

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Nr

20296

1. Obiekt

KAMIENICA PRZY UL. PÓŁWIEJSKIEJ 8/OGRODOWEJ 20

2. Czas powstania

3. Miejscowość

POZNAŃ

11. Zdjęcia, rzut, sytuacja, orientacja



4. Adres

Ul. Półwiejska 8/Ogrodowa 20

nr ewidencyjny działki.....

nr księgi wieczystej [REDACTED]

5. Przynależność administracyjna

województwo wielkopolskie

powiat poznański

gmina Poznań

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna przed 01.01.1999

województwo poznańskie

gmina Poznań

8. Właściciel i jego adres

[REDACTED]

9. Użytkownik i jego adres

Lokatorzy

10. Rejestr zabytków

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Ulica Półwiejska była w XIX wieku jedną z sześciu ulic wybiegających z Placu Wiosny Ludów. Do lat 70-tych XX w. przez ulicę przebiegała linia tramwajowa, po jej zlikwidowaniu utworzono deptak. Poprzednia adres przedmiotowej kamienicy to Halbdorfstrasse 38.

W latach 80-tych XIX w. właścicielem nieruchomości był rentier F. Zimmermann, na początku XX w. kamienicę kupił kupiec J. Gersmann zamieszkały przy Wilhelmstrasse 2. W 1910 roku przeszła w posiadanie Felixa Górskiego, ślusarza, zamieszkałego przy ul. Półwiejskiej 5. W 1919 r. właścicielem kamienicy był Wilhelm Petersen i Henriette Maurin z domu Schutius z Konina, zamieszkali przy ul. Gartenstrasse 20. W 1926 r. Henriette Maurin zapisała kamienicę swoim dzieciom: Stefani, Witoldowi, Zofii i Henrykowi. Po II wojnie światowej kamienica należała do [REDACTED]

[REDACTED] w latach 70-tych do [REDACTED]
[REDACTED] W 1990 r., po śmierci [REDACTED]
kamienicę dziedziczą [REDACTED]

Obecnie Kamienica jest w posiadaniu dwóch rodzin, część od strony ul. Półwiejskiej należy [REDACTED]
[REDACTED] od strony ul. Ogrodowej [REDACTED]

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Sytuacja – budynek narożnikowy. Teren płaski.

Materiał i konstrukcja

Ściany – ściany i fundamenty murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, tynkowane.

Stropy – strop nad piwnicą typu Kleina, powyżej drewniane.

Wieżba dachowa – drewniana, dach przekryty dachówką ceramiczną i papą.

Posadzki i podłogi – beton i parkiet.

Klatki schodowe – główna klatka schodowa zabiegowa o układzie centralnym, pierwotnie doświetlona świetlikiem, balustrada żeliwna.

Stolarka okienna – okna drewniane, zamknięte prosto, częściowo wymienione na okna pcv.

Stolarka drzwiowa – zachowane drzwi drewniane zewnętrzne, ramowo płycinowe, dwuskrzydłowe.

Rzut – budynek w kształcę litery L.

Bryła – budynek podpiwniczony, pięcokondygnacyjny.

Elewacje – Elewacje tynkowane, dwie najniższe bionowane. Nad otworami okiennymi trzeciej kondygnacji tympanony. Narożnik ścięty, podkreślony lokalizacją balkonów na drugiej i trzeciej kondygnacji oraz wejściem do lokalu w parterze.

Wnętrze – układ wnętrz zachowany, dwutraktowy rozdzielony korytarzem.

Wyposażenie – zachowane klatki schodowe.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja (po 1945 r.)		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)	
		20. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Księga wieczysta nieruchomości [REDACTED]
Akta Towarzystwa Ubezpieczeń Ogniwych 856
Akta Prezydium Rady Narodowej miasta Poznania WUiA 2286/2602

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

25. Opracowanie karty ewidencyjnej (data i podpis)

Tekst..Magdalena Łyszczak 2015 rok.....
(data i podpis)

plany,
rysunki.....
(data i podpis)

zdjęcia fotograficzne Magdalena Łyszczak 2015 rok.....
(data i podpis)

miejsce przechowywania negatywów :

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego.

