

1. Obiekt

Zespół folwarczny - Oficyna i DOM ADMINISTRACJI MAJĄTKU (5)

2. Czas powstania

po 1900 r.

3. Miejscowość

POSTOLIN -
K A R M I N

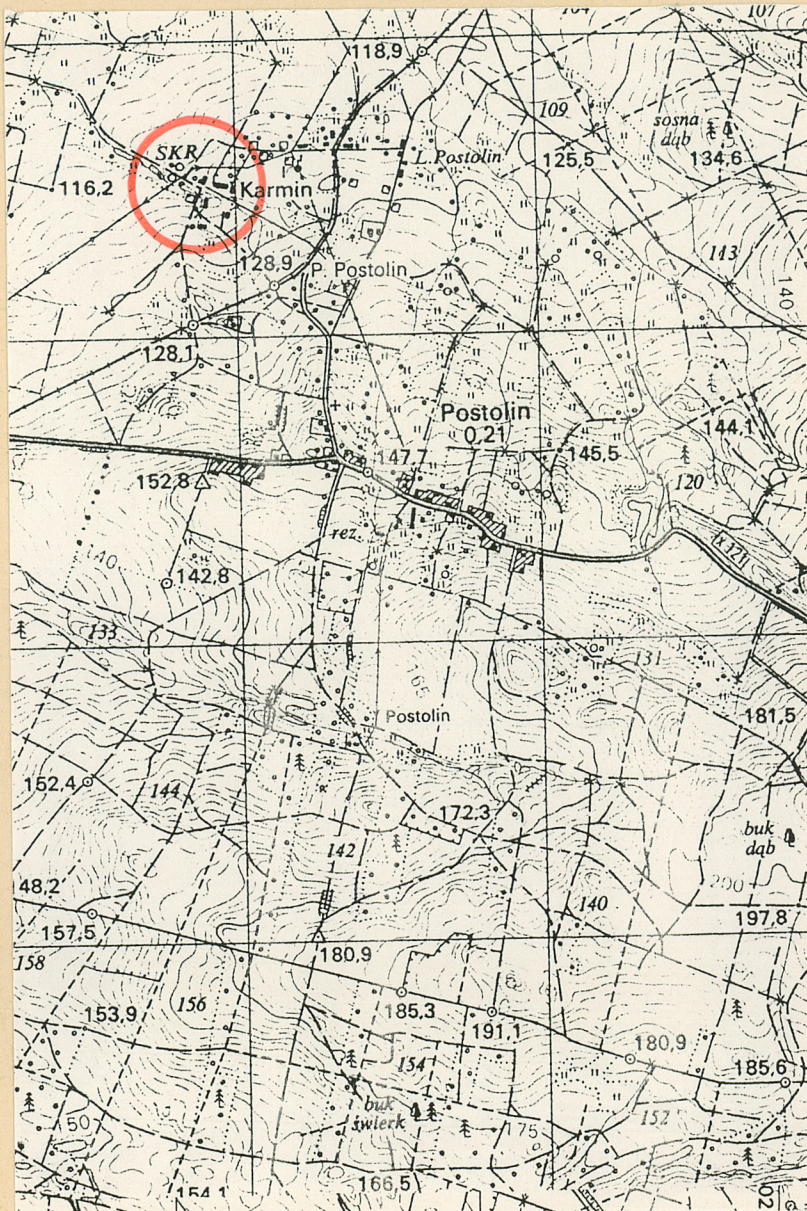
11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



Fot. 1.



Fot. 2.



4. Adres

Karmin nr 15
nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo wrocławskie

gmina Milicz pow. Milicz

5. Poprzednie nazwy miejscowości

KARMIN
POSTEL - KARMIN

7. Przynależność administracyjna
1 VI 1975

województwo wrocławskie

powiat Milicz

8. Właściciel i jego adres

Urząd Gminy
Milicz

9. Użytkownik i jego adres

j.w.

10. Rejestr zabytków:

Nr 77/A/100/12 data 30.01.2002

Oficyna z domem administracji majątku wzniesiona została po 1900 roku (patrz: karta zbiorcza).

