

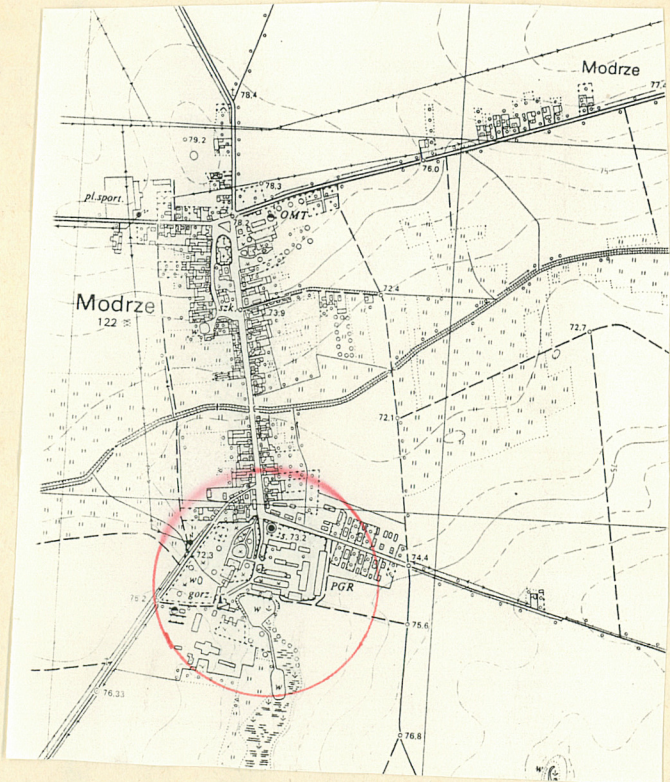
1. Obiekt  
Budynek Mieszkalny 19  
1834/40

2. Czas powstania

3. Miejscowość  
Modrze



fol. 1



4. Adres  
Modrze  
nr hipoteczny .....

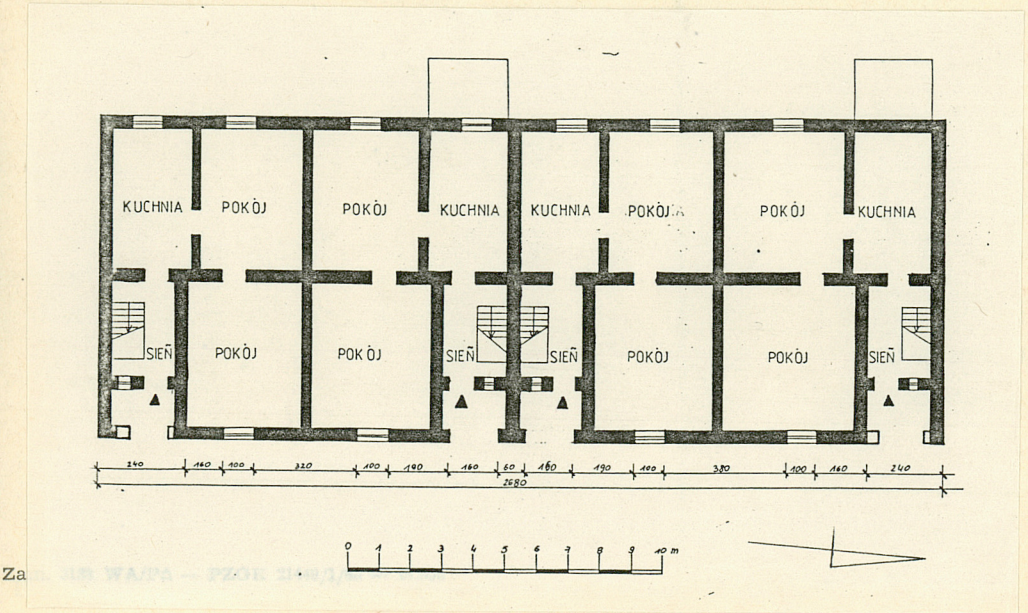
5. Przynależność administracyjna  
województwo poznańskie  
gmina Staszew

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna  
1 VI 1975  
województwo poznańskie  
powiat Poznań

8. Właściciel i jego adres  
Kombinat PGR Czępiń

9. Użytkownik i jego adres  
Zakład Rolny Modrze



10. Rejestr zabytków:  
Nr ..... data .....



Wieś Modrze położona 8 km na południowy-zachód od Stęszewa przy drodze Mosina - Grodzisk. Wieś zabudowana ciasno na osi kościół-dwór. Zespół folwarczny położony został we wschodniej części wsi i zajmuje 1/3 jej obszaru.

