

DOLNOŚLĄSKIE

1. Obiekt

BUDYNEK HANDLOWO - MIESZKALNY

WAŁBRZYCH
ul. Bellojanisa 8

2. Czas powstania

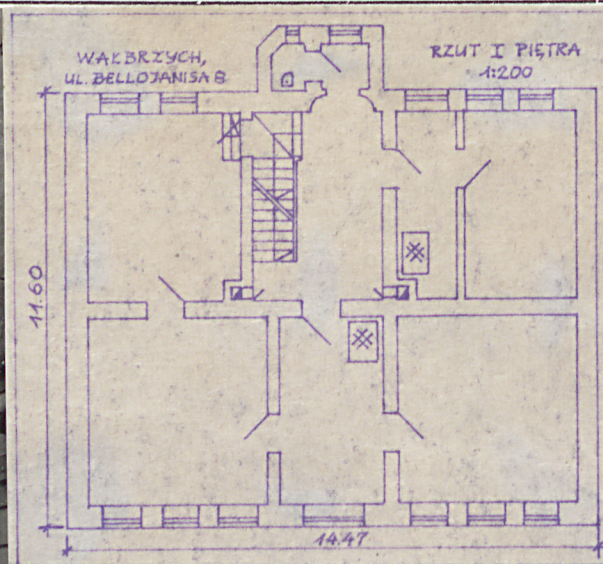
ok. 1830 r.

3. Miejscowość

WAŁBRZYCH

9063

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres

ob. GDARSKA
ul. Bellojanisa 8

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo wałbrzyskie

gmina m. Wałbrzych
pow. miejski

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Waldenburg - do 1945 r.

7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975

województwo wrocławskie

powiat m. Wałbrzych

8. Właściciel i jego adres

Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej
Wałbrzych, ul. Lubelska 1

9. Użytkownik i jego adres

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
"Śródmieście"
Wałbrzych, ul. Mickiewicza 35

10. Rejestr zabytków

Nr. 408/Wt data 13.02.1978
A/699/408/Wtautor zdjęć
data wykonania
miejsce przechowywania negatywówZbigniew Łabęcki
14.XII.1978

Wrocław, ul. Grabiszyńska 164/29



12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Brak danych o autorze i dokładnej dacie budowy.

Budynek w stylu eklektyzmu romantycznego.



13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Budynek mieszkalny, w szeregowej zabudowie zwartej, w zachodniej pierzei ul. Bellojanisa. Czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z sienią przelotową nie w osi. Parter w całości handlowy, układ pomieszczeń w parterze zmieniony. Dwutraktowy. Rzut prosty, powyżej parteru symetryczny. Bryła zwarta symetryczna.

Mury z cegły, grubość ścian nośnych 60 cm. Stropy drewniane, nad parterem częściowo /w sieni i jednym sklepie/ krzyżowe bezżebrowe, nad piwnicami odcinkowe i częściowo kolebkowe. Schody do I piętra kamienne policzkowe nakładane, wyżej drewniane policzkowe oparte na belkach. Podłogi z drewna miękkiego /z desek/ na legarach, w sieni i sklepach posadzki ceramiczne z płytek jednobarwnych 15 x 15 cm. Schody jednobiegowe zabiegowe. Dach dwuspadowy o kalenicy równoległej do elewacji. Więźba drewniana kleszczowo-płatwiowa. Strych dwupoziomowy. Krycie dachówką karpiówką.

Elewacje otynkowane.

Elewacja tylna oraz frontowa w parterze otynkowane gładko.

Elewacja frontowa w parterze bez ozdób, w I i II piętrze poziomo boniowana w tynku.

Okna w profilowanych opaskach z tynku, w I i II piętrze posiadają proste obdasznice, I piętra - wsparte na parach ozdobnych kroksztynów. Elewacja podzielona jest poziomymi profilowanymi gzymsami międzykondygnacyjnymi i zwieńczona silnym geisonem ozdobionym fryzem meandrowym. Gzyms nad II piętrem ozdobiony kostkami i fryzem ~~wodociągowym~~ ~~wodociągowym~~.

/Istnieje przypuszczenie iż pola pomiędzy oknami III piętra posiadały dekorację malarską, jednakże sprawdzenie tego podczas inwentaryzacji było niemożliwe/.

Do tyłu budynku przylegały oficyny - obecnie nieistniejące.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe. Sklepy posiadają ogrzewanie centralne doprowadzone z zewnątrz.

Pion sanitariatów przy klatce chodowej.

| | | | |
|----------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 14. Kubatura | 15. Powierzchnia użytkowa | 16. Przeznaczenie pierwotne | 17. Użytkowanie obecne |
| 2,307 m ³ | 379 m ² | Budynek handlowo - mieszkalny. | Budynek handlowo - mieszkalny. |

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

W XIX i na początku XX wieku kilkakrotnie przebudowano lokale sklepowe.

1964 - Rozebranie oficyn.

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Ogólny stan techniczny - zły.

Znaczne ubytki w poszyciu dachu i silnie zniszczona więźba powodują przedostawanie się wody z opadów atmosferycznych do wnętrza budynku, w konsekwencji występuje stałe silne zawilgocenie stropów i murów.

Brak izolacji poziomej powoduje zawilgocenie murów w przyziemiu.

Znaczne ubytki tynków zewnętrznych oraz miejscowe wewnętrznych.

Miejscowe uszkodzenia balustrady i stopnie schodów.

Miejscowe zniszczenia stolarki i podłóg.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Koniecznym jest niezwłoczne zabezpieczenie budynku przez naprawę pokrycia dachowego. Budynek wymaga remontu kapitalnego wnętrza i elewacji pod nadzorem konserwatorskim. Podczas remontu elewacji przeprowadzić badanie - czy w polach międzyokiennych III-go piętra nie zachowały się ślady dekoracji malarskiej.



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Brak.

22. Bibliografia

Brak.

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

Brak.

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

Zbigniew Łabęcki

26. Sprawdził