

1. Obiekt

ZESPÓŁ DWORSKO - FOLWARCZNY

2. Czas powstania

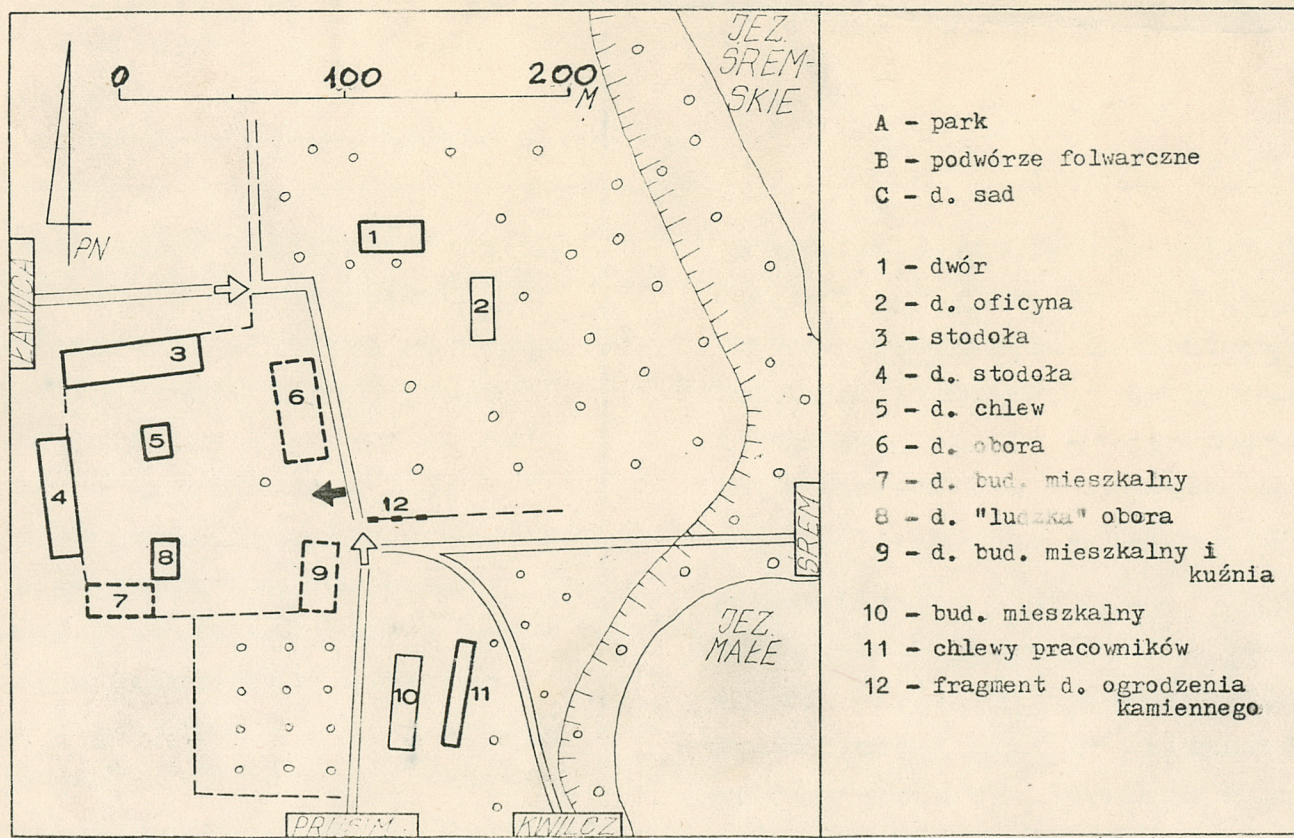
2 poł. XIX w.

- pocz. XX w.

3. Miejscowość

CHALIN

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



PLAN SYTUACYJNY

4. Adres

Chalin p-ta Sieraków 64-410

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo **poznańskie**

**Sieraków**

gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości

niem.: Chalin

7. Przynależność administracyjna  
przed 1.VI.1975 r.

województwo **poznańskie**

powiat **Międzychód**

8. Właściciel i jego adres

**Kombinat PGR Kwilcz  
64-420 Kwilcz  
woj. poznańskie**

9. Użytkownik i jego adres

**Kombinat PGR Kwilcz  
Zakład Rolny Ławica**

10. Rejestr zabytków

nov. 24.

