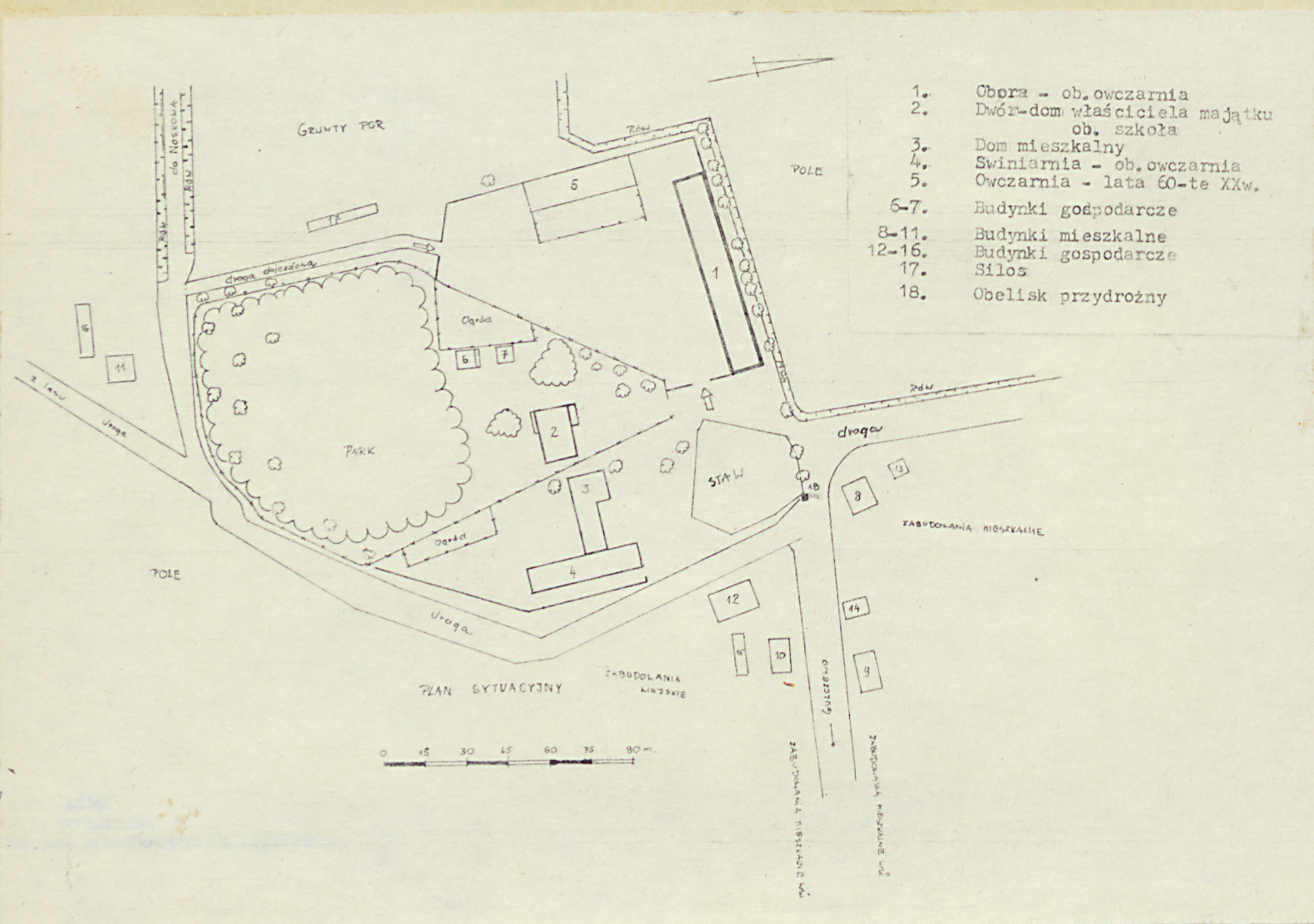


Nr data



Wieś Marzenin oraz rozciągające się dookoła dobra należały w przeszłości do kapituły gnieźnieńskiej. Około 1880 roku właścicielem majątku był Walery Dembiński. Folwark liczył 664 morgi, 1a wieś posiadała 40 domów i liczyła 361 ludzi. W latach 20-tych XXw. obszar majątku wynosił 210 ha. w tym 194 ha użytków, 12 ha. - łąki, 3 ha nieużytki i 1 ha wody. Do II wojny ~~kxxw~~ światowej i podczas okupacji właścicielem folwarku był Niemiec Bremer. Po 1945 roku następuje parcelacja majątku. Część gruntów użytkuje Szkoła Rolnicza we Wrześni. W latach 1946-1949 powstaje Gminna Spółdzielnia Rolnicza. Od 1951 majątkiem zarządza PGR, obecnie Kombinat Sokołowo.

