

DOLNOŚLĄSKIE

1. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

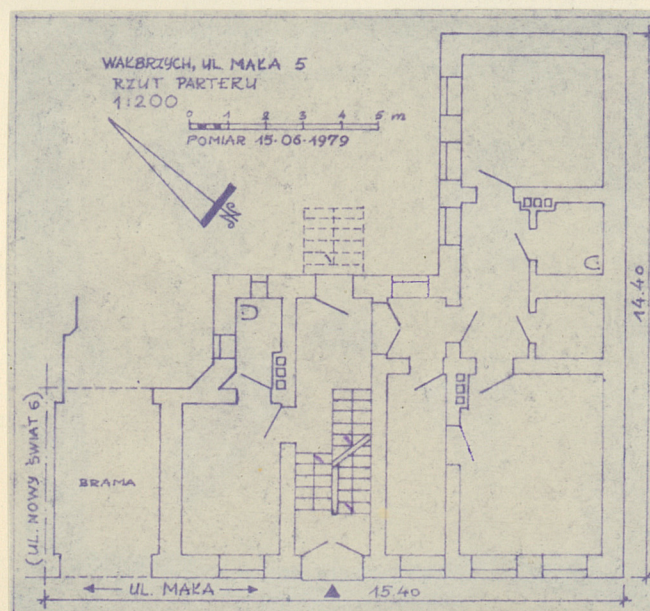
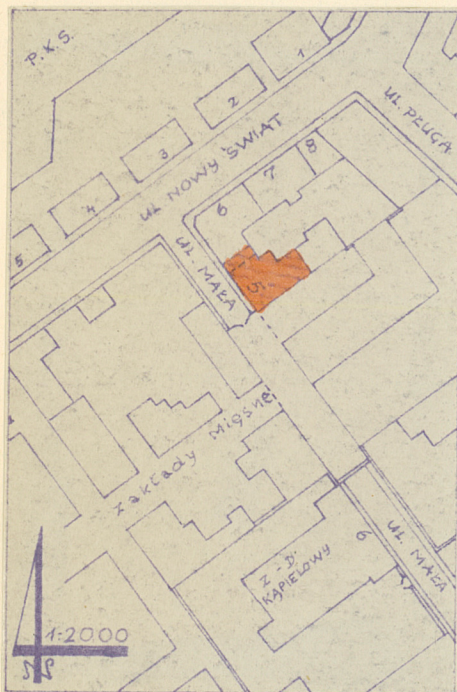
1903 r.

3. Miejscowość

WAŁBRZYCH

9117

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres

ul. Mała 5

nr hipoteczny .....

5. Przynależność administracyjna

województwo wałbrzyskiegmina m. Wałbrzychpow. miejski

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Waldenburg

7. Przynależność administracyjna  
przed 1.VI.1975województwo wrocławskiepowiat m. Wałbrzych

8. Właściciel i jego adres

Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
WAŁBRZYCH, ul. Lubelska 1

9. Użytkownik i jego adres

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
"Śródmieście"  
WAŁBRZYCH, ul. Mickiewicza 35

10. Rejestr zabytków

Nr ..... data .....

autor zdjęć Zbigniew Łabęcki  
data wykonania 15.06.1979  
miejsce przechowywania negatywów  
Wrocław, Grabiszyńska 164/29



12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Brak danych o autorze.

Rok budowy 1903 - na podstawie materiałów u użytkownika, sprawdzono przez porównanie archiwalnych materiałów kartograficznych.

Budynek w stylu secesji.



13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Budynek mieszkalny typu miejskiego, trzykondygnacyjny z poddaszem częściowo mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. We wschodniej pierzei ul. Małej.

Budynek murowany z cegły i otynkowany. Stropy drewniane, nad piwnicami odcinkowe na dźwigarach stalowych, nad bramą przejazdową Kleina. Podłogi z drewna miękkiego, w sieni posadzka ceramiczna z jednobarwnych płytek 15 x 15 cm. Przejazd bramy brukowany kostką granitową. Schody wylewane żelbetowe, w sieni i zewnętrzne z tyłu budynku /obecnie zdewastowane/ z szarego piaskowca. Okna skrzynkowe podwójne, Drzwi drewniane płycinowe. Więźba dachowa drewniana konstrukcji mieszanej, dach kryty papą bitumiczną.

Elewacja frontowa otynkowana, powyżej parteru symetryczna, szescioosiowa o podziałach poziomych podkreślonych gzymsami. Otwory elewacji prostokątne, jedynie wylot bramy przejazdowej półkoliście przesklepiony. Przy oknach geometryczna dekoracja z tymku. Elewacja południowa /boczna/ gładko otynkowana, ślepa. Elewacja tylna otynkowana gładko, bez ozdób.

Budynek wybudowany na planie litery "L", dwutraktowy z jednotraktowym skrzydłem od tyłu. Rzut zwarty niesymetryczny. Bryła zwarta symetryczna. Na osi sień przelotowa z dwubiegową klatką schodową, z boku budynku brama przejazdowa otwarta.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie wnętrz piecami.



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
1.958,7 m <sup>3</sup>	481,3 m <sup>2</sup>	BUDYNEK MIESZKALNY	BUDYNEK MIESZKALNY

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

Do 1945 r. - Brak danych.

Po 1945 r. - Nie wykonywano.

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Ogólny stan techniczny budynku - niedostateczny.

Brak izolacji poziomej powoduje przenikanie wilgoci w murach do wysokości wnętrza parteru. Znaczne ubytki tynków zewnętrznych w elewacjach oraz wewnętrznych, zwłaszcza w piwnicach. Jedno mieszkanie w parterze opuszczone, częściowo zdewastowane. Całkowicie zdewastowane zewnętrzne schodki prowadzące do sieni z tyłu budynku. Miejscowe ubytki i zniszczenia drewnianej więźby dachowej przez wilgoć i owady. Zniszczone rynny i rury spustowe powodują zalewanie murów podczas opadów atmosferycznych i zawilgocenie przechodzące do wnętrza budynku. Przypuszczalnie występuje zakażenie grzybem domowym.

Ogólnie, budynek zaniedbany, pozbawiony bieżącej konserwacji, w znacznym stopniu zdewastowany.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Konieczny remont główny budynku.



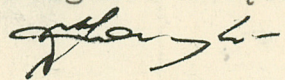


21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Wypełnił  
Zbigniew Łabęcki  
  
18.06.1979

26. Sprawdził