Nr

data



12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Miejscowość po raz pierwszy wymieniana w dokumentach w 1400r. /Thalino/ jako własność Dobiesława z Kwilcza. W XVI w. włość Tomasza Śremskiego. W XIX w. własność Kurnatowskich, w pocz. XX - do 1939r. Antkowskich. W latach trzydziestych majątność oddana w dzierżawę, w 1939r. dzierżawcą był Zierker. Od ok. 1950r. własność PGR. W latach sześćdziesiątych część budynków folwarcznych i mieszkalnych po zdewastowaniu została rozebrana.

13. Opis /sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze, wyposażenie, instalacje/.

#### Sytuacja:

Zespół dworsko - folwarczny stanowi jedyny element zabudowy miejscowości Chalin. Usytuowany jest na zachód od przesmyku między jeziorami: Śremskim /pow. 122 ha/ i Małym /pow. 20 ha/, na skraju głębokiej rynny jeziornej i płaskiego obszaru pól uprawnych.

W części północno - wschodniej założenia położony jest dawny park łączący się z zalesieniami nad Jez. Śremskim. Na skraju zadrzewień dwór i d. oficyna. Centralnym punktem założenia jest podwórze folwarczne. Na południe od niego dawniej mieściły się budynki mieszkalne pracowników. W przeszłości cały zespół był otoczony ogrodzeniem - murem kamiennym. Wnętrze podwórza folwarcznego obecnie pokryte jest murawą.



14. Kubatura W kartach szczegółowych	15. Powierzchnia użytkowa Ok. 6 ha, w tym podw. folw. ok. 2 ha	16. Przeznaczenie pierwotne Gospodarstwo produkcyjne, ogólnouprawowe	17. Użytkowanie obecne Folwark pomocniczy zakładu rolnego w Ławicy, prowadzący chów owiec.
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja Na przełomie lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych duża część budynków po zdewastowaniu została rozebrana. Ok. 1965r. stodoła zachodnia przebudowana została na owczarnię. Przebudowano stajnię i tzw. "ludzką" oborę w znacznym stopniu zniekształcając ich pierwotną formę architektoniczną. Dwór gruntownie odremontowano w 1987r., na miejscu oficyny wzniesiono pawilon - stołówkę, obydwa budynki przeznaczając na ośrodek kolonijny Kombinat PGR Kwilcz.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Po wyburzeniach i przebudowach zespół stracił zwartość funkcjonalną i architektoniczną. Park pozbawiony opieki, zdziczał i "połączył" się z najeziornymi zalesieniami. Zmieniano sieć drożną tak, że obecnie droga Ławica - Śrem i do Prusimia przechodzi przez teren d. folwarku. Do 1945r. droga ta omijała Chalin od zachodu i południa.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Odtworzenie i uporządkowanie parku.			



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

Katalog Zabytków Sztuki T.V. Woj. poznańskie  
Zeszyt 10 Pow. międzychodzki. Warszawa 1964.

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

*dwór - nr rej. zab. 1578 z dn. 27 VII 1974*  
*ponk - 2554 z 11.08.1995*

25. Wypełnił

Włodzimierz Łęcki

imię i nazwisko

15 IX 1987

data

26. Sprawdził

imię i nazwisko

data

27.

- 2 str. wkładek
- 2 karty szczegółowe



1. Miejscowość C H A L I N	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) Charakterystyka obiektów zespołu /oznaczenia liczbowe jak na planie/
-------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Dwór zbudowany ok. poł. XIX w. dla Apolinarego Kurnatowskiego. Murowany, otynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, dwutraktowy. Dach naczółkowy kryty dachówką. Przebudowany i odnowiony w 1987r., wnętrze dostosowane do funkcji obiektu kolonijnego /sale sypialne, świetlica/.
2. Oficina. Rozebrana ok. 1965. W 1987 na jej miejscu zbudowano parterowy pawilon stołówki kolonijnej.
3. Stodoła - patrz karta szczegółowa.
4. Stodoła - owczarnia - patrz karta szczegółowa.
5. Chlew. Budynek kamienno ceglany. Gruntownie przebudowany ok. 1965r. /dobudowano kondygnację/. Obecnie mieści stajnię, pomieszczenie na sprzęt, a na poddaszu magazyn.
6. Obora. Rozebrana ok. 1965.
7. Budynek mieszkalny. Rozebrany ok. 1970r.
8. "Ludzka" obora. Budynek gdzie utrzymywano krowy pracowników folwarcznych. Gruntownie przebudowany ok. 1965r. /obniżono dach, zmieniono układ drzwi i okien/. Obecnie owczarnia.
9. Budynek mieszkalny. Rozebrany ok. 1970r. Pozostały fragmenty kamiennych murów przyziemia.
10. Budynek mieszkalny wielorodzinny zbudowany ok. 1970r. Do ok. 1965r. na jego miejscu stały 4 domy mieszkalne /bliźniaki?/ pracowników folwarcznych.
11. Chlewy pracownicze. Zbudowane z kamieni i cegieł ok. końca XIX w. Przebudowane.
12. Ogrodzenie. Do ok. 1965r. cały teren folwarczny ogrodzony był murem kamiennym. Obecnie przetrwały niewielkie jego fragmenty. Największy w miejscu zaznaczonym na planie.