Zespół folwarczny wydzielony od zabudowań właściwej wsi ceglany murem, poza którym w kierunku na północ znajduje się kolonia mieszkaniowa dawnych pracowników folwarku. Budynki należące do kolonii usytuowane są w trzech grupach, po obu stronach drogi Modrze - Piotrowo. Przy drodze wjazdowej na teren podwórza gospodarczego i rezydencji od strony wsi, po obu stronach znajduje się najstarsza część kolonii mieszkaniowej złożona z dwóch budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych: po zachodniej stronie drogi znajduje się budynek 19, wprost niego po stronie wschodniej budynek 20. Budynki usytuowane są kalenicowo do drogi.

#### MATERIAŁ I KONSTRUKCJA

Budynek posadowiony na niewysokim cokole, wysuniętym ponad lico muru na 10 cm i wystającym ponad grunt ok. 50 cm. Ściany budowane z cegły ceramicznej w wątku krzyżowym wiązane na zaprawę wapienną. Ściany pokryte tynkiem, malowane na biało z zewnątrz.

Wieżba dachowa konstrukcji kleszczowo-płatwiowej. Płatwie podparte stolcami. Krokwie skrajne i co piąte wykonane jako pełne. Słupy podtrzymujące płatwie z mieczami, które wpuszczone są w płatwę dolną. Krokwie w rozstawie co 80 cm. Dach dwuspadowy z półszczytem dolnym, naczółkowy, pochylenie połaci dachowych 45°. W połaci wschodniej "powieki" o funkcji doświetlenia poddasza.

Pokrycie dachu: dachówka karpiówka ułożona w koronkę.

TYNK zewnętrzny i wewnętrzny, cementowo-wapienny, zewnątrz malowany mlekiem wapiennym, wewnątrz pokryty farbami olejowymi i olejnymi.



14. Kubatura

1754 m<sup>3</sup>

15. Powierzchnia użytkowa

254 m<sup>2</sup>

16. Przeznaczenie pierwotne

MIESZKANIA

17. Użytkowanie obecne

MIESZKANIA

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst MARZENA SZERMENT  
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki MARZENA SZERMENT  
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. MARZENA SZERMENT  
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów MNR SZEREMIANNA

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki



1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Modrze	budynek mieszkalny 19	cd.p.13 fotografie

POSADZKI cementowe, podłoga z desek drewnianych malowanych farbami olejnymi (w mieszkaniach), z cegły ceramicznej czerwonej ułożonej płasko (wejście w podcieniach).

SCHODY: zewnętrzne: przed podcieniami: przyscienne schody zbudowane z czerwonej cegły.

OTWORY OKIENNE

1) o wykroju stojącego prostokąta, wypełnione oknami drewnianymi, trójdzielnymi z nadświetlem, czterokwaterowe, szklone na kit, malowane farbą olejną. Okno osadzone w opasce, wysuniętej nieco ponad lico muru, malowanej ciemniejszą farbą jak ściana, nad oknem sklepienie odcinkowe z centralnie umieszczonym zwornikiem.

2) o wykroju stojącego prostokąta, dwudzielne ze szczelinami, sześciokwaterowe, drewniane, szklone na kit, malowane farbą olejną, okno w opasce jak typ 1.

3) o wykroju wydłużonego stojącego prostokąta, krosnowe, ze szczelinami poprzecznymi trójkwaterowe.

4) w układzie biforium: dwa okna o wykroju stojącego prostokąta z łukiem okiennym odciążającym, dwudzielne, sześciokwaterowe, konstrukcji krosnowej.

OTWORY DRZWIOWE o wykroju stojącego prostokąta wypełnione drzwiami drewnianymi, płytowymi, współczesnymi.

