

1. Obiekt

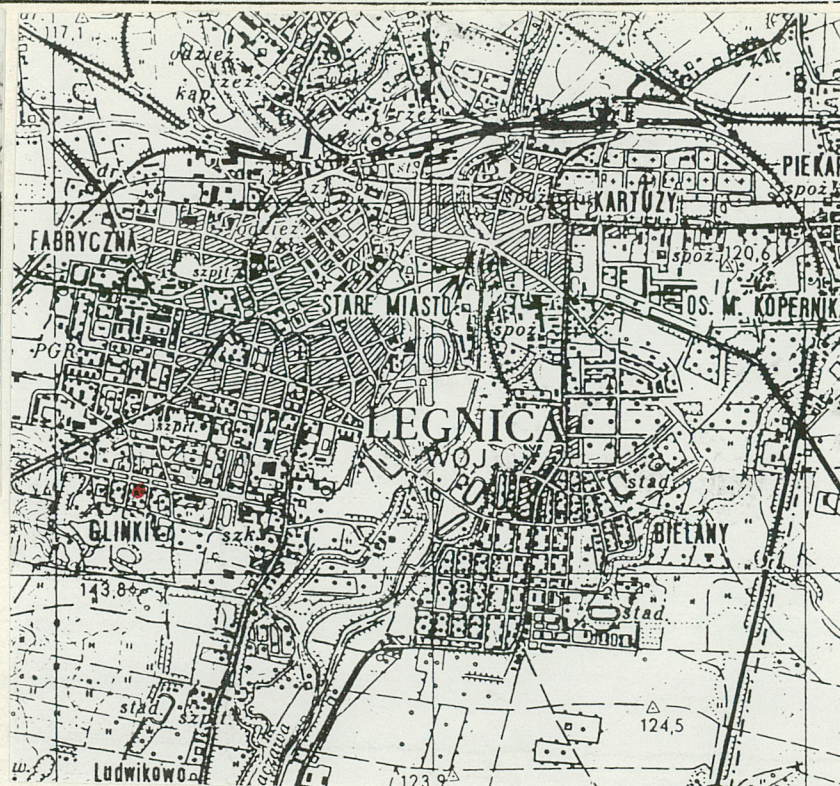
W I L L A

2. Czas powstania

k.lat.20-tych XX w.

3. Miejscowość

L E G N I C A



4. Adres 59-220 Legnica  
ul.Żeromskiego 2  
nr hipoteczny .....

5. Przynależność administracyjna

województwo legnickie

gmina -----

6. Poprzednie nazwy miejscowości

LIEGNITZ

Wielandstrasse 1

7. Przynależność administracyjna  
przed 1.VI.1975

województwo wrocławskie

powiat Legnica

8. Właściciel i jego adres

Skarb Państwa

9. Użytkownik i jego adres

10. Rejestr zabytków

Nr ..... data .....

autor zdjęć L.Dobrzyniecki  
data wykonania XI.1993 r.  
miejsce przechowywania negatywów  
PSOZ Legnica



12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Willa wzniesiona w końcu lat 20-tych XX w. o bardzo skromnej dekoracji elewacji i bryle wyróżniającej się spośród sąsiednich willi bardzo wysokim dachem.

Właścicielem willi był do czasów II wojny światowej Ernst Krafft, nauczyciel.

W latach 1945-93 w użytkowaniu jednostek AR były w niej mieszkania. We wrześniu 1993 r. przekazana władzom polskim.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

**SYTUACJA:** dzielnica Tarninów, obszar tzw. "Kwadratu". Wolnostojąca, na niedużej, zadrzewionej działce willa, usytuowana przy zbiegu ulic Żeromskiego i Grabskiego, elewacją wschodnią zwrócona do ul. Żeromskiego. Teren posesji o dużej różnicy poziomów, zwłaszcza od wschodu, niwelowanej ceglanymi schodkami w skarpie.

**MATERIAŁ I KONSTRUKCJA:** fundamenty i ściany ceglane na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane tynkiem fakturalnym. Schody zewn. ceglane ze szlichtą betonową, balustrady pełne, murowane.