Wkładkę założył: Włodzimierz Łęcki, 15 IX 1987  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: .....

PZGK 6 - 68209/86 - 5000 zlec. 3419/Wyd. Akcyd. P-ñ

Wzor ODZ 1978 r.

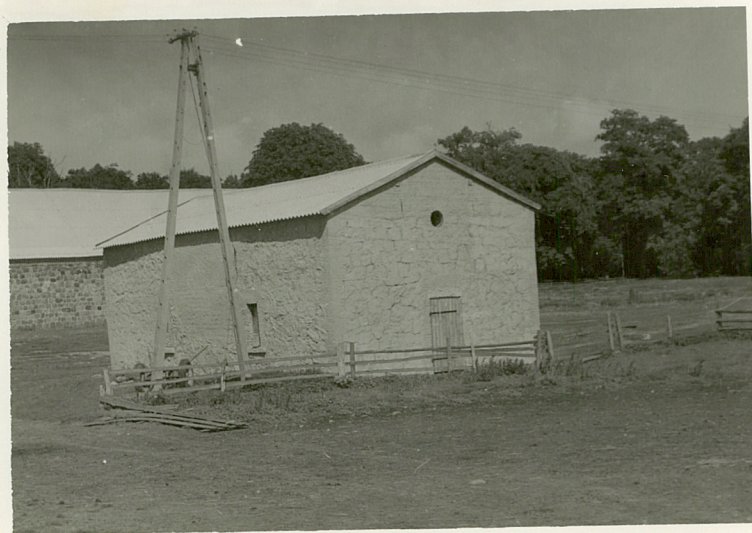




Fot. 1 Elewacja boczna - wschodnia  
Dwór (poz. 1 na planie)



Fot. 2 Dwór. widok od południa



Fot. 3 D. chlew (poz. 5 na planie)



Fot. 4 D. „ludzka” obora  
/poz. 8 na planie/



1. Miejscowość

CHALIN

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY

3. Zawartość wkładki nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

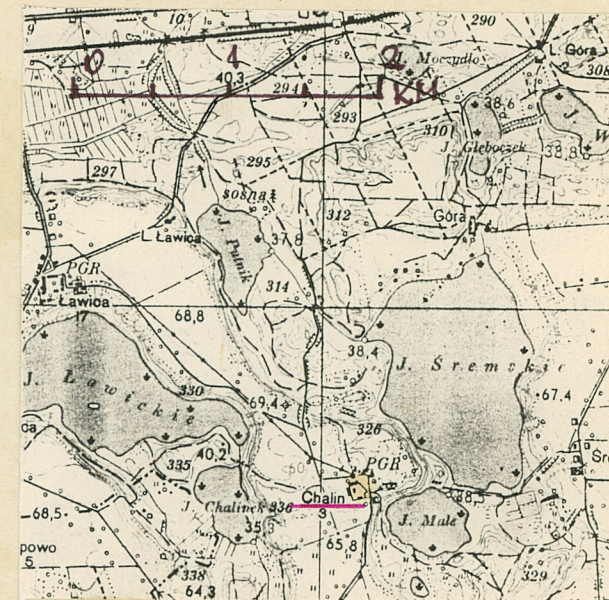
Zdjęcia



Fot. 5 Chlewy pracowników  
/poz. 11 na planie/



Fot. 6.  
Fragment ogrodzenia  
/poz. 12 na planie/



PLAN ORIENTACYJNY  
1:50 000

Wkładkę założył:

Włodzimierz Łecki 15.11.1987

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:

PZGK 6 - 68209/86 - 5000 zlec. 3419/Wyd. Akcyd. P-ń

Wzor ODZ 1978 r.