ELEWACJE Wschodnia: dominantą jest facjata z podcieniem, w głębi dwa wejścia. Do podcienia wchodzi się pod sklepieniem pełnym, na wezgłowiach wykonane są gzymsy zaznaczające miejsce początku sklepienia. Czoło sklepienia wystawione poza lico muru na 2 cm. Wejście do podcienia w układzie biforium, w górze z łukami pełnymi, obwiedzione łuki opaskami (wysuniętymi ponad lico muru i malowane jak pozostałe opaski) na środku dodatkowo podkreślenie w formie zwornika. Nad podcieniem facjata, podkreślona szerokim, prostym gzymsem. Facjata w kształcie pełnego łuku, obwiedzonego szerokim gzymsem, poza gzymsem jeszcze warstwa muru, z ściętymi brzegami w narożach. W centralnym miejscu facjaty umieszczone okna w układzie biforium (typ 4). W połaci dachu po obu stronach facjaty symetrycznie umieszczone świetliki w formie

Wkładkę założył: M. SZERMENT  
(Imię, nazwisko, data)

Wzór ODZ 1978 r.

Miejsce przechowywania negatywów: MNR Szreniawa





fol. 2



fol. 3

fol. 5



fol. 4





1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Modrze	budynek mieszkalny 19	cd.p.13 fotografie

powieki. W narożach elewacji kondygnacji przyziemia umieszczone wejścia w podcieniach jeden w każdym narożniku. Między pojedynczym podcieniem a biforium dwa okna w opaskach, rozmieszczone symetrycznie. Zwieńczone (pod połączeniem dachu) gzymsem z dwóch warstw cegły, każda wysunięta ponad lico muru, gzyms malowany jak opaski. Naroża budynku wykonane lizenami (dwie tworzą kąt prosty) malowanymi jak opaski. Elewacja zachodnia: w znacznym stopniu przesłonięta czterema prostokątnymi przybudówkami mieszczącymi wejście do mieszkań, między nimi okna w opaskach. Zdobienie w postaci gzymsów wieńczących i narożnych lizen.

• Elewacja południowa: w przyziemiu ślepa. Przyziemie od poddasza rozdzielone szerokim gzymsem, wysuniętym ponad lico muru, w przyziemiu dwie blendy okienne w opaskach z podokiennikami. Poddasze wzdłuż nachylenia połaci dachu obwiedzione gzymsem z trzech warstw malowanych ciemniejszą farbą, w centralnym miejscu poddasza umieszczone okno w opasce ceglanej typu 2.

Elewacja północna analogiczna.

RZUT budynek na planie prostokąta założonego na osi północ-południe. Otwory wejściowe w elewacjach wschodniej i zachodniej.

BRYŁA budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, nakryty dachem dwuspadowym, naczółkowym.

WNETRZE cztery mieszkania, do których dwa wejścia z zewnątrz, w elewacji wschodniej i zachodniej, na przestrzał; wejście od strony wschodniej do korytarza z którego do kuchni z kuchni do pokoju i z pokoju do drugiego pokoju.

INSTALACJE elektryczna, wodna, kominowa.

Wkładkę założył: M. SZERNIEWI  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: MNR Szreniawa

Wzór ODZ 1978 r.





fol. 6



fol. 8



fol. 7



fol. 9



1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Modrze	budynek mieszkalny 19	SPIS

