

1. Obiekt

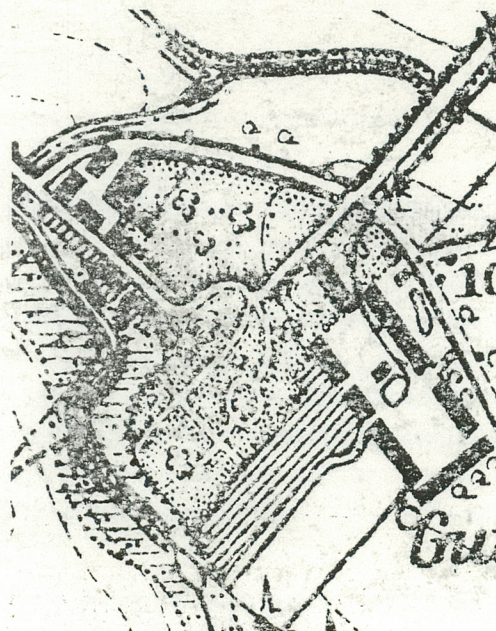
2184/1 Dwór I zwany "Dwór stary"

2. Czas powstania  
ok. 1850  
rozbud. ok. 1880

3. Miejscowość

GUTOWO WIELKIE

Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres 62-300 Gutowo Wlk. nr 54

nr hipoteczny KW 352 dz. 41/1

5. Przynależność administracyjna

województwo poznańskie

gmina Wrzesnia

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Guthowo, Guttowo, Gutowy,

Gross Guthof - XIX w.

7. Przynależność administracyjna przed 1.VI.1975 r.

województwo poznańskie

powiat wrzesiński

8. Właściciel i jego adres

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Sikorskiego 38 62-300 Wrzesnia

tel. (0-667) 362802

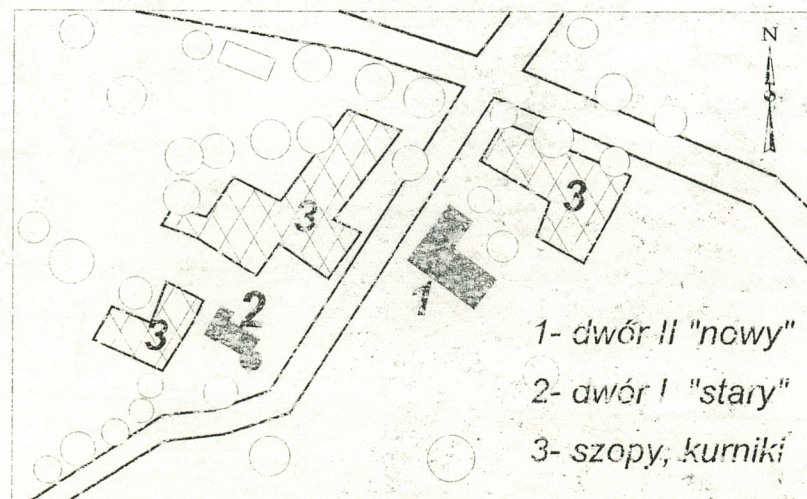
9. Użytkownik i jego adres

j.w.

10. Rejestr zabytków

Nr

data





Wobec braku źródeł historycznych dla **Gutowa Wielkiego** najpewniejsze dla ustalenia chronologii majątku jest przytoczenie zapisów w Księdze Wieczystej:

- \* Marcin Bienkowski - 1800,
- \* Ferdynand Delmar - 1832,
- \* Samuel Bielefeld - 1840,
- \* Richard von Knorr - 1846,
- \* Ernst Hermann von Werder - 1868,
- \* Królestwo Pruskie (Schatullengut Sr. Majestät ...) - 1889,
- \* Skarb Państwa Polskiego - 1920,

Na terenie parku znajdują się dwie budowle o charakterze mieszkalnym: mniejsza, zwana przez tubylców *starym dworem (dwór I)* i większa, zwana *nowym dworem (dwór II)*. Analizując powyższe dane oraz sytuację przedstawioną na mapie topograficznej i cechy charakterystyczne budynków można przypuszczać, iż dwór II, powstały w *II ćw. XIX w.* stoi na miejscu dworu starszego, może jeszcze z przed 1830 r.; zaś obecny dwór I jest dawną oficyną, powstałą ok. 1860, rozbudowaną o boczne skrzydło jeszcze przed 1889 r.

