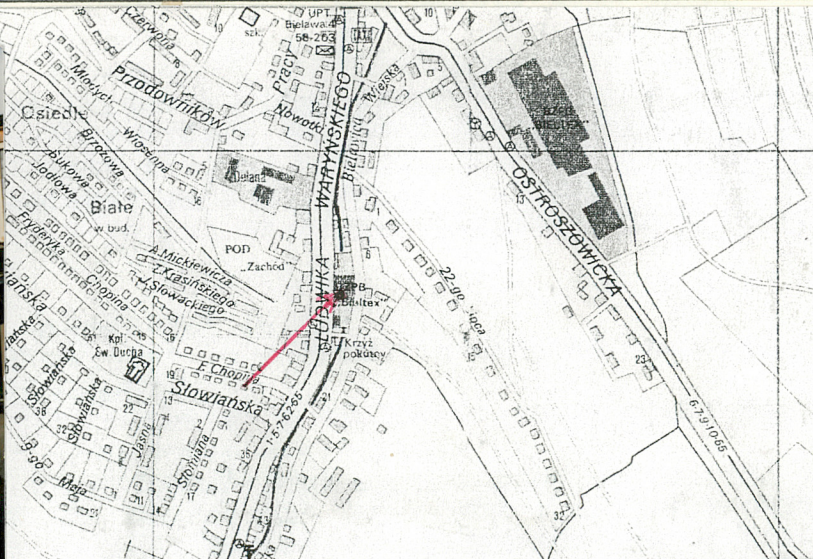


1. Obiekt  
16/4 **BUDYNEK KOTŁOWNI**

2. Czas powstania  
ok. 1880 r.

3. Miejscowość  
**B I E L A W A**

11. Zdjęcie rzut przekrój sytuacja orientacyjna



4. Adres **ul. Waryńskiego 25**  
**Zakład Nr 5**

nr hipoteczny .....

5. Przynależność administracyjna  
województwo **wałbrzyskie**  
gmina **Bielawa**

6. Poprzednie nazwy miejscowości  
**Langenbielau**

7. Przynależność administracyjna 1.IV.1975 r.  
województwo **wrocławskie**  
powiat **Dzierżoniów**

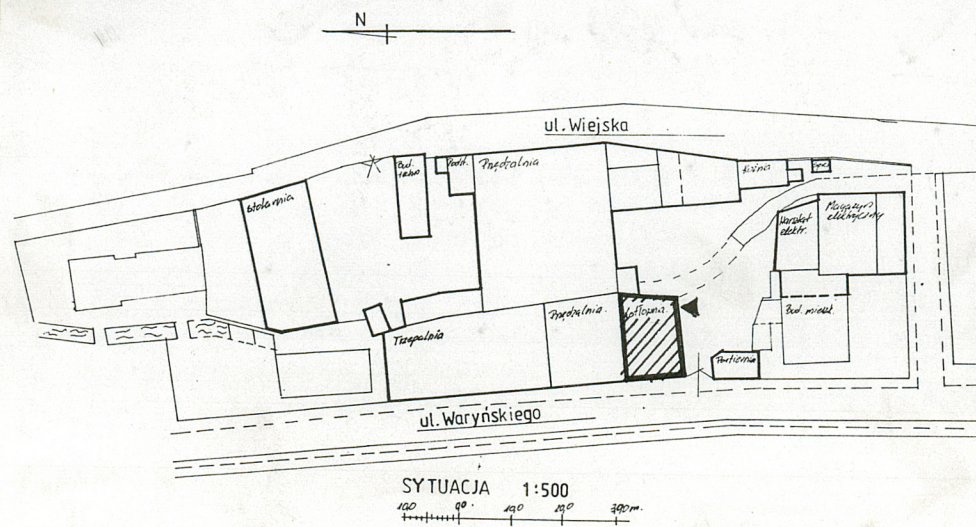
8. Właściciel i jego adres  
**Zakłady Bawełniane**  
**BIELTEX S.A.**  
**ul. Wolności 22/24**  
**58-260 Bielawa**

9. Użytkownik i jego adres  
**J.w.**

10. Rejestr zabytków

Nr..... data .....

1. Elewacja frontowa  
2. Elewacja szczytowa  
3. Orientacja skala 1:12 000



12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.

Fabryka zbudowana w latach 30-tych XIX w. dla bielańskiego fabrykanta Hiberta.

Autor projektu i wykonawca nieznani.

Podczas powstania tkaczy w 1844 r. zniszczona wraz z innymi zakładami włókienniczymi miasta.

W końcu XIX w. rozbudowana jako filia głużyckiej firmy Mayer-Kaufmann.

