

1. Obiekt

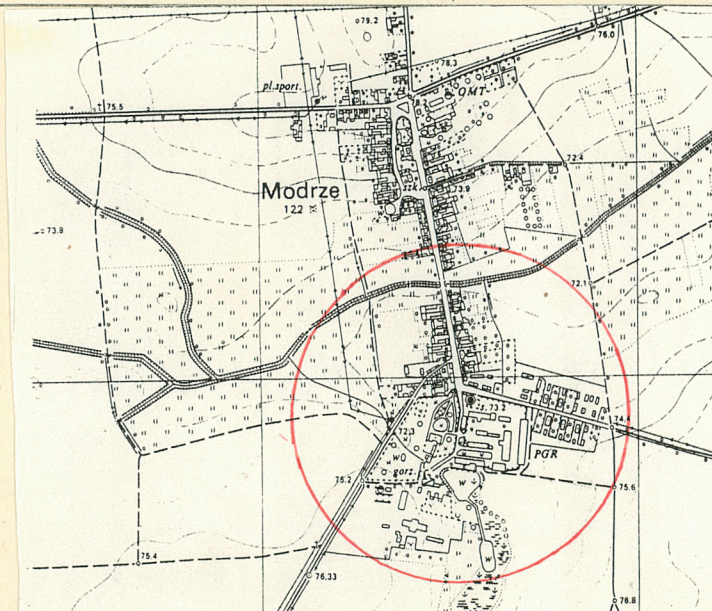
Budynek Mieszkalny 21

2. Czas powstania

3. Miejscowość

Modrze

11. Zdjęcie, rzut przekroju, sytuacja, orientacja



4. Adres

Modrze

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

poznańskie

województwo

gmina Stęszew

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna  
1 VI 1975

województwo poznańskie

powiat Stęszew

8. Właściciel i jego adres

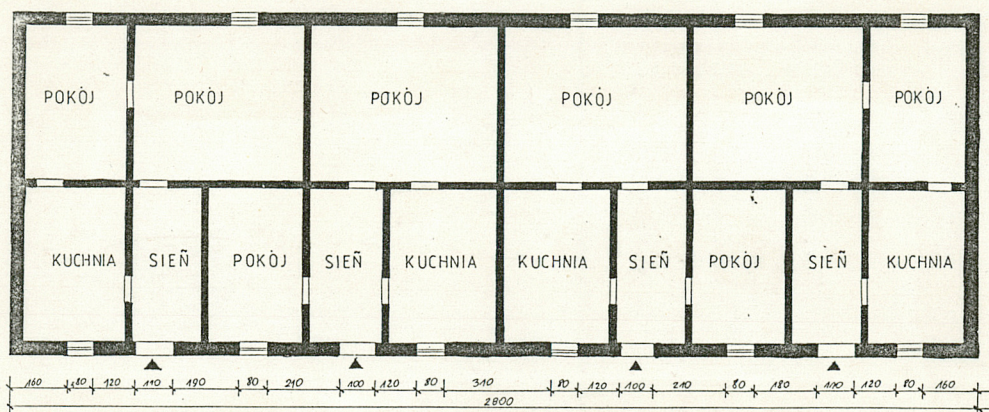
Kombinat PGR Czępiń

9. Użytkownik i jego adres

Zakład Rolny Modrze

10. Rejestr zabytków:

Nr data



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Wieś Modrze położona 8 km na południowy-zachód od Stęszewa przy drodze Mosina - Grodzisk. Wieś zabudowana ciasno na osi kościół - dwór. Zespół folwarczny znajduje się we wschodniej części i zajmuje 1/3 jej obszaru. Zespół folwarczny wydzielony od zabudowy właściwej wsi ceglanym murem, poza którym w kierunku na północ znajduje się kolonia mieszkaniowa dawnych pracowników folwarku. Budynki należące do kolonii usytuowane zostały w trzech grupach, rozmieszczone po obu stronach drogi do Piotrowa. W centralnej części kolonii znajduje się grupa dwóch budynków mieszkalnych, usytuowanych kalenicowo do drogi, z północnej strony tej drogi. Budynki te zbudowane zostały w 1926 r. Dom oznaczony na planie sytuacyjnym numerem 21, znajduje się od strony zachodniej, od strony zespołu i podwórza gospodarczego, elewacją zachodnią zwrócony w kierunku domu numer 20.

