

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W X Y Z

Nr 18559  
WIELKOPOLSKIE

1. Obiekt

2196/1

DWÓR

NIE ISTNIEJE

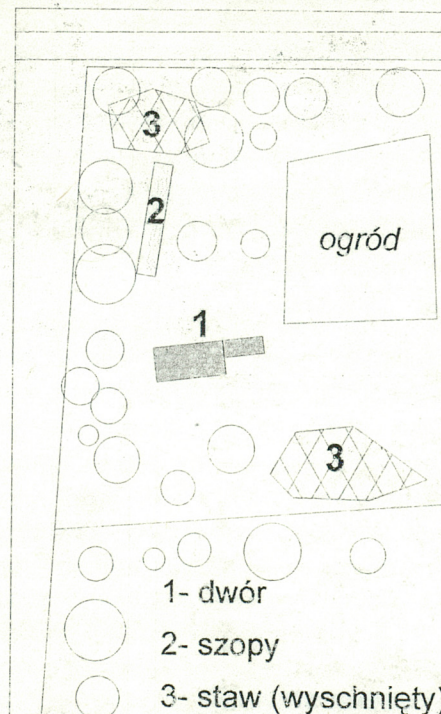
2. Czas powstania  
ok. 1840-50

rozbudowa ok. 1900

3. Miejscowość

RADOMICE

Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



1- dwór

2- szopy

3- staw (wyschnięty)

4. Adres Radomice 62-300 Września

nr hipoteczny KW Maj. Radomice T 131 dz. 137

5. Przynależność administracyjna

województwo poznańskie

gmina Września

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Buchenheim - 1940-45

7. Przynależność administracyjna przed 1 VI. 1975 r.

województwo poznańskie

powiat wrzesiński

8. Właściciel i jego adres

Agencja Własności Rolnej Skarbu

Państwa odd. w Poznaniu

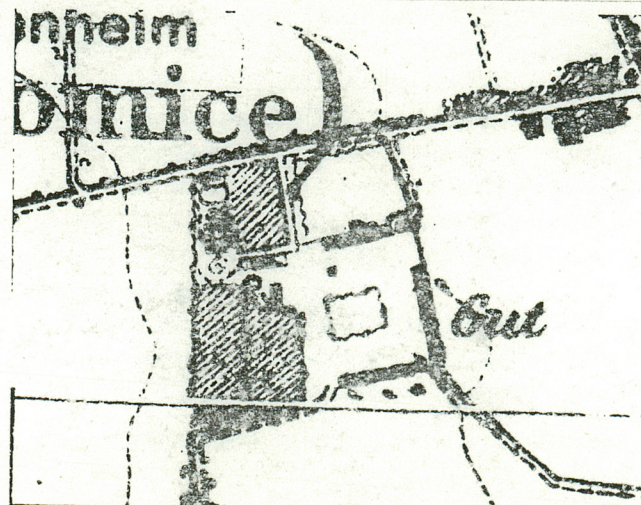
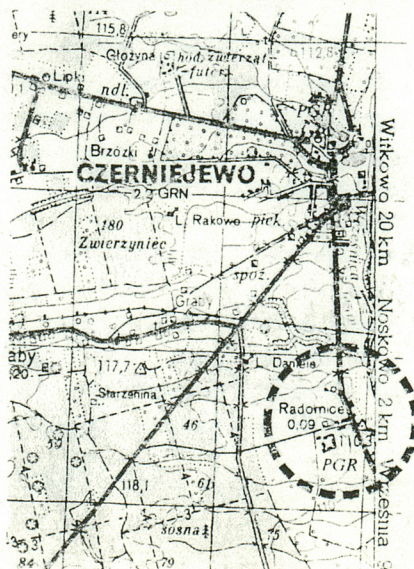
9. Użytkownik i jego adres

PPH Agropol sp. z o.o. w Sokołowie

10. Rejestr zabytków

Nr 2643 data 19.05.1998

Słownik z ref. 21.01.2020





**Radomice** od XVIII w. były powiązane z dobrami czerniejewskimi, należącymi do Lipskich. W 1823 r. Marianna Lipska (1804 - 1888) wyszła za Rajmunda Skórzewskiego (1791 - 1859), który w 1840 r. uzyskał tytuł hrabiowski. W 1855 r. utworzył on ordynację złożoną z klucza czerniejewskiego i radomickiego. Kolejnym spadkobiercą ordynacji jest syn Rajmunda, Zygmunt (1828 - 1901) oraz zmarły bezżennie i bezdzietnie jego syn Włodzimierz (1858 - 1912). Spadek przejęła jego siostra Maria, żona Michała ks. Ogińskiego. W 1923 r., po śmierci Michała w 1902 r. wdowa adoptowała dwóch bratanków, z których Zygmunt pozostawał ordynatem do 1939 r.

Siedziba w Radomicach stanowiła tylko pomocnicze zaplecze dla tutejszego folwarku, którym zarządzała kolejno spora liczba rozmaitych dzierżawców, wymienianych w księgach adresowych. Po 1945 r. utworzono miejscową Rolniczą Spółdzielnię Produkcijną. Po jej żalosnym końcu w okolicach roku 1956 r. folwark wraz z okolicznymi ziemiami przejął Kombinat PGR Sokołowo. Obecnie były majątek jest w gestii PPH „Agropol” sp. z o.o. z siedzibą w Sokołowie. Dwór wraz z oficyną są niezamieszkałe.

