zły stan oryginalnej, zachowanej stolarki drzwiowej i okiennej;
- ▶ w znacznej części budynku dokonano wymian stolarki okiennej. Stolarka z tworzywa sztucznego, o różnym układzie i wielkości skrzydeł;
- ▶ zły stan nawierzchni chodnika prowadzącego do wejścia głównego.

Postulaty konserwatorskie:

- ▶ zachować formę budynku w zakresie bryły, geometrii dachu, rodzaju i kolorystyki pokrycia dachowego, lukarn dachowych, tektoniki elewacji w tym detalu architektonicznego oraz kolorystyki, odgrywającej istotną rolę w kompozycjach widokowych całego założenia;
- ▶ wyklucza się możliwość wykonywania izolacji cieplnych elewacji zewnętrznych co wiązałoby się z niekorzystnymi zmianami optycznymi ich proporcji, zatarciem charakterystycznych dla architektury modernistycznej detali architektonicznych, zmianą wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
- ▶ wszelkie prace remontowe prowadzić mając na względzie konieczność zachowania/odtworzenia pierwotnego wyglądu budynku. Uzupełnić ubytki w tynku, zachowując jego fakturę i kolorystykę, oczyścić, wzmocnić i reprofilować detale stanowiące artykulacje elewacji frotowej - opaski okienne, podziały gzymsowe; oczyścić i konserwować rozbudowany ceglany portal, który na tle stypizowanych elementów składowych domów stanowił urozmaicony, indywidualnie kształtowany akcent elewacji;
- ▶ zachować i poddać konserwacji stolarkę drzwi wejściowych elewacji frontowej;
- ▶ ujednolicić stolarkę okienną, przywracając formę pierwotnych podziałów oraz jednolitą kolorystykę w obrębie budynku; ujednolicić materiał i kolorystykę parapetów zewnętrznych;
- ▶ wyklucza się montaż współczesnych elementów wyposażenia, takich jak żaluzje, markizy, anteny satelitarne, przewody kominowe itp. na elewacjach zewnętrznych podlegających bezpośredniej ekspozycji z ciągów komunikacyjnych.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Joanna Kulik, 22.08.2016 r.