Sytuacja - wieś z zespołem folwarcznym Karmin położona została przy bocznym szlaku komunikacyjnym prowadzącym od drogi głównej Milicz - Czeszów w kierunku zachodnim do wsi Postolin i dalej do wsi Pracze. Od wsi Postolin do Karmina prowadzi wąska droga asfaltowa w kierunku północnym. Zespół folwarczy położony został na południowym skraju wsi i składa się z podwórza gospodarczego i z zespołu parkowo - dworskiego. Oficyna z domem administracji majątku usytuowana została w obrębie podwórza gospodarczego, w jego zachodniej części, tworząc wraz ze spichlerzem fragment zabudowy zachodniej krawędzi dziedzica. Od strony północnej do budynku oficyny przylega spichlerz, natomiast od strony południowej znajduje się główny wjazd (zachodni) na teren gospodarczy folwarku.

Materiał i konstrukcja

Fundamenty i ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, zakończone u góry warstwą cegły ułożonej na "rolkę ", nieotynkowane zewnątrz.

Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, w wątku mieszanym, zewnątrz (poza detalem architektonicznym) i wewnątrz otynkowane.

Sklepienia i stropy - w piwnicach sklepienia ceglane, odcinkowe, na belkach stalowych, wsparte na ścianach wzdłużnych pomieszczeń piwnicznych. Stropy wyższych kondygnacji drewniane, belkowe, z podsufitkami, otynkowane na uprzednio wykonanym odeskowaniu i macie trzcinowej.

Wieżba dachowa drewniana, o ustroju jętkowym, wsparta na rzędach słupów z mieczami zmniejszającymi rozpiętość płatowni pomiędzy pełnymi więzarami. Słupy osadzone zostały na belkach więzarowych.

Pokrycie dachu - papa na deskowaniu.

Schody - zewnętrzne prowadzące do części mieszkalnych murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, obłożone zaprawą cementową, jednobiegowe, przyściennie, z prostą poręczą stalową. Schody prowadzące do piwnic murowane z cegły ceramicznej, jednobiegowe. Schody wewnętrzne prowadzące na wyższą kondygnację mieszkalną drewniane, zabiegowe, o stopniach i podstopnicach wpuszczonych w belki policzkowe, z poręczą drewnianą profilowaną, wspartą na słupkach o przekroju czworokątnym.

14. Kubatura

1810,39 m³

15. Powierzchnia użytkowa

424,04 m²

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

Przeprowadzane na bieżąco prace remontowe obiektu.

16. Przeznaczenie pierwotne

mieszkalne i administracyjne.

17. Użytkowanie obecne

mieszkalne

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

fundamenty, ściany piwnic - stan dobry, nieznaczne spękania i wykruszenia

ściany - stan dobry, tynk zmurszały

sklepienia i stropy - stan dobry, niewielkie spękania

wieżba dachowa - stan dobry, nieliczne ślady działania drewnojadów

pokrycie dachu - stan dobry, po wymianie.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

1. Krane A. Wappen und Handbuch in Schlesien Landgesessenen Adels. Görlitz. 1901-1904.
2. Knie J.G. Alphabetischen Statistisch - topographische Uebersicht der Dörfer, Flecken, Städte. Breslau 1845.
3. Pastorff M. Schlesischen Güter - Adresbuch. Breslau 1896, 1905, 1917, 1922, 1930.
4. Zimmerman F. Beiträge zur Beschreibung von Schlesien Brieg. 1787. T. VII s. 416.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Jerzy Matusiak X. 1990 rok.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki Jerzy Matusiak X. 1990 rok.

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. Jerzy Matusiak X. 1990 rok.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów MNRIPR-S Szreniawa.

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

wkładka nr 1, 2, 3,

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
K A R M I N	OFICyna (5)	c.d. opisu, mat. fotograficzny.



Fot. 3.