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

1. Miejscowość POZNAŃ

2. Gmina Poznań

3. Powiat poznański

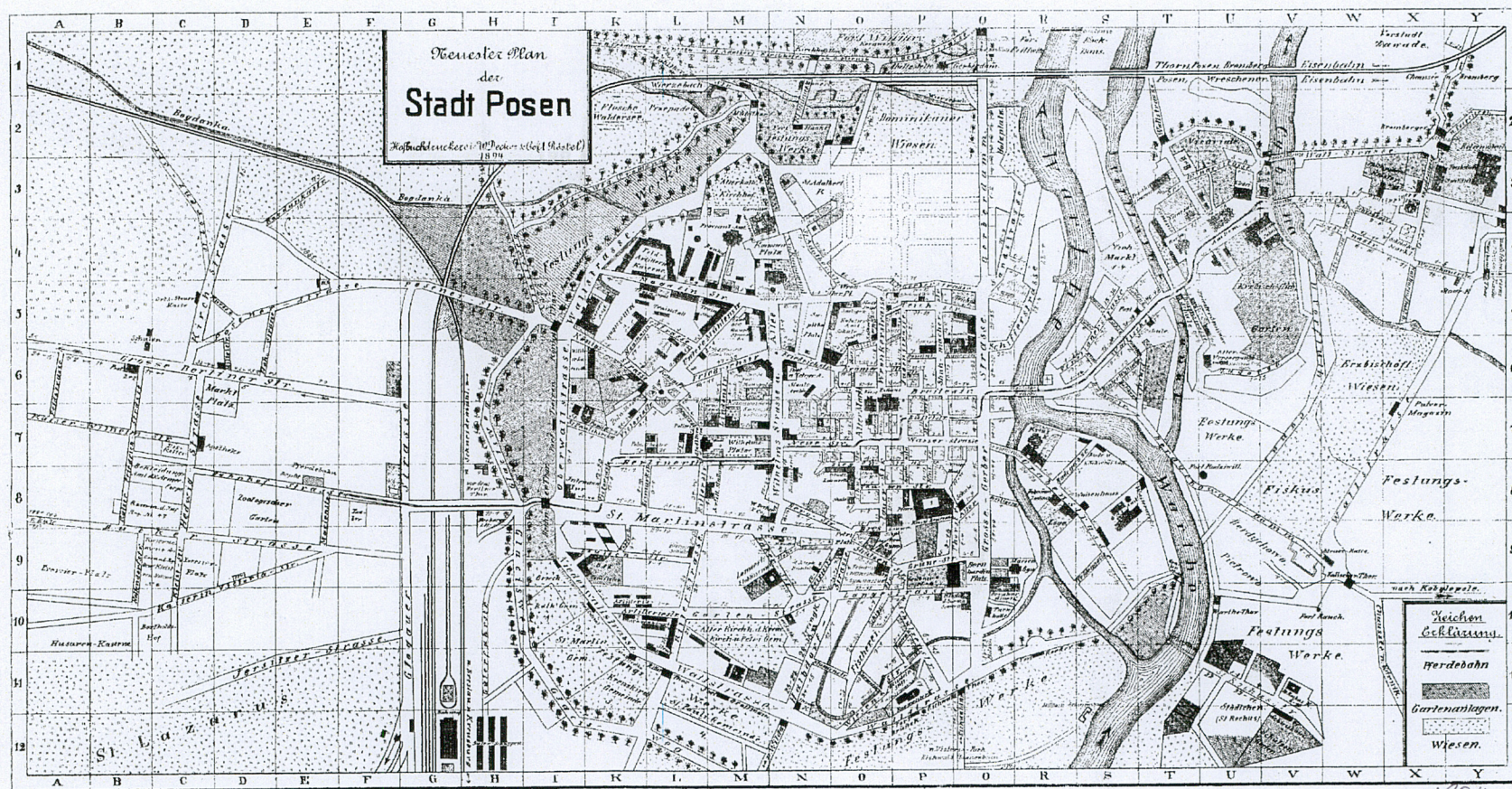
4. Województwo wielkopolskie

