

1. Obiekt

O B O R A - ob. owczarnia (1)

2190/2

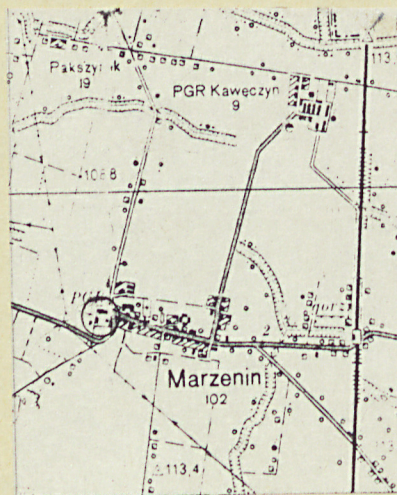
2. Czas powstania

4 ćw. XIX w.

3. Miejscowość

MARZENIN

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



1:50 000

4. Adres

Marzenin 2 62-301

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo poznańskie

Września

gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości

jw.

7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975 r.

województwo poznańskie

powiat Września

8. Właściciel i jego adres

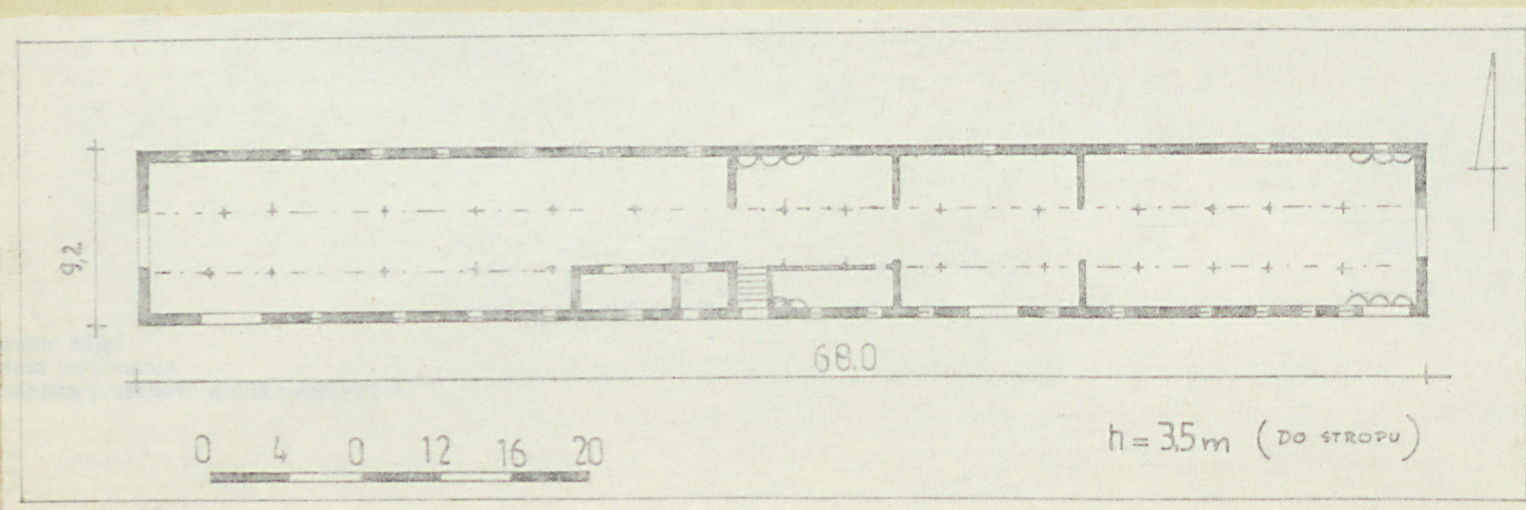
Kombinat PGR Sokołowo
Zakład Kawęczyn
Ferma Marzenin
62-301 Marzenin 2

9. Użytkownik i jego adres

Ferma Marzenin
jw. 62-301 Marzenin 2

10. Rejestr zabytków

Nr data



12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Budynek wzniesiony w 4 ćw. XIX w. kiedy właścicielem majątku był Walerian Dembiński.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Sytuacja: budynek zamyka północną pierzeję podwórza gospodarczego, frontem zwrócony do podwórza. Zorientowany jest na osi wschód-zachód.