Otwory okienne piwniczne o wykreju leżących prostokątów, zamknięte odcinkowo, wypełnione oknami drewnianymi, krosnowymi, jednorzędowymi, dwudzielnymi ze szczeblinami poziomymi w każdym skrzydle. Otwory okienne wyższych kondygnacji w kształcie stojących prostokątów, zamknięte odcinkowo, wypełnione oknami drewnianymi, skrzynkowymi, dwurzędowymi, dwudzielnymi o przechodzącym gęsto żłobionym ślimieniu i słupku z dekoracyjnym zwornikiem oraz szczebliną pojedynczą poziomą w skrzydłach dolnych. Część otworów okiennych wypełniona oknami drewnianymi, skrzynkowymi, dwurzędowymi, dwudzielnymi z prostym ślimieniem i słupkiem. Okna kondygnacji poddasza drewniane, krosnowe, jednorzędowe, dwudzielne w otworach zamkniętych odcinkowo.

Otwory drzwiowe w kształcie stojących prostokątów, zamknięte odcinkowo, wypełnione (główne, wejściowe) drzwiami drewnianymi, dwuskrzydłowymi, konstrukcji ramowo - płycinowej o dolnej płycinie w kształcie kwadratu, środkowej stojącej i górnej leżącej prostokąta z pionowo ułożonych desek. Płyciny w dekoracyjnie profilowanych ramiakach, między którymi dekoracyjne motywy roślinne - kwiatowe. Górna płycina dzielona żłobionymi słupkami zakończonymi wypukłami, żłobionymi zwornikami. Listwa przyrykowa żłobiona, z dekoracyjnymi guzami. Drzwi wewnętrzne drewniane, jednoskrzydłowe, ramowo - płycinowe. Drzwi do pomieszczeń piwnicznych drewniane, deskowe - listwowe - zastrzałowe.

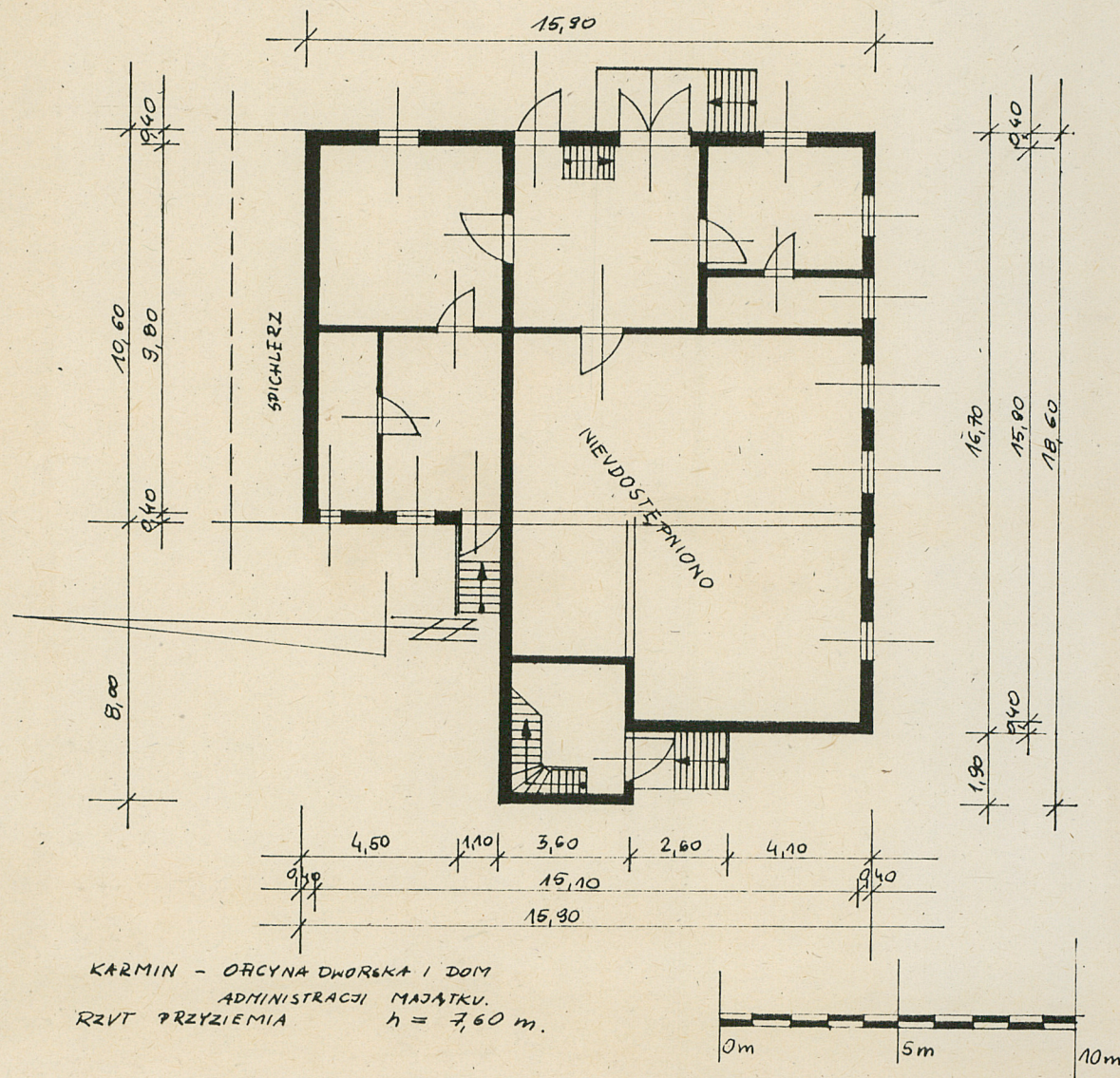
Podłogi i posadzki - w pomieszczeniach piwnicznych posadzka z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, obłożona zaprawą cementową. W pomieszczeniach mieszkalnych oraz na poddaszu - biała podłoga.

