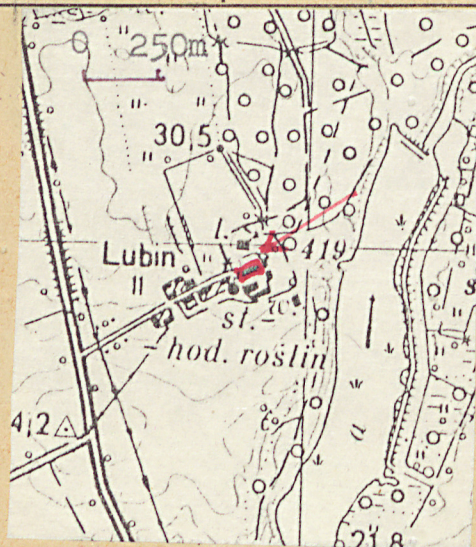
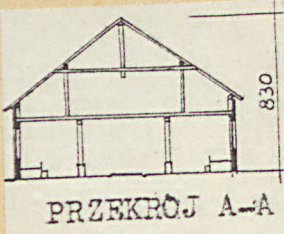


1. Obiekt
OBORA /1/
309/1

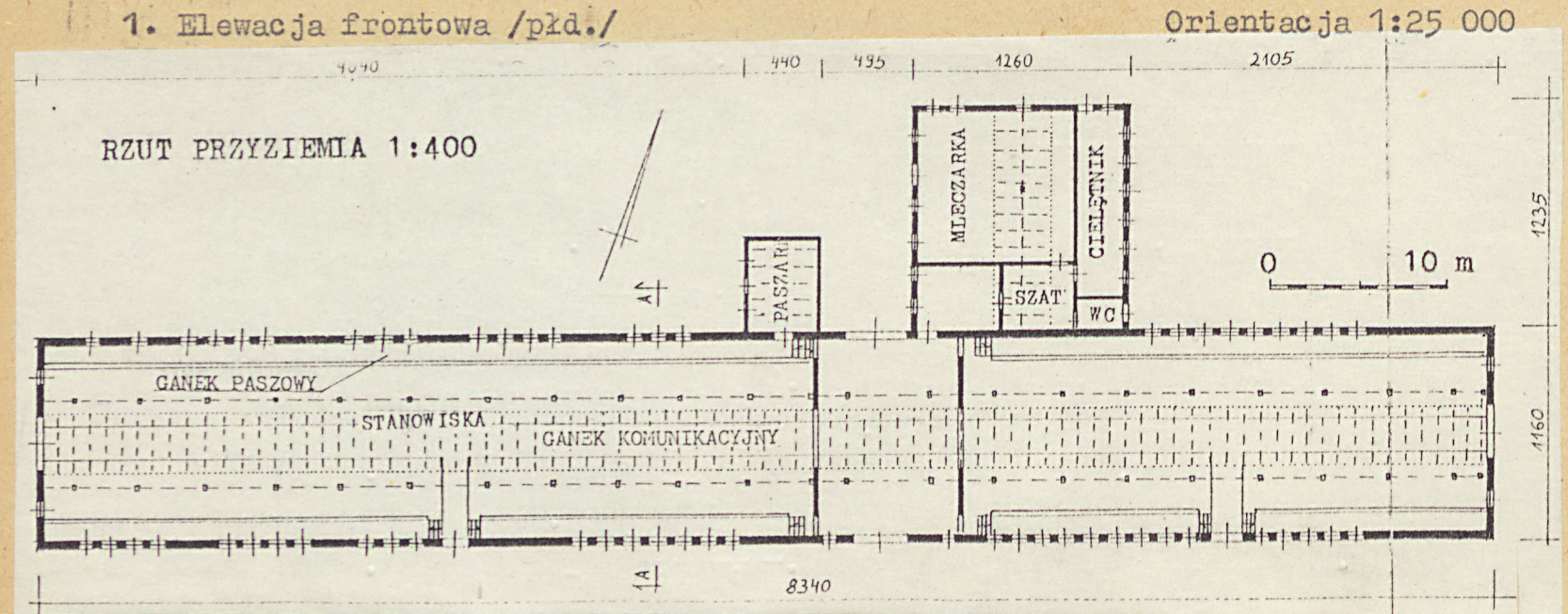
2. Czas powstania
pocz. XXw.

