

1. Obiekt

RZĄDCÓWKA ob. Dom mieszkalny Nr 8

/19/

2. Czas powstania

1905r.

3. Miejscowość

O B R Z Y C K O - Z A M E K

/ZIELONA GORA/

4. Adres

Obrzycko - Zamek Nr 8

64 - 520 Obrzycko

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo poznańskie

gmina Obrzycko

pow. szamotulski

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Grünberg

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo poznańskie

powiat szamotulski

8. Właściciel i jego adres

Adam Mikołajczak

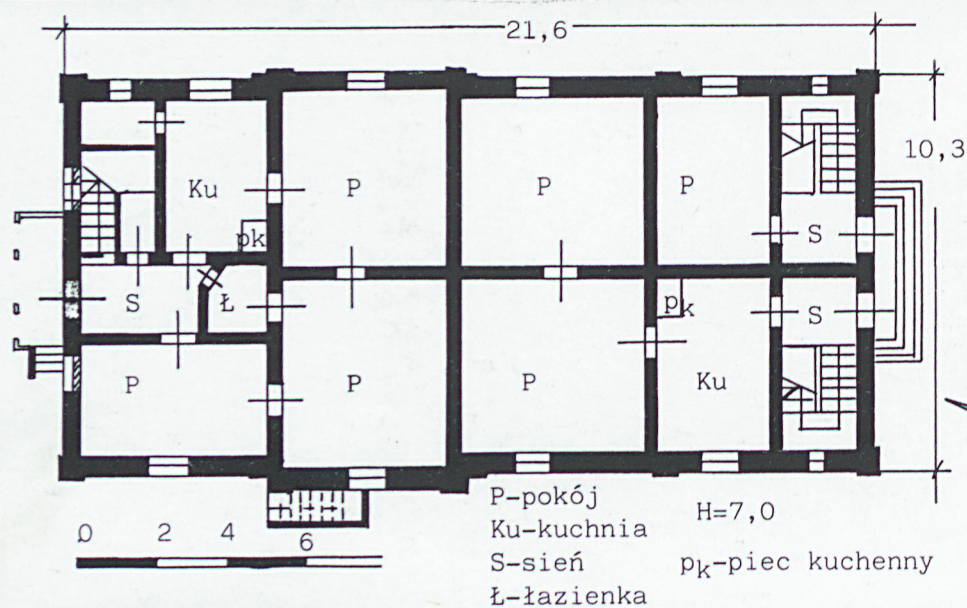
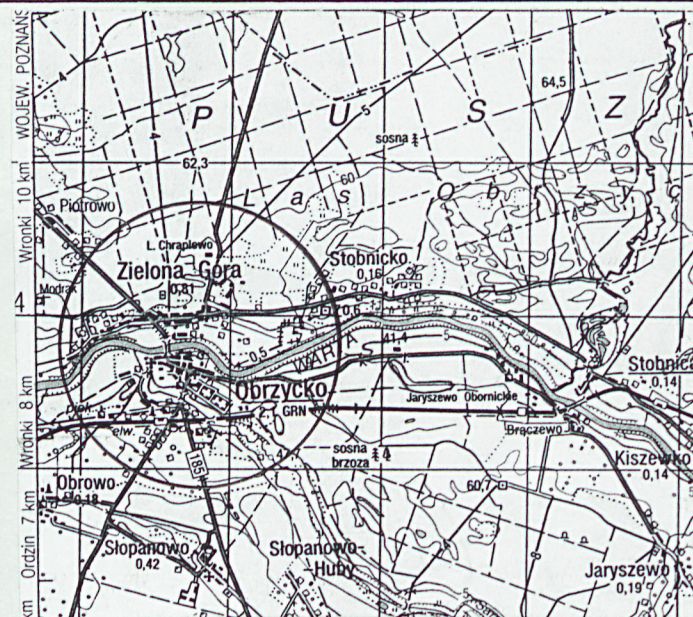
Obrzycko-Zamek Nr 8

64-520 obrzycko

9. Użytkownik i jego adres

j. w.

10. Rejestr zabytków



Dom Zarządcy został zbudowany w 1905 roku dla Paula Dregera, który był administratorem majątku w Zielonej Górze oraz nadleśniczym w końcu XIX w. oraz na pocz. XX wieku. Właścicielem majątku oraz całej Ordynacji Obrzyckiej do 1900r. był Karol Raczyński, później Zygmunt Atanazy hrabia Nałęcz Raczyński. Do 1945r. rządówka wraz z folwarkiem była w posiadaniu Raczyńskich. Po 1945r. przeszła na Skarb Państwa Polskiego i była w użytkowaniu Zakładów Mięsnych w Poznaniu. Od 13 grudnia 1983 roku właścicielem folwarku i rządówki ob. d. mieszk. Nr 8 stał się Bronisław Mikołajczak. Od 1995 r. przeszła na własność syna ^{Adama} ~~Adama~~. Obecnie obiekt zamieszkują dwie rodziny, mieszkanie na poddaszu nieużytkowane.