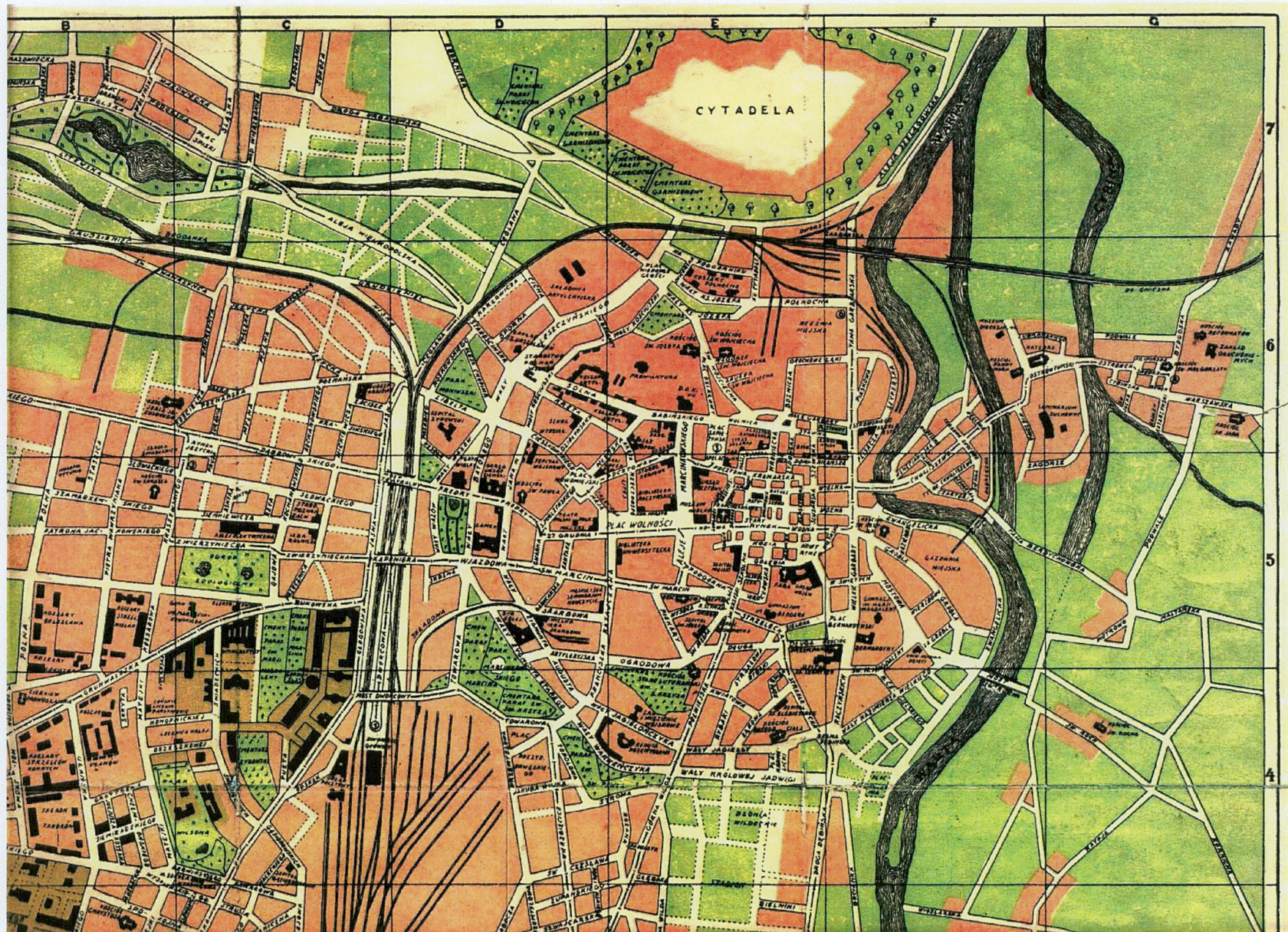
5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres

**KAMIENICA PRZY
UL. PÓLWIEJSKIEJ 8/
OGRODOWEJ 20**

6. Zawartość wkładki

MAPY





1928 v.