#### MATERIAŁ I KONSTRUKCJA

Budynek posadowiony na wysokim cokole (do spodu okien) zbudowanym z kamienia (gnejsy). Murem cyklopowym wiązany zaprawą wapienną. Cokół kamienny tylko w elewacji północnej widoczny w pozostałych elewacjach znacznie niższy omurowany warstwą cegieł, wysunięty ponad lico muru, otynkowany jak ściana. Ściany wzniesione z cegły ceramicznej w wątku krzyżowym, wiązanej na zaprawie wapiennej, tynkowane gładko.

TYNK cementowo-wapienny, malowany mlekiem wapiennym (zewnątrzny) i farbami klejowymi lub olejnymi (wewnątrz). Ceglane (nitynkowane) opaski okien, gzymsy, cokół kamienny.

DACH dwuspadowy z półszczytem dolnym (naczółkowy). więźba dachowa konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Płatwie podparte stolcami. Skrajne i co piąte krokwie wykonane jako pełne. Słupy podtrzymujące płatwie zaopatrzone w miecze tkwiące od dołu w płatwiach. Krokwie rozstawione co 80 cm. Dach pokryty eternitem. W połaci dachowej południowej dwie powieki z oknem. Nachylenie połaci dachowych 45°.



14. Kubatura

1998 m<sup>3</sup>

15. Powierzchnia użytkowa

285 m<sup>2</sup>

16. Przeznaczenie pierwotne

MIESZKANIE

17. Użytkowanie obecne

MIESZKANIE

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst MARZENA SZERMENI  
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki MARZENA SZERMENI  
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. MARZENA SZERMENI  
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów MNR SZERMIANA

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki



1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Modrze	budynek mieszkalny 21	od.p.13 fotografie

POSADZKI w sieni posadzka z wylewy cementowej zatartej na gładko, w kuchni i pokojach podłoga z desek, drewniana, malowana farbami olejnymi, na poddaszu podłoga biała z desek.

OTWORY OKIENNE

- 1) o wykroju stojącego prostokąta wypełnione oknami drewnianymi, konstrukcji skrzynkowej, trójdzielnymi, czterokwaterowymi z nadświetlem,
- 2) o wykroju stojącego prostokąta wypełnione oknami drewnianymi, skrzynkowymi, dwukwaterowymi ze szczebliną poziomą.

OTWORY DRZWIOWE

- 1) zewnętrzne: o wykroju prostokąta stojącego wypełnione drzwiami drewnianymi, płytowymi, nad drzwiami zachowana belka nadświetlenia, nadświetle dwukwaterowe,
- 2) drzwi wewnętrzne, płytowe, współczesne.

RZUT budynek założony na planie prostokąta, wydłużonego na osi wschód-zachód, drzwi wejściowe w elewacji północnej.

BRYŁA zwarta, jednokondygnacyjna, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, nakryty dachem dwuspadowym, naczółkowym.

ELEWACJE posadowione na wysokim cokole, od strony północnej jest to mur cyklopowy, w pozostałych elewacjach otynkowana, podmurówka wysunięta przed lico muru, ściany tynkowane, malowane białą. Wokół budynku pod połacią dachową biegnie gzyms wieńczący (w elewacjach szczytowych rozdzielając I kondygnację od poddasza). Gzyms zbudowany z czterech warstw cegły, wysuniętych 4 cm ponad lico muru. Naroże podkreślone lizenami ceglanyymi (dwie tworzą kąt prosty). W elewacjach szczytowych wzdłuż nachylenia połaci dachu biegnie gzyms złożony z trzech warstw cegły: warstwa wozówki wysunięta ponad lico na 2 cm, warstwa na rolkę leżącą wysuniętą ponad lico o 1/4 cegły, warstwa główek ułożonych płasko wysunięta o 1/4.