3. Miejscowość
LUBIN

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres
Lubin
72-300 Gryfice
nr hipoteczny
5. Przynależność administracyjna
szczecińskie
województwo
Gryfice
gmina
6. Poprzednie nazwy miejscowości
Luby
Lebbin
7. Przynależność administracyjna
1 VI 1975



8. Właściciel i jego adres
Szczecińskie Przeds. Hodowli
Roślin i Nasiennictwa - SHR
Barkowo - Zakład Lubin
72-300 Gryfice
9. Użytkownik i jego adres
j.w.

10. Rejestr zabytków:
Nr data

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Budowniczy nieznany. Obora zaznaczona na planie wsi z 1909r. z jedną przybudówką. Uzyskane na miejscu informacje oraz analiza obiektu skłaniają do datowania obiektu na pocz. XXw. Jak już wspomniano w karcie zespołu folwarcznego niedługo po 1945r. spłonęła więźba dachowa, którą odbudowano na wzór starej, zmieniając tylko pokrycie i dodając trzy wystawki w połaci pld. Nie uległo zmianie przyziemie. Jest to więc jedna z najstarszych obór o wzdłużnym układzie stanowisk i jedna z największych. Cechą charakterystyczną tej obory jest duża przybudówka spełniająca funkcję mleczarki, która powstała razem z oborą jako jej integralna część. Zapewne znacznie późniejsza jest druga przybudówka pełniąca funkcję paszarni.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Sytuacja. Obora usytuowana jest po pñ. stronie podwórza gospodarczego. Teren w pobliżu jest zupełnie płaski z niewielkim obniżeniem na pñ. od obory, w którym zbierają się ścieki. Budynek znajduje się w osi głównej drogi wiejskiej. Na pñ.-wsch. od obory położony jest spichrz z cielętnikiem /2/, a na pld.-wsch. dwór /5/.

Materiał konstrukcja, technika. Fundament niewidoczny, najprawdopodobniej ceglany. Ściany murowane z cegły /watek krzyżowy/ o grubości 40 /ściany zewnętrzne/ i 25 cm. /ściany wewnętrzne/. Stropy drewniane, o poprzecznym układzie belek, tzw. "nagie", wsparte na ścianach zewnętrznych długich i dwóch podciągach na dwóch rzędach słupów. Więźba dachowa wtórna, wzorowana na pierwotnej o konstrukcji krokwiowo-kleszczowej, płatwią kalenicową i płatwiami pośrednimi i oczepowymi. Dachy pokryte płytami falistego eternitu. Posadzki betonowe z otwartymi kanałami ściekowymi wzdłuż stanowisk. Schody na wyniesione ponad poziom posadzek ok. 60 cm ganki paszowe - betonowe, 3-stopniowe. Wejście na poddasze z zewnątrz po drabinach. Otwory okienne zbliżone do kwadratu z jednorodną, ale wtórną stolarką. Okna drewniane, pojedyncze, krosnowe, jednoskrzydłowe, czterokwaterowe. Główny budynek obory posiada trzy szerokie wejścia bramne w ścianie frontowej, po jednym takim otworze w ścianach szczytowych i ścianie tylnej, ponadto w tej ostatniej są jeszcze węższe drzwi do przybudówek. Paszarnia ma jedno wejście z zewnątrz, a mleczarka trzy. Wszystkie te otwory zamykane są jedno lub dwuskrzydłowymi wierzejami lub drzwiami o deskowo-listwowo-zastrzałowej konstrukcji skrzydeł.