1. Miejscowość POZNAŃ

2. Gmina Poznań

3. Powiat poznański

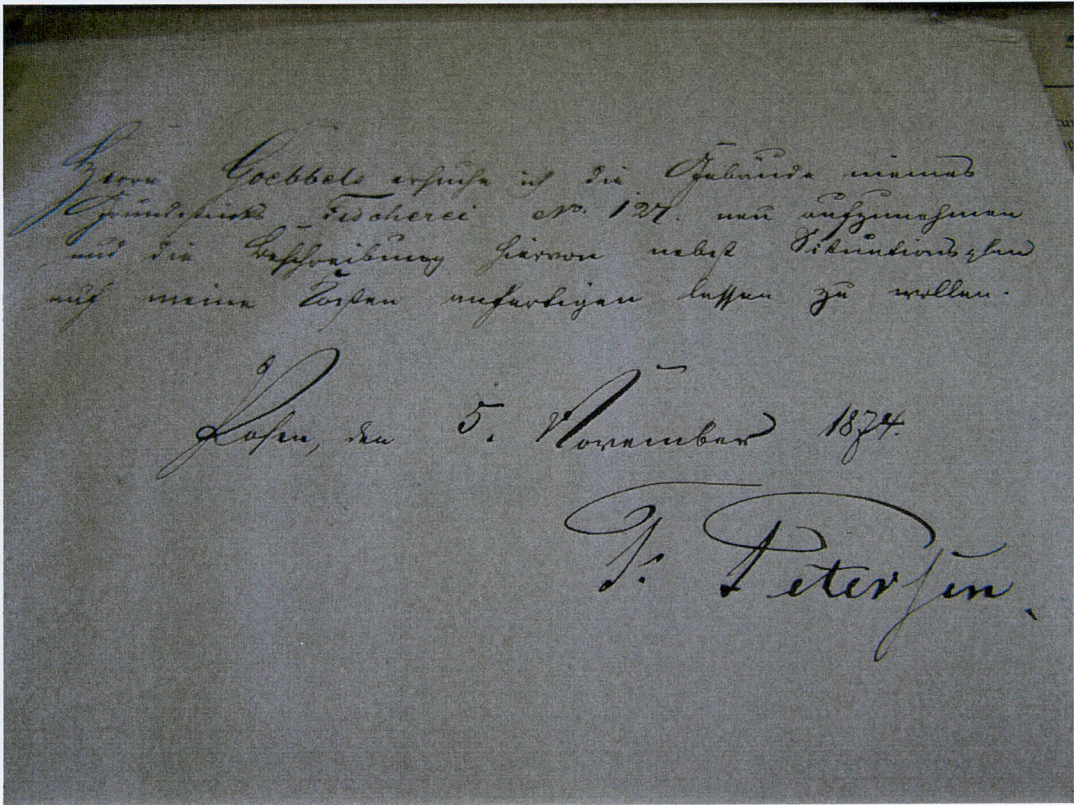
4. Województwo wielkopolskie

5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres

KAMIENICA PRZY
UL. PÓLWIEJSKIEJ 8/
OGRODOWEJ 20

6. Zawartość wkładki

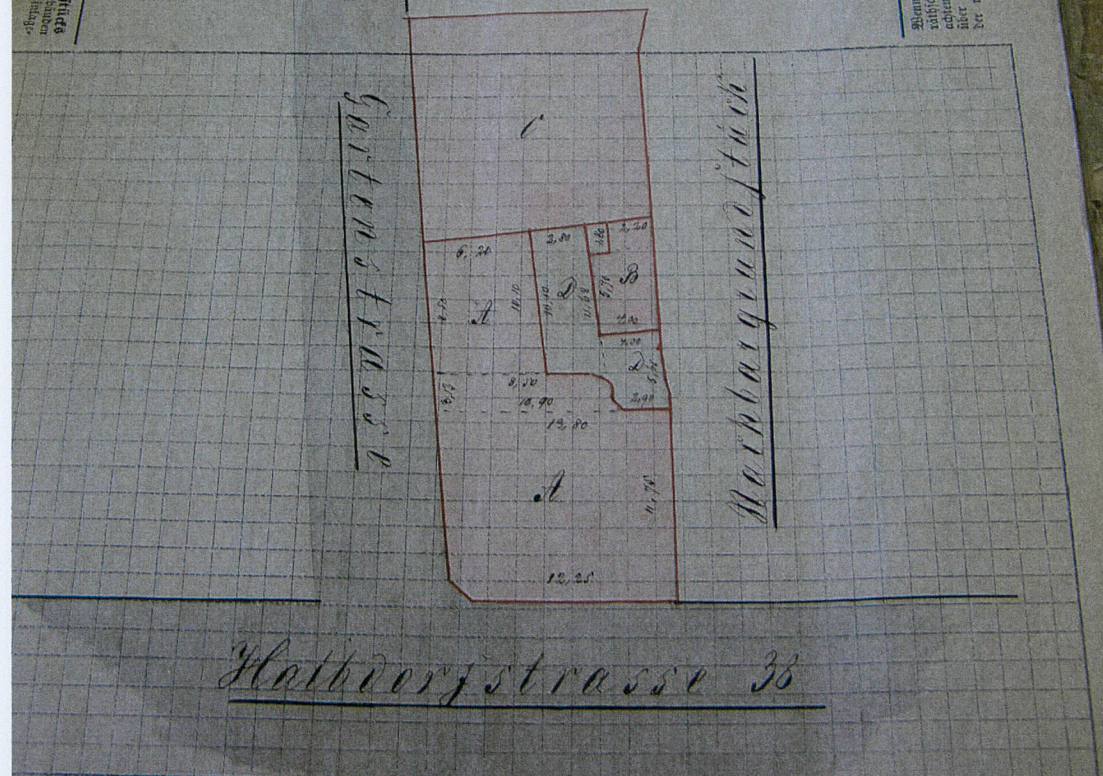
FOTOGRAFIE



Verkauften an den zu am 187 Herr. Reich-Wittgen am (ausgegeben)	Verkauften an den zu am 187 Herr. Reich-Wittgen am (ausgegeben)	Verkauften an den zu am 187 Herr. Reich-Wittgen am (ausgegeben)	Verkauften an den zu am 187 Herr. Reich-Wittgen am (ausgegeben)	Verkauften an den zu am 187 Herr. Reich-Wittgen am (ausgegeben)	Verkauften an den zu am 187 Herr. Reich-Wittgen am (ausgegeben)
---	---	---	---	---	---

Beschreibung von Gebäuden des Grundstücks Feuer-Soz.-Kataster Nr. 14 Grundbuch Nr.

aus der
 Ortschaft Pöfen Postamt Kreis Posen
 Behufs der Versicherung dieser Gebäude bei der Feuer-Sozietät der Provinz Posen.
Nachbargrundstück



Das vorstehende Mey ist von dem Grundstücke, dessen Gebäude versichert werden sollen, ein einfacher Situationsplan mit
 zu zeichnen, aus welchem die Nummern, welche die Gebäude im Sozietätskataster führen, die Entfernungen von den benachbarten
 die Lage zu den Nachbargrundstücken, sowie die Abmessungen der Gebäude ersichtlich sind.
 der Raum bei größeren Grundstücken nicht ausreichend, so ist ein Situationsplan auf besonderem Bogen zu fertigen und beizufügen.
 eine isolierte Lage gilt in der I. Klasse eine Entfernung von 1 Ruthe = 3,77 Meter, in der III. Klasse von 5 Rutphen =