Wkładkę założył: M. SZERMENT  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: MNR Szreniawa

Wzór ODZ 1978 r.





fol. 2



fol. 3



fol. 4



fol. 5



1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Modrze	budynek mieszkalny 21	od.p.13 fotografie

Otwory: okna i drzwi w opaskach ceglanych: dłuższe boki z ułożonych na przemian płasko główki wyżej wozówki. Sklepienie odcinkowe, podkreślone cegłą w porządku dwie główki (jedna na drugiej) i wozówka na rolkę stojącą, w środku zwornik z trzech cegieł wysuniętych o 1/4 cegły wyżej.

Elewacje północna i południowa 10-osiowa. W elewacji południowej w osiach umieszczone okna. W elewacji północnej w 2, 4, 7, 9-osi umieszczone otwory wejściowe.

Elewacje szczytowe w przyziemiu ślepe: wypełnione dwoma blendami okiennymi, osadzonymi na opaskach ceglanych. W części poddasza centralnie umieszczone duże okno w opasce, po jego obu stronach symetrycznie dwa małe okienka dwukwaterowe, szczyt elewacji wschodniej ślepy z centralnie umieszczoną blendą w opasce ceglanej.

WNETRZE budynek mieści cztery mieszkania, do których wejście od strony północnej w elewacji dłuższej.

INSTALACJE elektryczna, kominowa, wodna.

Wkładkę założył: H. SZEREMI  
(imię, nazwisko, data)

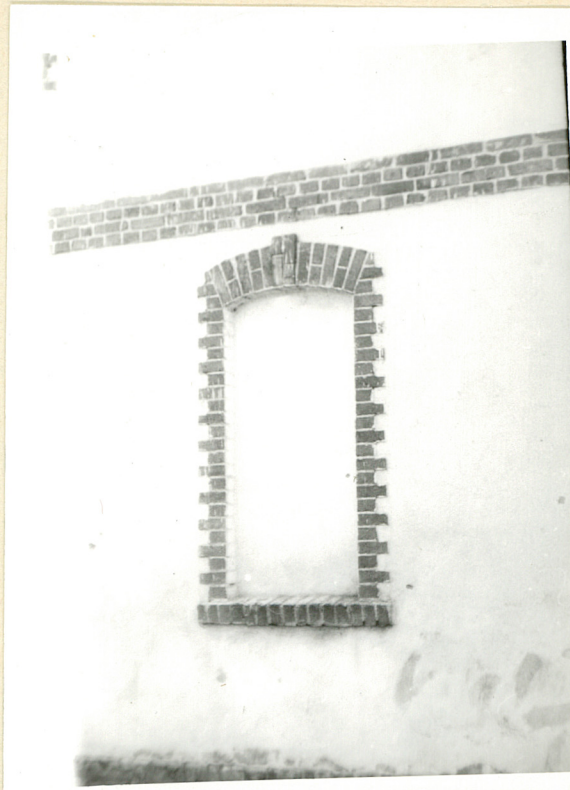
Miejsce przechowywania negatywów: MNR Szreniawa

Wzór ODZ 1978 r.





fol. 6



fol. 7



1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Modrze	budynek mieszkalny 21	SPIS