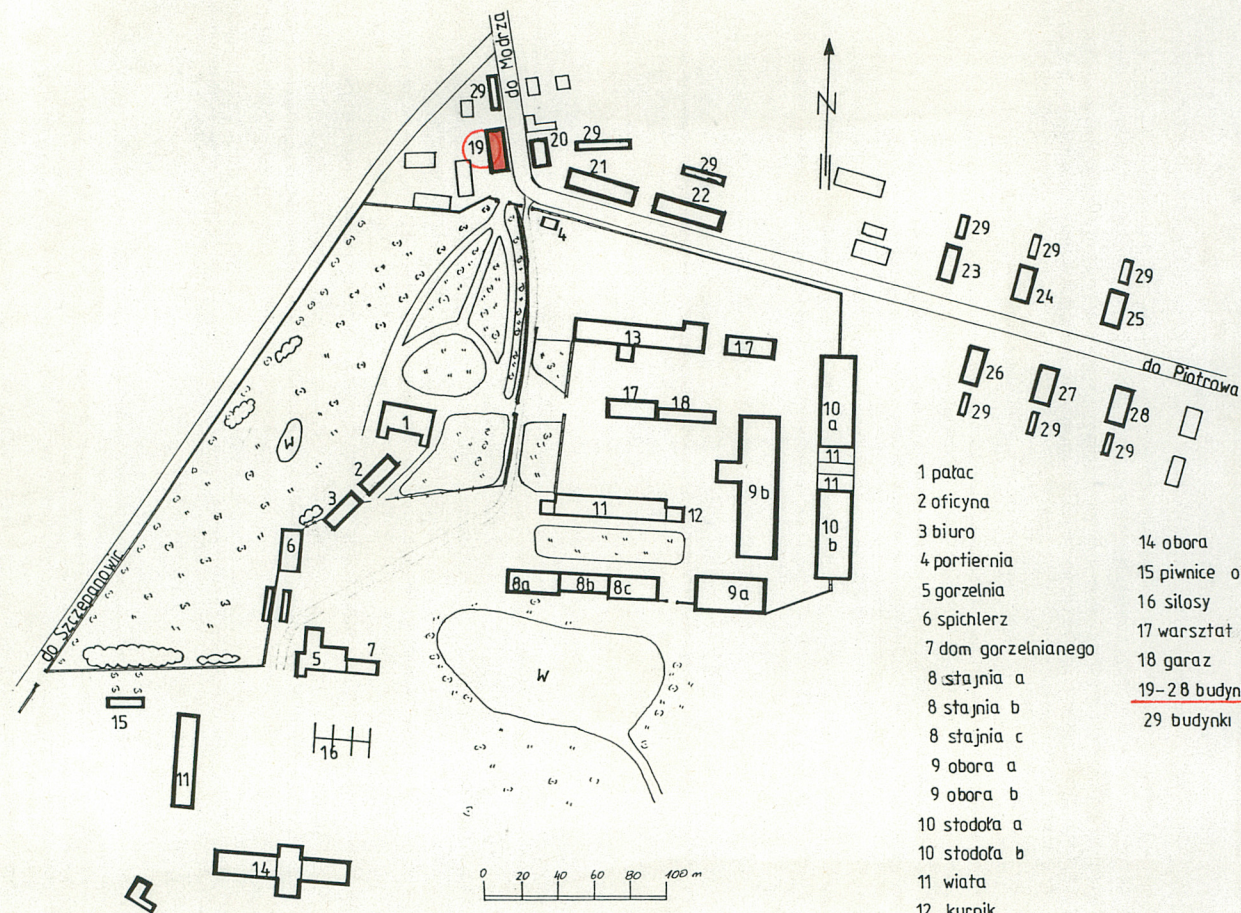
KARTA  
ZAŁ 1 1 elew. zach.  
2 elew. połud.  
3 elew. pół.  
4 elew. zach  
ZAŁ 2 5 wejście środkowe  
6 wejście Pojedyncze  
7 powieka  
8 okno  
9 budynek gosp.  
ZAŁ 3 plan sytuacyjny  
spis treści

Wkładkę założył: M. SZERMENI  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: MNR SZREMIANA

Wzór ODZ 1978 r.





- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| 1 pałac             |                                 |
| 2 oficyna           |                                 |
| 3 biuro             |                                 |
| 4 portiernia        |                                 |
| 5 gorzelnia         |                                 |
| 6 spichlerz         |                                 |
| 7 dom gorzelnianego |                                 |
| 8 stajnia a         |                                 |
| 8 stajnia b         |                                 |
| 8 stajnia c         |                                 |
| 9 obora a           |                                 |
| 9 obora b           |                                 |
| 10 stodoła a        |                                 |
| 10 stodoła b        |                                 |
| 11 wiata            |                                 |
| 12 kurnik           |                                 |
| 13 owczarnia        |                                 |
|                     | 14 obora                        |
|                     | 15 piwnice ob mag. paliw        |
|                     | 16 silosy                       |
|                     | 17 warsztat                     |
|                     | 18 garaż                        |
|                     | <u>19-28 budynki mieszkalne</u> |
|                     | 29 budynki gospodarskie         |