Z tego okresu pochodzą budynki zakładu - w linii zabudowy ul. Waryńskiego: trze-palnia, przędzalnia i kotłownia. Po II wojnie światowej zakład włączony w skład Bielańskich Zakładów Przemysłu Bawełnianego im. "Dąbrowszczaków" Bieltex, od 1995 r. Zakłady Bawełniane "BIELTEX" S.A. Budynek kotłowni charakteryzuje się zwartą bryłą o ceglanych elewacjach, ze skromnym deta-lem historyzującym.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze wyposażenie instalacje)

SYTUACJA

Kompleks przemysłowy fabryki zlokalizowany jest w pld.cz.miasta przy ul. Waryńskiego /szosa Bielańska - Nowa Ruda/ na prostokątnej działce, w osi podłużnej kier.płn.-płd. Cały teren ogrodzony jest murem ceglany, tynkowanym, siatką stalową na cokole ceglany i płytami betonowymi, ażurowymi. Działka od wsch. przylega do ul. Wiejskiej, od płn. i pld. sąsiaduje z zabudową mieszkalną miasta.

Budynek kotłowni zlokalizowany jest w zach.cz.działki, od płn.zwarty z budynkiem przędzalni, od zach. z parterową cz.socjalną, która przylega do ul. Waryńskiego, od wsch. dobudowana wiata.

MATERIAŁ, TECHNIKA, KONSTRUKCJA

Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej, pełnej, grubości 58 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, od wewnątrz otynkowane.

Strop nad piwnicą ceglany, odcinkowy Kleina.

Wieżba dachowa drewniana, deskowana, na więzarach stalowo-drewnianych /pas górny drewniany, pas dolny i słupki z oduwek żeliwnych/.

Dach dwuspadowy, pokryty 2 x papa na lepiku. Pośrodku kalenicy drewniane, dwuspadowy wywietrznik.

Posadzka betonowa, w niej włącz do piwnicy, gdzie umieszczone są rury instalacyjne.

Okna metalowe, pojedyncze, o drobnym podziale kwaterowym.

Drzwi drewniane, pełne.

RZUT

Budynek założony na planie zbliżonym do kwadratu o długości 13 m i szerokości 12,5 m. Zwarty z częścią socjalną kotłowni /szatnie/, kwadratowym trzonem komina przemysłowego oraz budynkiem łącznika, mieszczącym klatkę schodową prowadzącą do przędzalni I. Całość w linii zabudowy ul. Waryńskiego. Wejście w skrajnej osi elewacji szczytowej, podwórzowej oraz z przybudówki socjalnej.

BRYŁA

Budynek jednokondygnacyjny, cz.podpiwniczony, nakryty dwuspadowym dachem, w którym wywietrznik w osi kalenicy nakryty dwuspadowym daszkiem.

ELEWACJE

Ceglane, podzielone pionowo lizenami, pomiędzy którymi prostokątne otwory okienne zamknięte łukiem odcinkowym, szczytowa 3 osiowa /dwa otwory zablendowane/. Sciana podłużna - od ul. Waryńskiego - ślepa, z płytkami prostokątnymi wąskimi.

14. Kubatura 2080 m <sup>3</sup>	15. Powierzchnia użytkowa 261 m <sup>2</sup>	16. Przeznaczenie pierwotne Budynek kotłowni	17. Użytkowanie obecne Budynek kotłowni
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja 1985 r. - wymiana pokrycia dachu z papy. 1987 r. - remont pomieszczeń socjalnych 1994 r. - częściowa naprawa , uzupełnienie pokrycia dachu.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) fundamenty stan dobry, ściany stan dobry, konstrukcja dachu stan b.dobry. pokrycie dachu - szczelne elewacje - zawilgocone w przyziemiu, ubytki pojedyn- czych cegieł.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Stan techniczny budynku dobry. W przyszłości przewidzieć odnowienie elewacji.	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania) : .....

Inwentaryzacja architektoniczna-budowlana budynku /skrócona/ z 1973 r. - Biuro Projektów Budownictwa Lekkiego przechowywana w dziale techn.Z.B.Bieltex.

## 22. Bibliografia

Zabytki techniki w przemyśle włókienniczym woj.wałbrzyskiego. Raporty Inst. Hist. Szt. i Techn. Politechn. Wrocławskiej - Wrocław 1985 r. P. Gerber, J. Kęsik

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowywania, sygnatury)

## 24. Uwagi różne

25. Opracował:

tekst ..... Dorota Nowak-Marcinkiewicz

Romuald Marcinkiewicz

plany, rysunki .....

zdjęcia, fotogr. Dorota i Romuald Marcinkiewicz

imię, nazwisko, data, podpis

• miejsca przechowywania negatywów ..... u autorów

Karta poo wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisu prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

## 27. Załączniki

1. Miejscowość <b>Bielawa</b>	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) <b>Budynek kotłowni</b>	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) <b>c.d.opisu: wnętrze, wyposażenie, instalacje, rzut, przekrój, fotografie.</b>
----------------------------------	---	---

**WNĘTRZE**

Wejście z osi skrajnej elewacji szczytowej do jednoprzestrzennego pomieszczenia, bądź z pomieszczeń socjalnych przybudówki.

**WYPOSAŻENIE**

2 kotły parowe z 1908 r.

**INSTALACJE**

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan. i co.



Donata Nowak-Marcinkiewicz XI.1996 r.

Wkładkę założył:

(imię, nazwisko, data)  
u autora

Miejsce przechowywania negatywów:

