

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

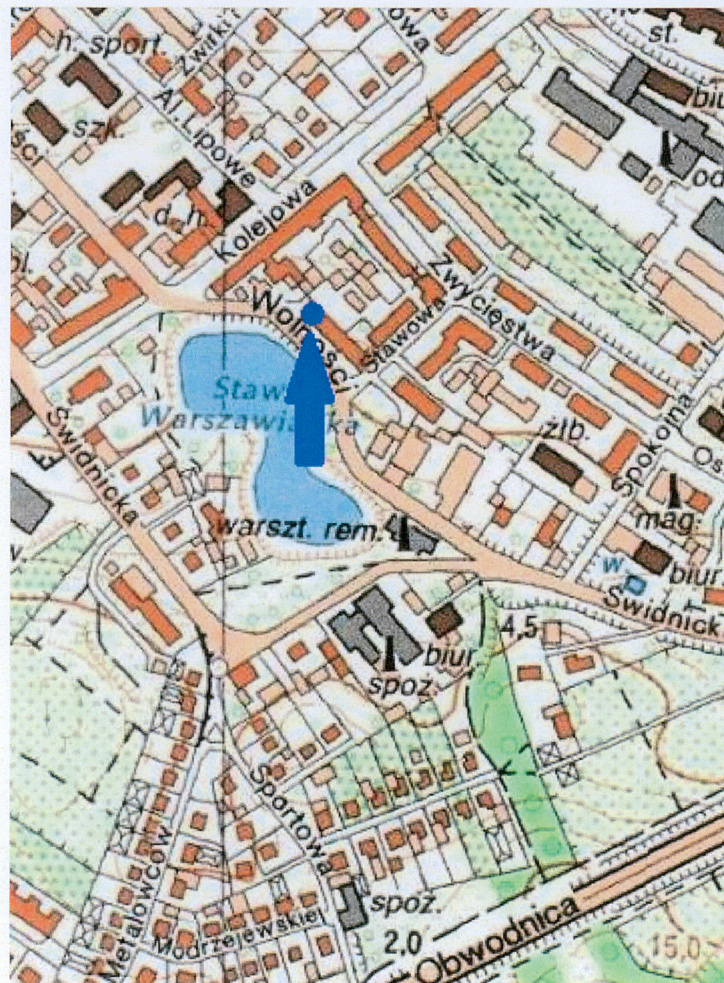
2. Czas powstania

1. 30. XX w.

3. Miejscowość

ŚWIEBODZICE

9. Materiały graficzne



| | |
|------------------------------|--|
| 4. Adres (ulica, nr posesji) | |
|------------------------------|--|

58 -160 ŚWIEBODZICE
ul. Wolności 35

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat świdnicki

gmina Świebodzice

6. Współrzędne geograficzne

N: 50° 51' 28.58" E: 16° 19' 43.82"

7. Użytkowanie obecne

mieszkalne

8. Stan zachowania

4

Elewacja frontowa południowo - wschodnia

Plan sytuacyjny w skali 1:5000

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia:

- ▶ lokalnie zły stan tynków zewnętrznych - rysy skurczowe, uszkodzenia mechaniczne, miejscowe przewilgoceni oraz ubytki w tynku ukazujące wątek ceglany muru; uszkodzenia ceglano portalu wejściowego;
- ▶ w części budynków zły stan oryginalnej, zachowanej stolarki drzwiowej i okiennej;
- ▶ w znacznej części budynku dokonano wymian stolarki okiennej. Stolarka z tworzywa sztucznego, o różnym układzie i wielkości skrzydeł;
- ▶ samowolne działania głównie w obrębie poszczególnych lokali – wymiany stolarki, montaż urządzeń technicznych.

Postulaty konserwatorskie:

- ▶ zachować formę budynku w zakresie bryły, geometrii dachu, rodzaju i kolorystyki pokrycia dachowego, lukarn dachowych, tektoniki elewacji w tym detalu architektonicznego oraz kolorystyki, odgrywającej istotną rolę w kompozycjach widokowych całego założenia;
- ▶ wyklucza się możliwość wykonywania izolacji cieplnych elewacji zewnętrznych co wiązałoby się z niekorzystnymi zmianami optycznymi ich proporcji, zatarciem charakterystycznych dla architektury modernistycznej detali architektonicznych, zmianą wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
- ▶ wszelkie prace remontowe prowadzić mając na względzie konieczność zachowania/odtworzenia pierwotnego wyglądu budynku. Uzupełnić ubytki w tynku, zachowując jego fakturę i kolorystykę, oczyścić, wzmocnić i reprofilować detale stanowiące artykulację elewacji frotowej - tynkowane opaski okienne, podziały gzymsowe; oczyścić i konserwować rozbudowany ceglany portal wraz z płaskorzeźbą ukazującą scenę rodzajową, który na tle stypizowanych elementów składowych domów stanowił urozmaicony, indywidualnie kształtowany akcent elewacji; Ceglano obramienie drzwi wejściowych zabrudzone, spatynowane i wielokrotnie malowane wymaga oczyszczenia, z zastrzeżeniem, że jego lico pozostać powinno ceglano – niemalowane;
- ▶ zachować i poddać konserwacji stolarkę drzwi wejściowych elewacji frontowej;
- ▶ ujednolicić stolarkę okienną, przywracając formę pierwotnych podziałów oraz jednolitą kolorystykę w obrębie budynku;
- ▶ wyklucza się montaż współczesnych elementów wyposażenia, takich jak żaluzje, markizy, anteny satelitarne, przewody kominowe itp. na elewacjach zewnętrznych podlegających bezpośredniej ekspozycji z ciągów komunikacyjnych;
- ▶ usunąć wszystkie późniejsze ingerencje, związane z powojennymi remontami, które nie zachowywały charakteru odtworzeniowego;

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Joanna Kulik, 22.08.2016 r.