Sytuacja: Wieś Marzenin leży ok. 7 km. na północny-zachód od Wrześni. Założenie folwarczne zajmuje zachodni skraj wsi i leży przy drodze łączącej Gulczewo-Noskowo. Założenie folwarczne założone na osi wschód-zachód. Od południa granicę założenia wyznacza droga oraz park., od strony wschodniej droga. Od zachodu i północy pola.

Kompozycja: Założenie architektoniczne składa się z podwórza gospodarczego, otoczonego od strony zachodnio-północnej budynkami inwentarskimi, domu właściciela majątku, parku i kolonii mieszkalnej.

Dom właściciela majątku z 1896 roku jest budynkiem wolnostojącym, założonym na planie prostokąta zlokalizowanym na osi wschód-zachód. Użytkowany był jako szkoła, obecnie po wybudowaniu nowej szkoły niezamieszkały. Podwórze gospodarcze prostokątne zamknięte od strony północnej oborą /ob.owczarnia, 4 ćw.XIX w., na planie nr.1/. Od strony wschodniej granicę podwórza wyznacza staw. Południowa strona podwórza obejmuje wspomniany dom właściciela oraz sąsiadujące z nim: budynek mieszkalny/na planie nr.3 4 ćw.XIX w./ oraz łączący się z nim budynek inwentarski - owczarnia /była świniarnia, 4 ćw.XIX w., na planie nr.4/. Zachodni skraj podwórza zamyka owczarnia /lata 60-te XX w./ stojąca na miejscu nieistniejącej stodoły drewnianej/ na planie nr.5/.

Folwark ogrodzony jest częściowo murem z elementów betonowych, a częściowo siatką drucianą. Folwark posiada dwie bramy wejściowe. Pierwsza we wschodniej części podwórza gospodarczego, druga - w południowo-zachodniej części podwórza która łączy się drogą dojazdową z drogą asfaltową Gulczewo-Noskowo. Ze względu na znaczny stopień przebudowy i modernizacji nie założono kart szczegółowych dla budynku mieszkalnego/nr.3/ oraz świniarni/ob.owczarni, nr.4. Zdjęcia tych obiektów znajdują się na wkładce nr.1 Kartę szczegółową założono dla obory /ob.owczarnia,nr.1/

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa pow. podwórza gospod. ok. 0,7 ha.	16. Przeznaczenie pierwotne chodowla krów mlecznych	17. Użytkowanie obecne chów owiec
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja W okresie okupacji podczas II wojny światowej rozebrano stodołę drewnianą. W latach 60-tych XX w. podczas zarządzania majątkiem przez PGR pobudowano na miejscu stodoły owczarnię i przeprowadzono modernizację i przebudowę obiektu mieszkalnego/nr.3/ oraz świniami przerabiając ją na owczarnię i częściowo na pomieszczenia magazynowe/nr.4/. Dokonano także znacznych przeróbek wewnątrz dworu adaptując na szkołę. Dane dotyczące prac związanych z oborą/nr.1/ znajdują się na karcie szczegółowej.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Stan obiektów w obrębie podwórza gospodarczego dobry.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Uporządkować park i otoczenie dworu.			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

1. Handbuch des Grundbesitzes im Deutschen Reiche.
Provinz Posen, Berlin 1905
2. Księga adresowa gospodarstw rolnych woj.poznańskiego
Poznań 1926 r.
3. Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego, t.8
Warszawa 1886 r.

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

monh - w rej. zab - 2078 z dn 28.11.1986

25. Wypełnił

Michał Kondella

.....
imię i nazwisko

kwiecień 1988

data

26. Sprawdził

.....
imię i nazwisko

data

1. Miejscowość

MARZENIN

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

Folwark Marzenin-
-karta założenia

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

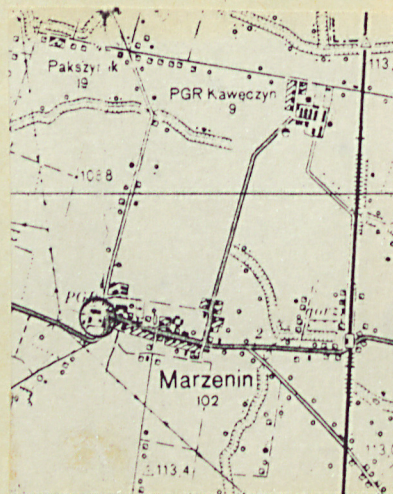
zdjęcia, plan orientacyjny



Dwór - elewacja północna frontowa



Dwór - elewacja południowa



1: 50 000

Wkładkę założył: Michał Kondella, kwiecień 1988
(imię, nazwisko, data)Miejsce przechowywania negatywów: M.N.R. SZRENIAWA

KDA z. 4496 n. 2000+4000 szt. — 87.08

Wzór ODZ 1978 r.



Dwór - fragment eleacji północnej
/część podokapowa/



Cokół kamienny /przydrożny/



Widok na budynek mieszkalny/nr.3/ oraz
owczarnię/nr.4/ od strony drogi.



Owczarnia - elewacja północno-wschodnia