Budynek stanowi przykład ~~zabytkowego~~ dworu murowanego wznoszonego ~~dla Włodzimierza Polaka~~ około połowy XIX w., w czasie powszechnej rezygnacji z budulca drewnianego, dla wybudowania pomniejszej siedziby szlacheckiej bądź dominalnej. Biorąc pod uwagę technologię i zastosowany materiał oraz analizę pruskiej mapy sztabowej należy przyjąć w przybliżeniu, iż budynek wzniesiono w latach 1840 - 60, zaś przyległą oficynę dobudowano ok. 1900 r.

**SYTUACJA:** Radomice leżą na Równinie Wrzesińskiej ok. 3 km na płd. od Czerniejewa, w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu Borów Czerniejewskich. Dwór usytuowano pośrodku południkowo rozciągniętego parku; od wschodu położone są zabudowania folwarczne. Dwór posadowiono „na godzinę jedenastą”.

**MATERIAŁ I KONSTRUKCJA:** mury obwodowe i wewnętrzne ceglane, spojone zaprawą wapienną; przy boku wsch. dworu wtórnie wykopana niewielka piwnica przesklepiona odcinkowo; wyżej stropy drewniane z podsufitką; więźba dachowa drewniana o wiązarach kleszczowo-stolcowych, kryta dachówką ceramiczną holenderką, oficyna kryta dachem pulpitowym deskowo-papowym; schody do piwnicy ceglane jednobiegowe, wyżej drewniane jednobiegowe, łamane; do ściany zach. przylegają dwie wtórne ceglane przypory.

**RZUT:** dwór na planie wydłużonego prostokąta, dwutraktowy, z sienią ze schodami na osi, układ wnętrz zniekształcony późniejszymi podziałami.

**BRYŁA:** niski prostopadłościan poprzedzony zabudowanym gankiem od frontu, kryty dachem dwupołaciowym z osiową wystawką od frontu, z przyległym prostopadłościanem oficyny od wschodu.

**ELEWACJE:** elewacja frontowa (południowa) - *dwór* trójosiowa, jednokondygnacyjna, z cokołem i z wystawką; na osi przybudówka (*ganek*) opilastrowana na narożach, z otworem wejściowym półkoliście zamkniętym i takimiż oknami w jej ścianach bocznych, kryta dwupołaciowo; w wystawce dachowej także, bliźniacze okna; w elewacji dworu po trzy otwory okienne, zamknięte odcinkowo; całość wieńczy gzyms koronujący; oficyna - dwukondygnacyjna, z cokołem; w kondygnacji pierwszej nieregularnie rozmieszczone dwa otwory okienne (jeden współczesny), blenda i otwór drzwiowy; powyżej - gzyms nadokienny, nad nim - cztery niewielkie, odcinkowo zamknięte okna; elewacja zwieńczona gzymsem koronującym. Elewacja ogrodowa (północna) - jednokondygnacyjna, bez podziałów; w starszej części - otwory okienne zamknięte odcinkowo i niesymetrycznie umieszczony otwór drzwiowy; w części nowszej, nieco wyższej, otwory okienne zamknięte prostokątnie. Elewacja boczna (zachodnia) - z prostokątną blendą i dwiema szerokimi skarpami dostawionymi niesymetrycznie od strony narożnika pn.-zach. w przyziemiu; w kondygnacji szczytowej dwa otwory okienne zamknięte półkoliście oraz trzy równomiernie rozmieszczone, niewielkie okulusy.

**WNĘTRZA:** obecnie pozbawione elementów dekoracyjnych.

**WYPOSAŻENIE:** stolarka okienna drewniana, dwudzielna, dwupoziomowa ościeżnicowa podwójna, częściowo wymieniona na współczesną, zespoloną. Do niedawna istniały okiennice deskowo-szpungowe. Stolarka drzwiowa: drzwi płycinowe podwójne i pojedyncze oraz płytowe współczesne.

**INSTALACJE:** obecnie brak instalacji elektrycznej, wodociągowej i odgromowej.



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
795 m <sup>3</sup>	248 m <sup>2</sup>	mieszkalne,	obiekt opuszczony
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja Brak jakichkolwiek dokumentacji, widoczne ślady doraźnych i partac- kich napraw.		20. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)  Fundamenty i ściany w poważnym stopniu zawilgocone, liczne odspojenia tynków zewnętrznych oraz korozja cegieł, poważne spękania poosiowe w ścianie zachodniej; wypełnienia stropów zawilgocone, grożące odpadnięciem, w pomieszczeniu na prawo od sieni przerwana ciągłość stropu; stan więźby dachowej zadowalający (nieznaczne pęknięcia), pokrycie dachowe z licznymi nieszczelnościami, kominy spękane, cegła silnie skorodowana, stolarka drzwiowa i okienna silnie uszkodzona, instalacje w stanie szczątkowym.	
19. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie <ul style="list-style-type: none"> <li>• Natychmiastowa naprawa dachu.</li> <li>• Założenie instalacji odprowadzenia wody deszczowej.</li> <li>• Przeprowadzenie remontu całkowitego po ustaleniu sytuacji własnościowej budynku z uwzględnieniem przemurowania lub wzmocnienia ściany zachodniej.</li> </ul>			



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Księga Wieczysta, Sąd Rejonowy we Wrześni.

22. Bibliografia

St. Nowackiewicz, Ewidencja parku w Radomicach, mpis.  
Poznań, 1990; w zbiorach WKZ w Poznaniu

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

brak,

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

Maciej Faliński

lipiec 1996 r.

data

26. Sprawdził

data

27. Załączniki



1. Miejscowość

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)



Widok na fasadę dworu w Radomicach.



Na pierwszym planie fasada oficyny przyległej do dworu.

Widok na elewację ogrodową (północną) oficyny i dworu.

Okna elewacji ogrodowej dworu.





*RADOMICE, rzut poziomy dworu i oficyny*

0 1 2 3 4 5 m



*rys. M. Faliński*