**DACH:** bardzo wysoki, 2-spadowy, kryty dachówką-karpiówką pojed. 2 przewody kominowe. Dachy facjatek jw. 3-spadowe.

**WIĘZBA DACHOWA:** płatwiowo-stolcowa z 1 rzędem stolców, z wiatrownicami i wzmocnieniami poprzecznymi między krokwiami /w kilku wiązarach. Mocowana na zamki ciesielskie i dyble.

**SKLEPIENIA I STROPY:** w piwnicach płaskie sklepienia Kleina, wyżej stropy drewniane, płaskie z podsufitką. Największa sala traktu pd. z lekką fasetą i prostokątną płyciną /parter/

**SCHODY:** do piwnic 2-biegowe, betonowe, na I p. 3-biegowe, drewniane z profilowaną, masywną poręczą; w poziomie I p. balustrada szczeblinowa, ograniczająca otwór klatki schodowej. Na strych drewniane, zabiegowe.

**POSADZKI I PODŁOGI:** posadzki piwnic betonowe; w I i II kondygnacji podłogi deskowe/niektóre obite płytami pilśniowymi/. lastry -ko szlifowane, płytki ceram./przedsionek/i posadzki beton.

**STOLARKA OKIEN:** okna prostokątne, skrzynkowe, 2-skrzydłowe, skrzydło bez podziałów lub 2-poziomowe, klamki oryginalne oraz skrzynkowe, 3-skrzydłowe i krosnowe, 1-skrzydłowe.

**STOLARKA DRZWI:** 1.drzwi pełne, 1-skrzydł. 3-płycinowe, w gładkich obramieniach, od strony wewn. profilowanych /sima/; 2.drzwi 1-skrzydł. 3-i 4-płycinowe, w szerokich obramieniach o profilu simy; różny układ 3 płycin/2 pionowe i 1 pozioma lub 3 poziome/. 3.Drzwi do ryzalitu parteru 2-skrzydłowe, dołem płycinowe, górą przeszklone. 4.Drzwi na taras: 1-skrzydłowe, dołem płycinowe, górą przeszklone. Klamka i szyld nieoryginalne. 5.Drzwi wejściowe, główne: 1-skrzydłowe, masywne.



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
773,8 m <sup>3</sup>	299,6 m <sup>2</sup>	mieszkalne	
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja  0 pracach remontowych w l.1945-93 brak danych.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) mury - w stanie dobrym dach - nieszczelny, nie zabezpieczone świetliki, obróbki blacharskie do wymiany wieźba - zawilgocona w miejscach zacieków sklepienia - w stanie dobrym stropy - w stanie dobrym schody - wymagają napraw posadzki - w stanie dobrym podłogi - w stanie zróżnicowanym /niektóre wymagają wymiany/ stolarka drzwi - z wieloma uszkodzeniami mechanicznymi, wtórne drzwi oddzielające sień parteru od klatki schodowej stolarka okien - wymaga napraw wyposażenie - nie istnieje instalacje - odwadniająca do wymiany, złe odprowadzenie wody opadowej z tarasu ryzalitu wsch.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie  - uszczelnić dach, wymienić obróbki blacharskie i instalację odwadniającą - naprawić drzwi wejściowe - zdemontować wtórne drzwi przy klatce schod.			



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

Liegnitzer Einwohnerbuch-Adressbuch 1930.1939

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

plany.rzuty.fotografie -Leszek Dobrzyniecki.XI 1993  
opis - Dorota Bocheńska , XI.1993

wkładki z opisem - str. 1  
wkładki z fotografiami - str. 2

25. Wypełnił

D.Bocheńska,XI 1993 r.

26. Sprawdził



1. Miejscowość LeGNICA, Żeromskiego 2	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) willa	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) opis cd.
--	---	--

z szeroką .4-poziomową nakładką .na cokole.w formie pnia palmy.W części górnej przeszklone.Klamka i szyld nie-oryginalne.

RZUT: na rzucie prostokąta.z wielobocznym ryzalitem od wschodu.2-traktowy.z wejściem gł.nie na osi i bocznym-od północy.Układ wnętrz różny w obu kondygnacjach /parteru i poddasza/.w parterze zakłócony.