 der V. Klasse von 15 Rutphen = 56,50 Meter.
 in der Aufnahme dieser Beschreibung wird auf die §§. 14 und 20 des Reglements und der Instruction, sowie auf die
 Beschreibung für die Gebäude verwiesen.

1. Miejscowość POZNAŃ	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres	6. Zawartość wkładki
2. Gmina Poznań		
3. Powiat poznański		
4. Województwo wielkopolskie		

**KAMIENICA PRZY
UL. PÓLWIEJSKIEJ 8/
OGRODOWEJ 20**

FOTOGRAFIE



1



2



3



4



5

1. Miejscowość POZNAŃ

2. Gmina Poznań

3. Powiat poznański

4. Województwo wielkopolskie

5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres

KAMIENICA PRZY
UL. PÓLWIEJSKIEJ 8/
OGRODOWEJ 20

6. Zawartość wkładki

FOTOGRAFIE



6



7



8



9



10

1. Miejscowość POZNAŃ

2. Gmina Poznań

3. Powiat poznański

4. Województwo wielkopolskie

5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres

KAMIENICA PRZY
UL. PÓŁWIEJSKIEJ 8/
OGRODOWEJ 20

6. Zawartość wkładki

FOTOGRAFIE



11



12



13



14



15

1. Miejscowość POZNAŃ

2. Gmina Poznań

3. Powiat poznański

4. Województwo wielkopolskie

5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres

**KAMIENICA PRZY
UL. PÓLWIEJSKIEJ 8/
OGRODOWEJ 20**

6. Zawartość wkładki

FOTOGRAFIE

16



17



18



19

1. Miejscowość POZNAŃ	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) oraz adres KAMIENICA PRZY UL. PÓŁWIEJSKIEJ 8/ OGRODOWEJ 20	6. Zawartość wkładki FOTOGRAFIE
2. Gmina Poznań		
3. Powiat poznański		
4. Województwo wielkopolskie		