Rzut. Główny budynek na planie prostokąta o wym. 83,4 x 11,6 m z dwoma przybudówkami do ściany tylnej na rzutach prostokątów o wym. 12,35 x 12,6 m oraz 5,4 x 4,4m. Mniejsza z przybudówek znajduje się prawie pośrodku ściany długiej a większa na lewo od niej mniej więcej w 1/4 długości obory. Przyziemie głównego budynku podzielone jest na 3 nierówne części dwoma ściankami poprzecznymi. Najmniejsza część środkowa spełnia funkcję pomieszczenia przygotowawczego czy pomocniczego do obsługi zwierząt. Dwa pozostałe to pomieszczenia inwentarskie. Rozdzielające je pomieszczenie pomocnicze nie jest usytuowane w osi krótszej

14. Kubatura 6 300 m3	15. Powierzchnia użytkowa obora - 892 m2 mleczarka - 144 m2 paszarnia - 18 m2 Razem - 1 054 m2	16. Przeznaczenie pierwotne hodowla krów i cieląt	17. Użytkowanie obecne hodowla krów i cieląt
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja Wymieniono więźbę dachową w latach 50-tych i w bliżej nieokreślonym czasie stolarkę okienną.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Budynek w dobrym stanie. Stolarka okienna wymaga remontu.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Brak.	

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst

.....
 imię, nazwisko, data, podpis

j. w.

plany, rysunki

.....
 imię, nazwisko, data, podpis

j. w.

zdjęcia fotogr.

.....
imię, nazwisko, data, podpis

MNRiPRS w Szreniawie

miejsce przechowania negatywów

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

Jak w karcie zespołu folwarcznego

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowywania, sygnatury)

Jak w karcie zespołu Polwarcznego

27. Załączniki

Wkładki 1,

LUBIN

OBORA /1/

c.d. pkt. 11 i 13

OZNACZENIA:

OBIEKTY POWSTAŁE PRZED 1945r.
ZEWIDENCJONOWANE

1. Obora
2. Spichrz z cielętnikiem
3. Budynek gospodarczy
4. Stodoła

OBIEKTY ISTNIEJĄCE POWSTAŁE
PRZED 1945r. NIEZEWIDENCJONO
WANE

5. Dwór
6. Wozownia /wiata/
7. Rymarnia
8. Stolarnia
9. Gnojownik
0. Budynek mieszkalny
/czworak/
1. Budynek mieszkalny
/czworak/
2. Piwnica
3. Budynek gospodarczy
4. Bud. mieszk. /dwojak/

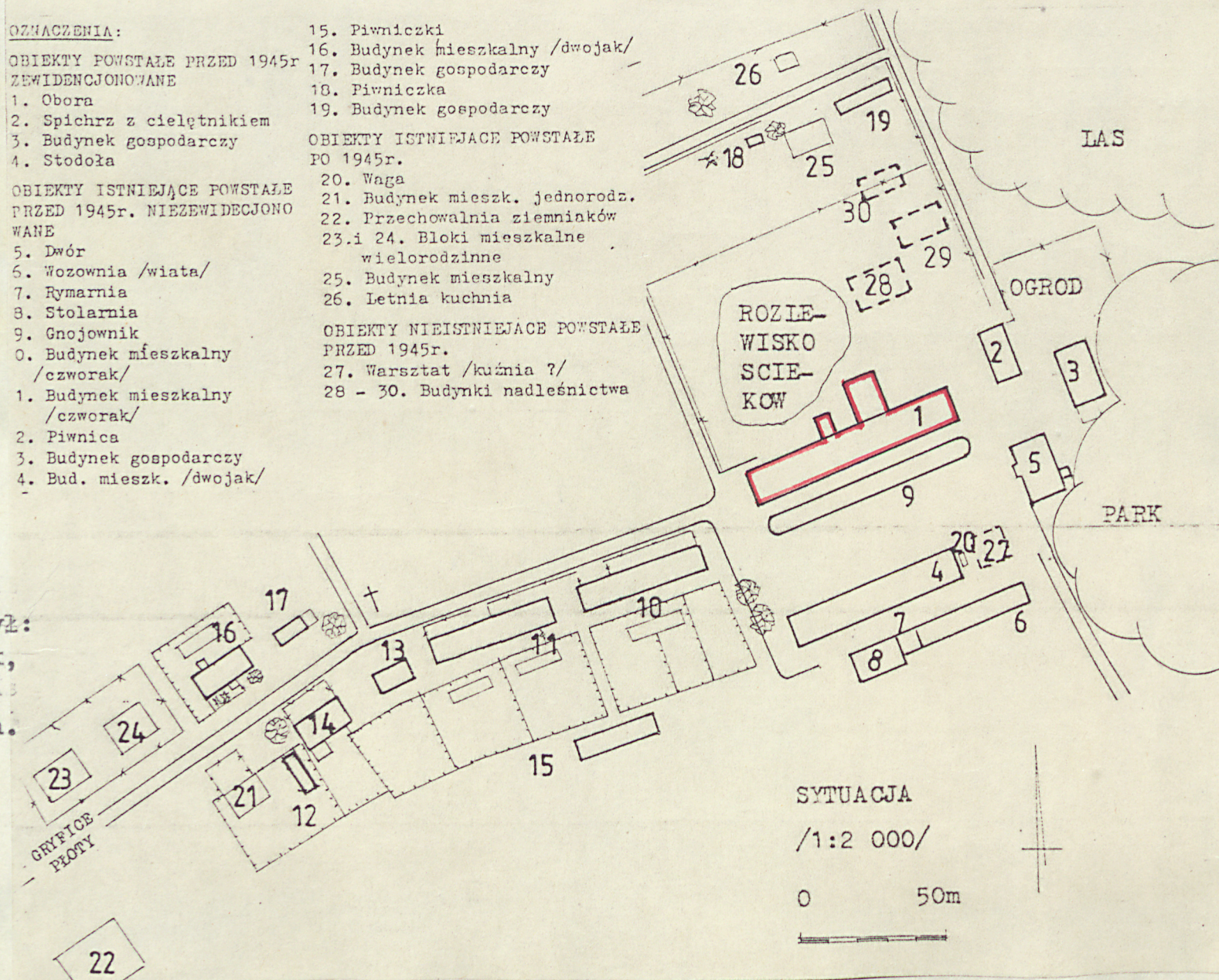
15. Piwniczki
16. Budynek mieszkalny /dwojak/
17. Budynek gospodarczy
18. Piwniczka
19. Budynek gospodarczy