Materiał: budynek posadowiony jest na niskiej podmurówce ceglanej w układzie wozówkowym, obecnie obmurowanej. Ściany z cegły pełnej ceramicznej w układzie kowadełkowym. Dach: drewniany, dwuspadowy. Krokwie pokryte deskami sosnowymi na styk, kryte papą. Na dachu - w jego wschodniej części znajdują się dwa kominy wentylacyjne. Więźba: stolec podwójny stojący, konstrukcja płatwiowo-kleszczowa ze ścianką kolankową. Rozmiary słupów stolcowych: 16/14 cm. Strop: W zachodniej części budynku do schodów występuje strop ogniotrwały płaski ceglany. W pozostałej części obiektu występuje stro ogniotrwały odcinkowy, sklepiony, ceglany Kleina. Strop na ~~przekrojek~~ szerokości całego budynku wzmocniony jest dwoma podłużnymi belkami stalowymi podpartymi dwoma rzędami żelbetowych słupów o średnicy 13 cm. Posadzka: betonowo-cementowa, na poddaszu drewniana. Drzwi: 5 wrót dwuskrzydłowych, deskowo-listwowe. W części frontowej 1 para zakończona łukowato. 2 drzwi jednoskrzydłowe, deskowo-listwowe. Wszystkie wrota jak i drzwi na zawiasach pasowych. 2 drzwi wewnętrznych drewnianych, deskowo-listwowych na zawiasach pasowych.

Okna: okna przyziemia metalowe 6 i 12 polowe, stałe w ramach stalowych.

Układ wewnętrzny: brak wewnętrznych podziałów takich jak: żłoby, ~~sz~~ boksy. Wnętrze przystosowane do chowu owiec. Poprzez postawienie 3 ścianek działowych z prze^Jściami - wnętrze obiektu dzieli się na 4 części. W części zachodniej znajduje się pomieszczenie gospodarcze.

Kształt i bryła: budynek na planie wydłużonego prostokąta, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, nakryty dachem dwuspadowym. Elewacje: wszystkie bielone. Elewacja płn.: 12 okien przyziemia /10 okien 6 polowych, 2 okna 12 polowe, 10 okien ~~prz~~amkniętych łukowato, 2 zakończone łukiem prostym, 12 okien na poddaszu przysklepione łukowato, ciąg dalszy na wkładce nr.1

14. Kubatura 4379,2 m ³	15. Powierzchnia użytkowa 1251,2 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne obora	17. Użytkowanie obecne owczarnia
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja W okresie II wojny światowej kiedy właścicielem majątku był Niemiec Bremer dobudowano od strony wschodniej obory część mieszczącą stajnię. Obecnie jak pozostała część obory zagospodarowana jako jeden budynek na owczarnię. Adaptując obiekt na owczarnię zlikwidowano wewnętrzne boksy, żłoby. W latach 1985-1987 dokonano naprawy dachu założono instalację odgromową, rynny. Planowany jest remont ścian i odnowienie elewacji budynku.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Stan obiektu dość dobry. Znaczne ubytki w ścianach i niszcząca elewacja budynku	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Przeprowadzenie remontu wewnętrznych ścian i odnowienie elewacji zewnętrznych.			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

1. Handbuch des Grundbesitzes im Deutschen Reiche.
Provinz Posen, Berlin 1905
2. Księga adresowa gospodarstw rolnych wojn poznańskiego
Poznań 1926

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

Michał Kondella

.....
imię i nazwisko

data kwiecień 1988

26. Sprawdził

.....
imię i nazwisko

data

1. Miejscowość MARZENIN	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) obora ob.owczarnia	3. Zawartość wkładki nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) c.d.pkt.13, zdjęcia, plan sytuacyjny
----------------------------	--	---

ciąg dalszy pkt.13

Elewacja pld.: 3 wrota dwuskrzydłowe, 2 drzwi jednoskrzydłowe, 14 okien: 9 okien 6 połowych zakończonych łukowato 5 okien 12 połowych zakończonych łukiem prostym.: Na poddaszu 9 okien zakończonych łukowato oraz 3 drzwiczki gospodarcze. Elewacja wsch.: 1 wrota dwuskrzydłowe przejazdowe.

Elewacja zach.: 1 wrota dwuskrzydłowe przejazdowe. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, odgromowa.



Elewacja wschodnia-szczytowa



Elewacja północna

Wkładkę założył: Michał Kondella, kwiecień 1988
(Imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: M.N.R. SZREMIANA
PZGK 6 - 68209/86 - 5000 zlec. 3419/Wyd. Akcyd. P-ń



Fragment elewacji południowej
/zachodnią część/



Fragment elewacji południowej
/wschodnią część/