Tynki - zewnętrzne i wewnętrzne wapienne, zewnątrz pobiałkowane mlekiem wapiennym, wewnątrz pomalowane farbami olejowymi i olejnymi.

Wkładkę założył: Matusiak IX. 1990 r.
(imię, nazwisko, data)

Wzór ODZ 1978 r.

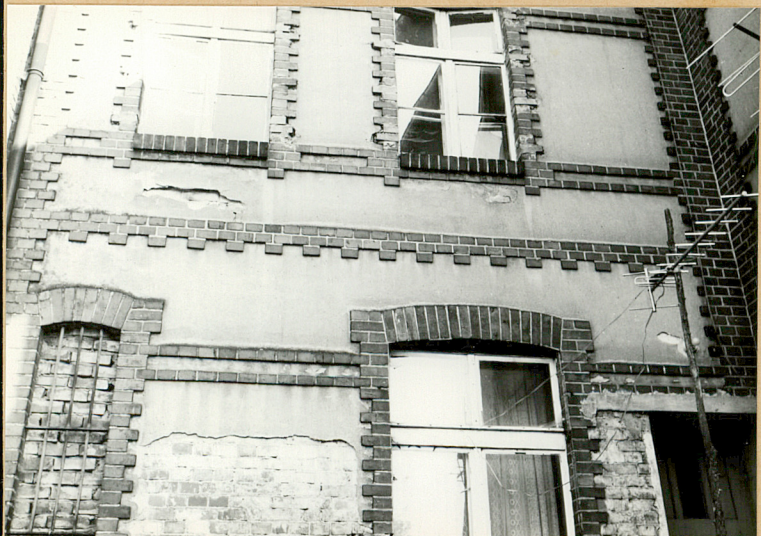
Miejsce przechowywania negatywów: MNRiPR-S Szreniawa



1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
K A R M I N	OFICyna (5)	c.d. opisu, mat. fotograficzny.



Fot. 4.



Fot. 5.

Rzut - budynek oficyny i domu administracji majątku założony został na planie złożonym, będącym sumą dwóch figur prostokątnych, z wejściem głównym od strony wschodniej poprzedzonym schodami prowadzącymi do sieni i wejściem zachodnim mieszczącym się w samodzielnej przybudówce ze schodami prowadzącymi na wyższą kondygnację. Pomieszczenia w układzie dwu i trzytraktowym (części pomieszczeń nieudostępniono).

Bryła - budynek o bryle złożonej, będącej sumą dwóch połączonych ze sobą prostopadłościanów nakrytych wspólnym dachem, z przybudówką od strony zachodniej mieszczącą klatkę schodową na wyższe kondygnacje, poprzedzoną schodami. Bryła dwukondygnacyjna, podpiwniczona, z poddaszem użytkowym.