OBIEKTY ISTNIEJĄCE POWSTAŁE
PO 1945r.

20. Waga
21. Budynek mieszk. jednorod.
22. Przechowalnia ziemniaków
23. i 24. Bloki mieszkalne
wielorodzinne
25. Budynek mieszkalny
26. Letnia kuchnia

OBIEKTY NIEISTNIEJĄCE POWSTAŁE
PRZED 1945r.

27. Warsztat /kuźnia ?/
- 28 - 30. Budynki nadleśnictwa



SYTUACJA

/1:2 000/

0 50m



Wkładkę założył:
Tadeusz Kubiak,
marzec 1989

Miejsce przech.
negatywów:
MNR i PRS
w Szreniawie

c.d. pkt 13

lecz przesunięte wobec niej w kierunku wsch. Przyziemie mleczarki podzielone jest na pięć pomieszczeń różnej wielkości, przy czym główne pomieszczenie - hala zlewni - zajmuje ponad połowę jej powierzchni. Przyziemie paszarni i poddasza nad poszczególnymi częściami obory są jednownietrzne.

Bryła. Budynek parterowy, niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem z niskimi ściankami kolankowymi, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci ok. 45° .

Elewacje bez wystroju. Charakter poszczególnych elewacji określa rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych.

W elewacji frontowej są trzy otwory bramne i 34 otwory okienne rozmieszczone nieregularnie. W elewacjach szczytowych po jednym otworze bramnym pośrodku elewacji i jednym wejściu na poddasze umieszczonym nad nimi oraz dwoma symetrycznie rozmieszczonymi oknami. W elewacji tylnej dwie przybudówki, jeden otwór bramny i 25 okien /bez przybudówek/.

Wnętrza bez wystroju z zachowanymi gankami paszowymi i kamionkowymi korytami.

Instalacje: elektryczna, odgromowa, wodociągowa i system podwieszonych wózków na szynach do wywożenia obornika, zainstalowany w latach 70-tych.

2. Elewacja szczytowa /zach./
i długa /płn./

3. Fragment elewacji frontowej /płd./



LUBIN

OBORA /1/

Zdjęcia



4. Widok od strony pñ.-wsch.
5. Przybudówki - z lewej strony mleczarka, z prawej paszarnia - widok od pñ.
6. Wózek podwieszony do systemu szyn - do wywozu obornika



Wkładkę założył: Tadeusz Kubiak, marzec 1989
Miejsce przechowywania negatywów: MNRIPRS w Szreniawie