Nic też szczególnego nie wyróżnia **dworu I**, poza dobrze widoczną wieżą, która raczej została dobudowana ze względów kompozycyjnych (mieściła się na przecięciu wszystkich osi widokowych, co ilustruje wycinek mapy).

**SYTUACJA:** Wieś leży ok. 4 km na pn.-wsch. od Wrześni. Park wraz z dawnymi budynkami folwarcznymi stanowią centrum niewielkiej wsi.

**MATERIAŁ I KONSTRUKCJA:** na kamiennych fundamentach wzniesiono ceglane mury spojone zaprawą wapienna i wapienno-cementową, stropy drewniane z wypełnieniem trzciniano-glinianym, więźba dachowa drewniana o ustrojach mieszanych, kleszczowo-stolcowych i jętkowo-stolcowych, krytych dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę, schody drewniane, dwubiegowe ze spocznikiem.

**RZUT:** złożenie pod kątem prostym dwóch podłużnych prostokątów, do narożnika pld.-wsch. przylega wieża założona na planie regularnego ośmioboku.

**BRYŁA:** dwa niskie prostopadłościowe nakryte dachami dwupołaciowymi o nierównej wysokości kalenic, przy narożniku pld.-wsch. dwukondygnacyjna wieża kryta dachem namiotowym.

**ELEWACJE:** Elewacje jednokondygnacyjne, bezpodziałowe; ściany szczytowe - dwukondygnacyjne, z gzymsem koronującym; całość na niskim cokole. Otwory okienne prostokątne zamknięte, u szczytu elewacji - niewielkie kwadratowe otwory. W elewacji północnej w narożniku między ścianą szczytową a główną wejściową - niska przybudówka z otworem drzwiowym flankowanym dwoma oknami. Od strony pld. oktogonálna wieża, dwukondygnacyjna, zwieńczona gzymsem konsolkowym; w jej ścianie pn. w przyziemiu otwór wejściowy, w obu kondygnacjach otwory okienne. Elewacja południowa - jednokondygnacyjna, z cokołem, bezpodziałowa; pięć otworów okiennych symetrycznie rozmieszczonych, powyżej niewielkie kwadratowe otwory z dwoma współcześnie przeprutymi oknami. Od strony wsch. w narożniku oktogonálna wieża.

**WNĘTRZE:** z licznymi współczesnymi podziałami, brak dekoracji wyposażenia wnętrza.

**WYPOSAŻENIE:** stolarka drzwiowa i okienna po części wymieniona, drzwi w większości współczesne, płytowe, sporadycznie płycinowe, z ok. 1900; okna dwudzielne, dwupoziome, skrzynkowe, miejscami wymienione na współczesne, zespolone.

**INSTALACJE:** elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (prowizoryczna), odgromowa,



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
1130 m <sup>3</sup>	312 m <sup>2</sup>	mieszkalne, prawdopodobnie dawna oficyna	mieszkalne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		20. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)	
- 1995/96 - naprawa dachu, rynien i rur spustowych oraz niewielkie prace przy elewacjach,		silne zmiany wilgotnościowe w partii przyziemia ścian obwodowych połączone z korozją cegieł i zmianami mykologicznymi, miejscami stropy silnie ugięte, prowizoryczne ścianki działowe,	
19. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolacja partii przyziemia, osuszenie ścian, likwidacja siedlisk grzyba,</li> <li>• remont kapitalny wnętrza połączony z instalacją łazienek,</li> </ul>			



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Księga Wieczysta, Sąd Rejonowy we Wrześni,

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

brak

22. Bibliografia

Zenon Łuczak, Ewidencja parku dworskiego w Gutowie Wielkip, mpis., Poznań 1988, w zbiorach WKZ Poznań

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

Maciej Faliński

lipiec 1996 r.

data

26. Sprawdził

data

27. Załączniki



1. Miejscowość

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)



Widok na wieżę od zachodu.



Widok na wieżę od wschodu.

Widok elewacji południowej.

Wkładkę założył: .....  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów .....





GUTOWO WIELKIE, dwór I ("stary"), rzut poziomy parteru

