

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

**HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY OSIADLA
DOMÓW PRZY ULICY WŁÓKNIARZY**

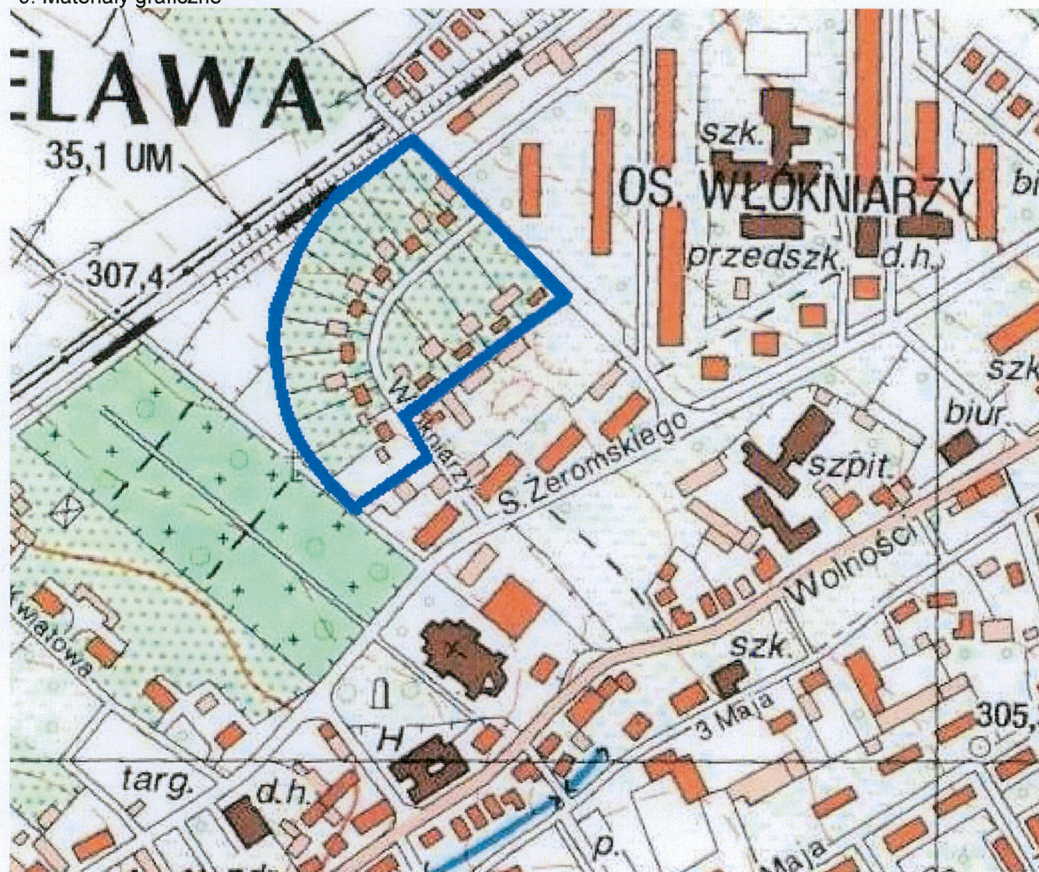
2. Czas powstania

I. 30. XX w.

3.

BIELAWA

9. Materiały graficzne



Granice obszaru, mapa w skali 1:5000



Lokalizacja obszaru, mapa w skali 1:50000

4. Adres (ulica, nr posesji)

**58 -260 Bielawa
ul. Włókniarzy**

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat dzierzoniowski

gmina Bielawa

6. Współrzędne geograficzne

N: 50° 41' 21.26" E: 16° 36' 56.87"

7. Użytkowanie obecne

mieszkalne

8. Stan zachowania

4 – dobry

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia:

► obniżenie jakości architektonicznej poszczególnych obiektów stanowiących powtarzalne i ujednolicone elementy kompozycyjne osiedla poprzez nadmierne ingerencje w ich formę – różnego typu przebudowy, rozbudowy, zmiany elementów wykończeniowych obiektów, kolorystyki, fragmentaryczne remonty, niezachowujące charakteru odtworzeniowego;

► wtórna parcelacja oraz wprowadzania w obszar osiedla nowej zabudowy mieszkalnej i pomocniczej (gospodarczej) nieadekwatnej do zachowanej historycznej zabudowy – garaże blaszane, wiaty komórki.

Postulaty konserwatorskie:

► zachować spójność architektoniczną i powtarzalność form poszczególnych budynków zawierającą się w ukształtowaniu bryły, geometrii dachu, rodzaju i kolorystyki pokrycia dachowego, tektoniki elewacji oraz jej kolorystyki.

► należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wyglądu założenia osiedlowego, w tym do usunięcia wszelkich nawarstwień i ingerencji, związanych z powojennymi remontami, przebudowami w obrębie poszczególnych budynków ewentualnie do opracowania jednolitego sposobu rozbudowy budynków, który pozwoli zachować czytelność brył poszczególnych obiektów;

► należy dążyć do jednolitości materiałowej i kolorystycznej elementów wykończeniowych budynków oraz ogrodzeń. Zachować lub przywrócić ceramiczne pokrycie dachów (dachówka karpówka układana w koronkę w kolorze miedzianym)

► wyklucza się możliwość wtórnej parcelacji oraz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej na wydzielonych działkach. Obiekty towarzyszące i pomocnicze lokować w głębi działek przy zachowaniu rozwiązań materiałowych jednakowych z budynkiem mieszkalnym;

► wyklucza się możliwość nadbudowy budynków w tym wprowadzanie zmian geometrii dachu.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Joanna Kulik 22.08. 2016 r.