Elewacje - ustawione na nieznacznie wysuniętym, wysokim cokole, otynkowane (poza fundamentem, oprawami otworów okiennych i wejściowych, gzymsami i narożami budynku).

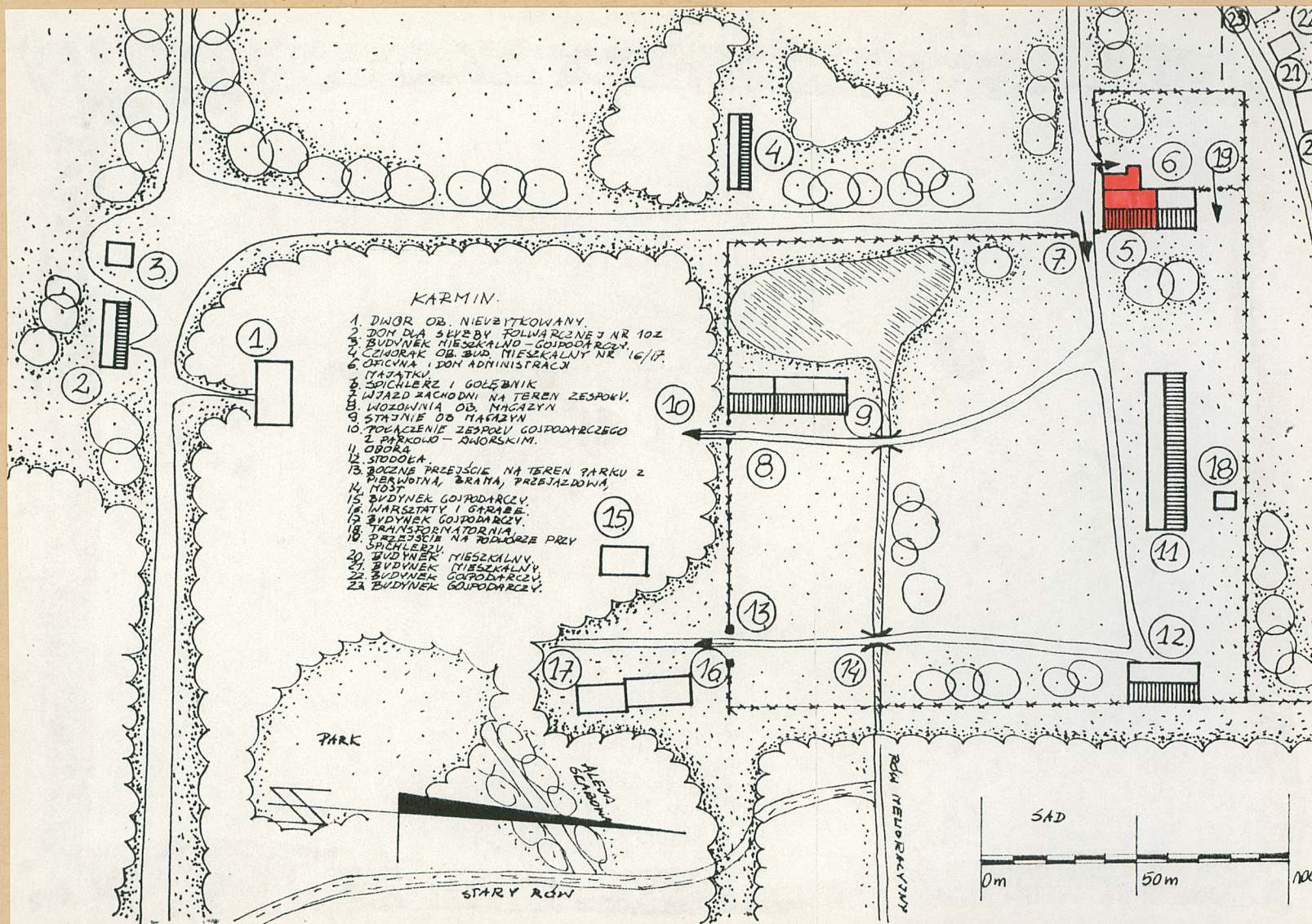
Elewacje członowane poziomo gzymsami na wysokości posokienników i sklepień otworów okiennych zbudowanych z dwóch warstw wysuniętych główek cegieł przedzielonych pasem gładkiego tynku. Elewacje członowane ponadto pasami poziomego gzymsu międzykondygnacyjnego zbudowanymi z trzech warstw cegieł - dwóch górnych z przemienne ułożonych główek i poniżej warstwa na przemian cofniętych i wysuniętych przed lico ściany główek cegieł. Wszystkie otwory okienne i wejściowe ujęte w dekoracyjne opaski ceglane o krwędziach z na przemian z wysuniętych i cofniętych cegieł. Podobnie zakończone naroża budynku.

Elewacja południowa 6 - osiowa o regularnie rozmieszczonych otworach okiennych (wnęki w drugiej osi od strony zachodniej) na wysokości każdej kondygnacji. Elewacja wschodnia czteroosiowa z wejściem głównym poprzedzonym

Wzór ODZ 1978 r.

Wkładkę założył: Matusiak IX. 1990 r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: MNRiPR-S Szreniawa



1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
K A R M I N	OFICyna (5)	c.d. opisu, mat. fotograficzny.



Fot. 6.

schodami i zejściem do piwnic. Elewacja północna łączy się bezpośrednio z budynkiem spichlerza.

Elewacja zachodnia rozczołkowana, z przybudówką mieszczącą klatkę schodową poprzedzoną schodami.

Wnętrze - zachowane pierwotny, dwu i trzytraktowy układ pomieszczeń mieszkalnych. Pomieszczenia piwniczne nakryte zostały sklepieniami odcinkowymi, mieszkalne wyższych kondygnacji stropami drewnianymi.

Instalacje - elektryczna i wodno - kanalizacyjna.

Spis fotografii:

1. Elewacja południowa od strony głównego wjazdu na teren podwórza folwarku.
2. Naroże północno - zachodnie elewacji od strony budynku spichlerza.
3. Elewacja zachodnia .
4. Elewacja wschodnia od strony podwórza gospodarczego.
5. Fragment gzymsów międzykondygnacyjnych - elewacja południowa.
6. Otwór okienny w dekoracyjnej opasce - elewacja południowa.
7. Otwór drzwiowy elewacji wschodniej - wejście główne.
8. Otwór okienny piwniczny - elewacja wschodnia.
9. Poddasze - wnętrze - konstrukcja więźby dachowej.

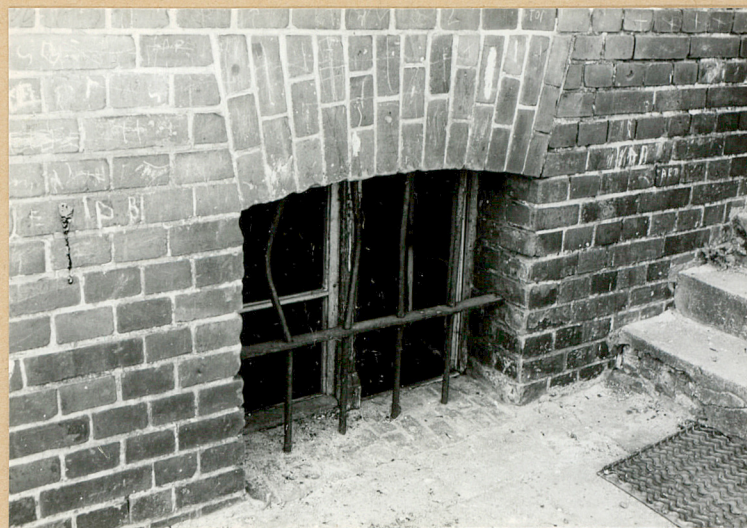
Wkładkę założył: Matusiak IX. 1990 r.
(imię, nazwisko, data)

Wzór ODZ 1978 r.

Miejsce przechowywania negatywów: MNRiPR-S Szreniawa



Fot. 7.



Fot. 9.



Fot. 8.