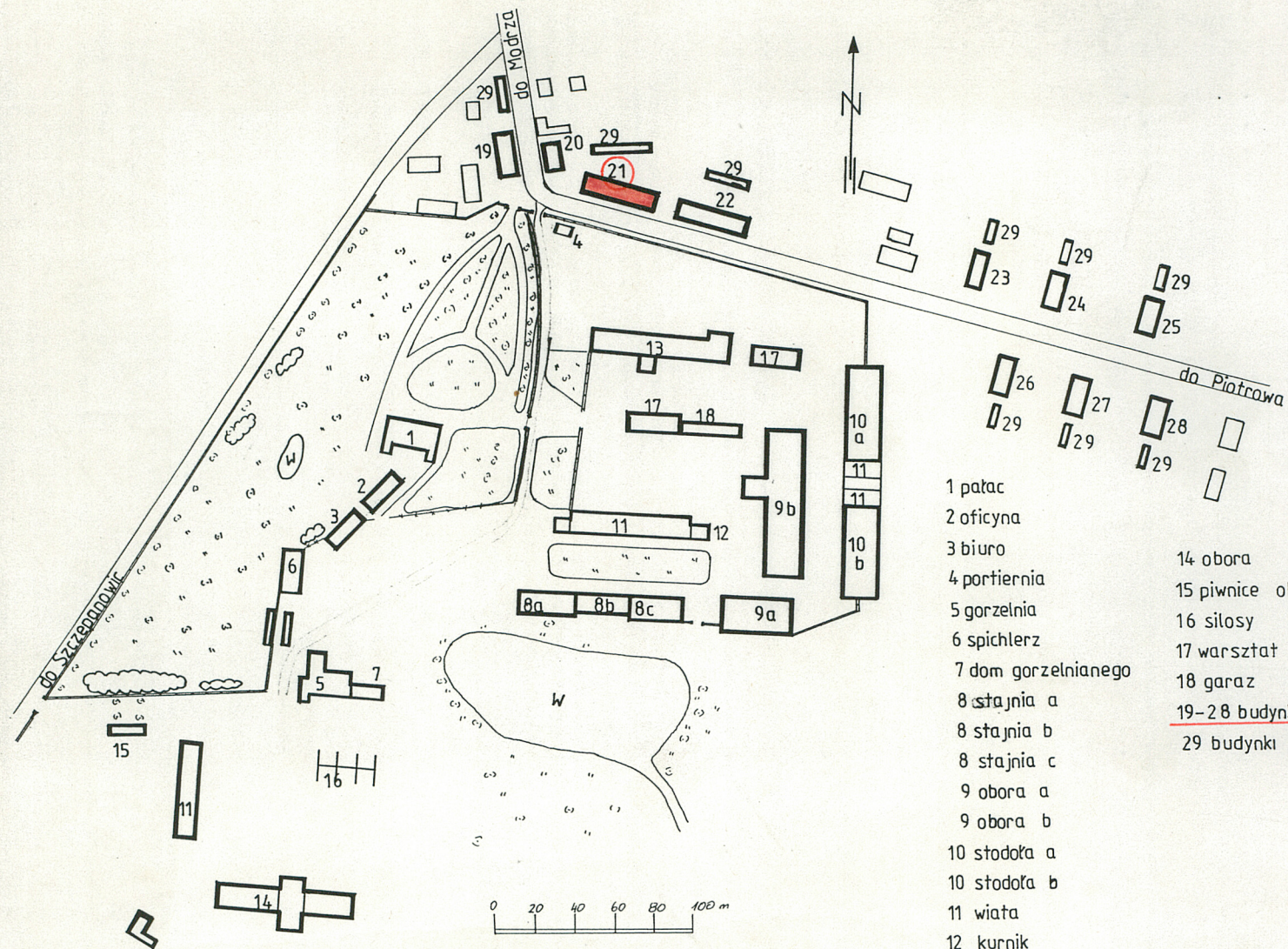
KARTA	1	elew. połud.
ZAŁ 1	2	elew. wsch.
	3	elew. zach.
	4	blenda w szczycie
	5	powieka
ZAŁ 2	6	Okno
	7	blenda
ZAŁ 3		plan sytuacyjny
		spis treści

Wkładkę założył: M. SZEREMI  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: MNR SZEREMIANA

Wzór ODZ 1978 r.





- 1 pałac
- 2 oficyna
- 3 biuro
- 4 portiernia
- 5 gorzelnia
- 6 spichlerz
- 7 dom gorzelnianego
- 8 stajnia a
- 8 stajnia b
- 8 stajnia c
- 9 obora a
- 9 obora b
- 10 stodoła a
- 10 stodoła b
- 11 wiata
- 12 kurnik
- 13 owczarnia

- 14 obora
- 15 piwnice ob mag. paliw
- 16 silosy
- 17 warsztat
- 18 garaż
- 19-28 budynki mieszkalne
- 29 budynki gospodarskie