BRYŁA: prostopadłościan 1-kondygn..nakryty wysokim.2-spadowym dachem.z mieszkalnym poddaszem/2-osiove facjatką od pn.i pd./.z wielobocznym ryzalitem od wschodu.1-kond.zwieńczonym tarasem.podpiwniczony w całości. Piwnice półziemne.dostępne od wewn.i z zewn./wejście w ryzalicie/.

ELEWACJE: bez cokołu,różnej wysokości ze względu na różnicę poziomu terenu.zamknięte gzymsem wieńczącym o profilu szerokiej i głębokiej wklęsłki.pod którym uskokowa listwa.Ściany szczytowe z płaską listwą między-kondygn..Okna parteru z podokiennikami o przekroju trójkątnym.

ELEWACJA PÓŁNOCNA,GŁÓWNA : 7 -osiowa.z otworami różnej wielkości.na różnych poziomach.Poziom najniższy tworzą 3 okna piwniczne.w tym 1 zamurowane.Otwór wejściowy,główny umieszczony nie na osi .dostępny schodkami 1-biegowymi.ograniczonymi pełną.murowaną balustradą: ujęty portalem o formach prostych: 2 szerokie filary .profilowane od strony wewn./wklęsłki,ćwierćwałki,płytki/ dźwigają proste nadproże o trapezoidalnej formie.W 1-ej osi od wsch.3-dzielne okno,którego części oddzielone murowanymi filarkami.obok 1 mały otwór okienny.W dalszej części elewacji .poza portalem.1 okno w prostok.leżącym .drzwi wejściowe do drugiej części budynku dostępne 2 schodkami i 1 małe okienko.W połaci dachu murowana 2-osiova facjatka.bez podziałów i dekoracji.zamknięta szeroką.płaską listwą gzymsu i nakryta 3-spadowym dachem.

ELEWACJA ZACHODNIA: szczytowa.w części piwnic 2 otwory okienne/1 zamurowany/.W parterze 2 okna normalnej wielkości.W partii poddasza 2 okna.w szczycie 1 okienko strychowe.

ELEWACJA WSCHODNIA: z wielobocznym.4-osiowym ryzalitem na osi.zwieńczonym tarasem o pełnej.wielobocznej balustradzie.W partii dolnej ryzalitu wejście do piwnic i 1 okno piwniczne.Na taras prowadzi 1 centralny otwór drzwiowy.flankowany 2 oknami.W szczycie 1 okienko strychowe.

ELEWACJA POŁUDNIOWA: jej poziom najniższy tworzą 4 okna piwniczne bez stolarki/2 zamurowane/.W parterze 3 okna normalnej wielkości.W połaci dachu facjatka jak w fasadzie.

INSTALACJE: elektryczna.gazowa.wodno-kanalizacyjna.wc.co.odwadniająca.opaska betonowa.

Wkładkę założył: Dorota Bocheńska, XI 1993  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: .....



1. Miejscowość Legnica, Żeromskiego 2	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) willa	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) fotografie
--	---	--



1



2



3



4



5



6

Wkładkę założył: L. Dobrzyniecki, XI 1993 r.  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ Legnica

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83

Wzór ODZ 1978 r.





7



8



9



10



11



12

1. Elewacja północna
2. Elewacja zachodnia
3. Elewacja południowa
4. Ogródzenie od wschodu
5. Drzwi wejścia gł. od pn.
6. Sień gł. z klatką schod.

7. Sień II kondygn.
8. Korytarz II kondygn.
9. Drzwi sali narożnej pd.-zach. i p.
10. Drzwi na werandę ryzalitu
- 11.-12. Więźba dachowa od wsch. i zach.



1. Miejscowość

Legnica, Żeromskiego 2

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

willa

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

fotografie



13



14



15



16



17

13. Drzwi piwniczne w części zach.  
14. Korytarz piwniczny  
15. Pom. piwniczne w części zach.  
16. Piwnica pod ryzalilem  
17. Pom. piwniczne w części wsch.

Wkładkę założył: L. Dobrzyniecki, XI 1993 r.  
(imię, nazwisko, data)

PSOZ Legnica

Miejsce przechowywania negatywów: .....

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83

Wzór ODZ 1978 r.



