

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

l. 30. XX w.

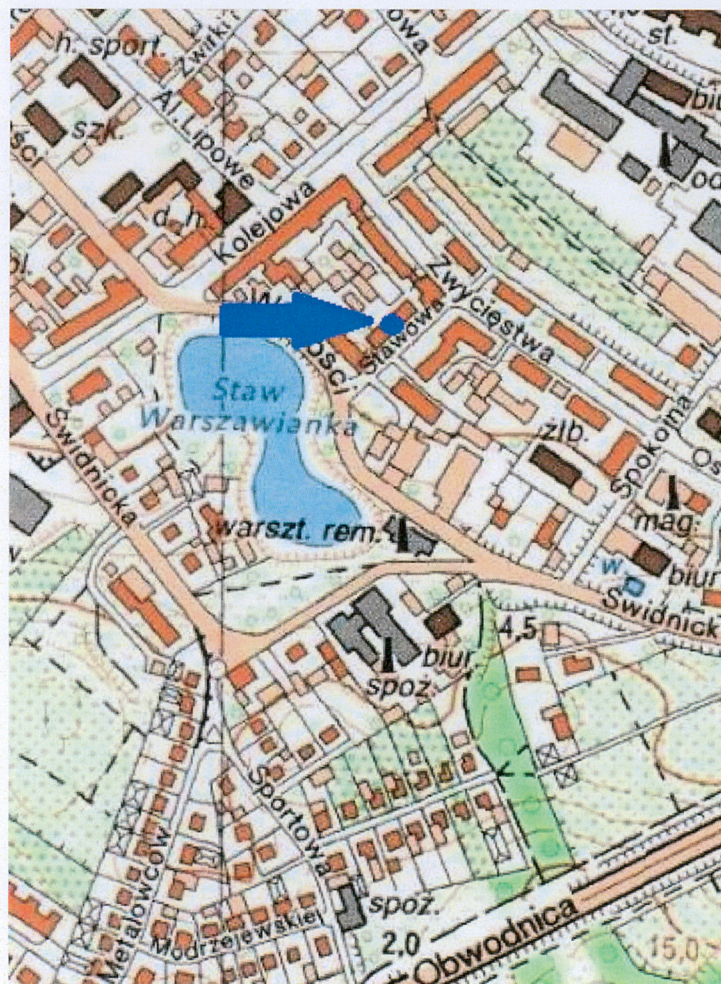
3. Miejscowość

ŚWIEBODZICE

9. Materiały graficzne



Elewacja frontowa południowo - wschodnia



Plan sytuacyjny w skali 1:5000

4. Adres (ulica, nr posesji)

**58 -160 ŚWIEBODZICE
ul. Stawowa 3**

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat świdnicki

gmina Świebodzice

6. Współrzędne geograficzne

N: 50° 51' 28.49" E: 16° 19' 46.96"

7. Użytkowanie obecne

mieszkalne

8. Stan zachowania

4 - dobry

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia:

- ▶ samowolne działania głównie w obrębie poszczególnych lokali – wymiany stolarki, montaż urządzeń technicznych;
- ▶ w części budynków zły stan oryginalnej, zachowanej stolarki drzwiowej i okiennej, przede wszystkim klatek schodowych;
- ▶ w znacznej części budynku dokonano wymian stolarki okiennej. Stolarka z tworzywa sztucznego, o różnym układzie i wielkości skrzydeł a także kolorystyce;
- ▶ wykonano remont elewacji wraz z ich dociepleniem;

Postulaty konserwatorskie:

- ▶ zachować formę budynku w zakresie bryły, geometrii dachu, rodzaju i kolorystyki pokrycia dachowego, lukarn dachowych, tektoniki elewacji w tym detalu;
- ▶ wszelkie prace remontowe prowadzić mając na względzie konieczność zachowania/odtworzenia pierwotnego wyglądu budynku;
- ▶ odtworzyć pierwotny wygląd stolarki drzwi wejściowych;
- ▶ ujednolicić stolarkę okienną, przywracając formę pierwotnych podziałów oraz jednolitą kolorystykę w obrębie budynku;
- ▶ wyklucza się montaż współczesnych elementów wyposażenia, takich jak żaluzje, markizy, anteny satelitarne, przewody kominowe itp, na elewacjach zewnętrznych podlegających bezpośredniej ekspozycji z ciągów komunikacyjnych;
- ▶ usunąć wszystkie późniejsze ingerencje, związane z powojennymi remontami w tym przede wszystkim odtworzyć oryginalny wygląd elewacji poprzez usunięcie warstwy termoizolacji i odtworzyć wyprawy tynkarskie wraz z pierwotną kolorystyką;

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Joanna Kulik, 22.08.2016 r.