Obiekt oznaczony na planie sytuacyjnym "19" usytuowany jest we wnętrzu podwórza folwarcznego "C", elewacją frontową skierowany do wnętrza części zachodniej podwórza na południowy-zachód a el. tylną na północny-wschód w stronę podwórza i parku, elewacjami szczytowymi ustawiony na linii półn.-zach. - płd.-wsch.

MATERIAŁ, KONSTRUKCJA, TECHNIKA:

ściany - z cegły na podmurówce ceglanej i rolce ceglanej, tynkowane, detale zdobnicze z czerwonej cegły, malowane inną farbą, wewnętrzne - ceglane, tynkowane, malowane farbą kredową; strop - nad piwnicą - ceglany płaski na dwuteownikach, wyżej - belkowy, dwuposowowy z posufitką trzcinową;

wieżba dachowa - krokwiowo-płatwiowo-kleszczowa na stolcach;

dach - kryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie;

okna - skrzynkowe, dwuskrzydłowe podwójne ze ślepieniem 6-polowe i 4 polowe, przekryte łukiem, odcinkowym, trzyskrzydłowe-3-taflowe w otworze prostozamkniętym /nowe/, dwuskrzydłowe, i jedno-skrzydłowe w kaferkach, w komórkach przekryte łukiem odcinkowym;

drzwi - zewnętrzne - dwuskrzydłowe, płycinowe z nadświetlem, drewniane, jednoskrzydłowe, płycinowe z nadświetlem, wewnętrzne - filongowe, jednoskrzydłowe i płytowe;

podłogi - w piwnicy - posadzka ceglana i cementowa, ubita ziemia, w pomieszczeniach mieszkalnych z desek, malowanych farbą olejną, ewentualnie wykładzina, w kuchni-linoleum, w sieni - terakota, w łazience - płytki;

schody - zewnętrzne - ceglane, pokryte polewką cementową, wewnętrzne - drewniane, zabiegowe z poręczą drewnianą, malowane farbą olejną na jasny orzech;

RZUT, KSZTAŁT I BRYŁA:

obiekt założony na rzucie prostokąta z nieznacznym ryzalitem przy el. wzdłużnych z niesymetrycznie umieszczonymi wystawkami, nakryty dachem dwuspadowym, naczółkowym, o bryle zwartej, od strony el. półn.-zach. - drewniana weranda, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony.

<p>14. Kubatura</p> <p>1120 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>520 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>mieszkanie zarządcy</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>dom mieszkalny dla dwóch rodzin</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <ul style="list-style-type: none"> - bieżące remonty obiektu, - założenie instalacji centralnego ogrzewania w połowie lat 60-tych XX wieku - w 1991 roku częściowa wymiana kaloryferów, części stolarki okiennej, wykonanie łazienki w mieszkaniu właściciela 		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <ul style="list-style-type: none"> - stan zachowania obiektu dobry, odświeżenia i odnowienia wymagają elewacje zewnętrzne, - konieczna wymiana części rynien, - zabezpieczenia wymaga drewno przy detalach zdobniczych 	
		<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

karta adresowa – WKZ w Poznaniu

22. Bibliografia

1. Handbuch des Grundbesitzes im Deutschen Reiche – Provinz Posen, Poznań 1884r.
2. Handbuch des Grundbesitzes im Deutschen Reiche – Provinz Posen, Poznań 1910r.
3. Obrzycko – studium historyczno-urbanistyczne, t.I i II, Witold Gałka, Poznań 1990r.
4. Ewidencja zabytkowego Parku Pałacowego w Obrzycku, mgr inż. Marian Dominas, Poznań 1982r.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst mgr Teresa Palacz, październik 1996r,

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki

j. w

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotograficzne

j.w.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów Muzeum Narodowe Rolnictwa w Szreniawie

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

wkledek 3

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
OBRZYCKO-ZAMEK	rzādcówka ob.d.mieszk. Nr8 "19"	c.d. pkt. 13, spis zdjęć, mapa niemiecka, plan sytuacyj.

c.d. pkt. 13:

ELEWACJE: połudn.-zachodnia /frontowa - 5-osiowa z nieznacznym ryzalitem umieszczonym niesymetrycznie, nad nim wystawka nakryta daszkiem dwuspadowym z ozdobnym drewnianym pazdurem, pod nim umieszczony datownik "1905", wertykalnie pocięta lizenami, w ryzalicie horyzontalnie gzymsem, lizeny, opaski okien, naroża z czerwonej cegły, el. pomalowana na żółto-różowy kolor; el. półn.-wschodnia - /tylna/ - 6-osiowa, ryzalit z wystawką, detale jak w el. frontowej, w połaciach dachowych obu wzdłużnych elewacji - kaferki; el. połudn.-wschodnia - 2-osiowa, przcięta gzymsem, z ozdobną konstrukcją drewnianą podtrzymującą połacie dachowe, detale zdobnicze jak w el. wzdłużnych; el. półn.-zachodnia - 3-osiowa z drzwiami wejściowymi, przed drewniana weranda, nakryta dwuspadowym daszkiem, zdobienia szczytu jak el. pld.-wsch. Detale zdobnicze drewniane malowane zieloną farbą olejną.

WNĘTRZE: podział wnętrza dwutraktowy, do mieszkań prowadzą wejścia od el. szczytowych, ob. na parterze obiekt zamieszkały przez dwie rodziny, z sieni w półn.zach. części obiektu wydzielono pomieszczenie łazienki, poddasze użytkowe - w chwili obecnej niezamieszkane, przy el. szczytowych umieszczone schody na poddasze.

INSTALACJE: wodna, centralnego ogrzewania, piece kuchenne, elektryczna, odgromnikowa.

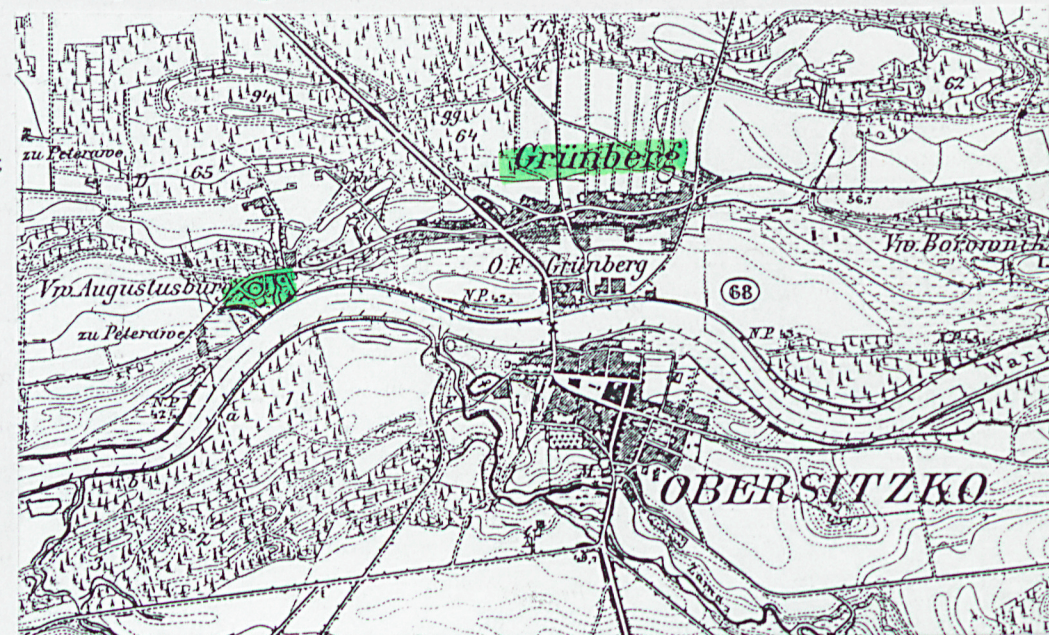
SPIS ZDJĘĆ:

- 1.el. frontowa /południowo-zachodnia
- 2.el. północno-wschodnia
- 3.el. półn.-zachodnia - drewniana weranda, ozdobny szczyt
- 4.el. połudn.-wschodnia
- 5.weranda-ganek przy el. półn.-zach.
- 6.el. południowo-zachodnia - wystawka z pazdurem
7. j. w. - datownik w opasce ceglanej
- 8.el. połudn.-wsch. - detal
- 9.el. pld.-zachodnia - detal - okno
- 10.schody wewnętrzne przy el. półn.-zach.
- 11.wnętrze - drzwi

Wkładkę założył:

mgr Teresa Palacz, październik 1996r.

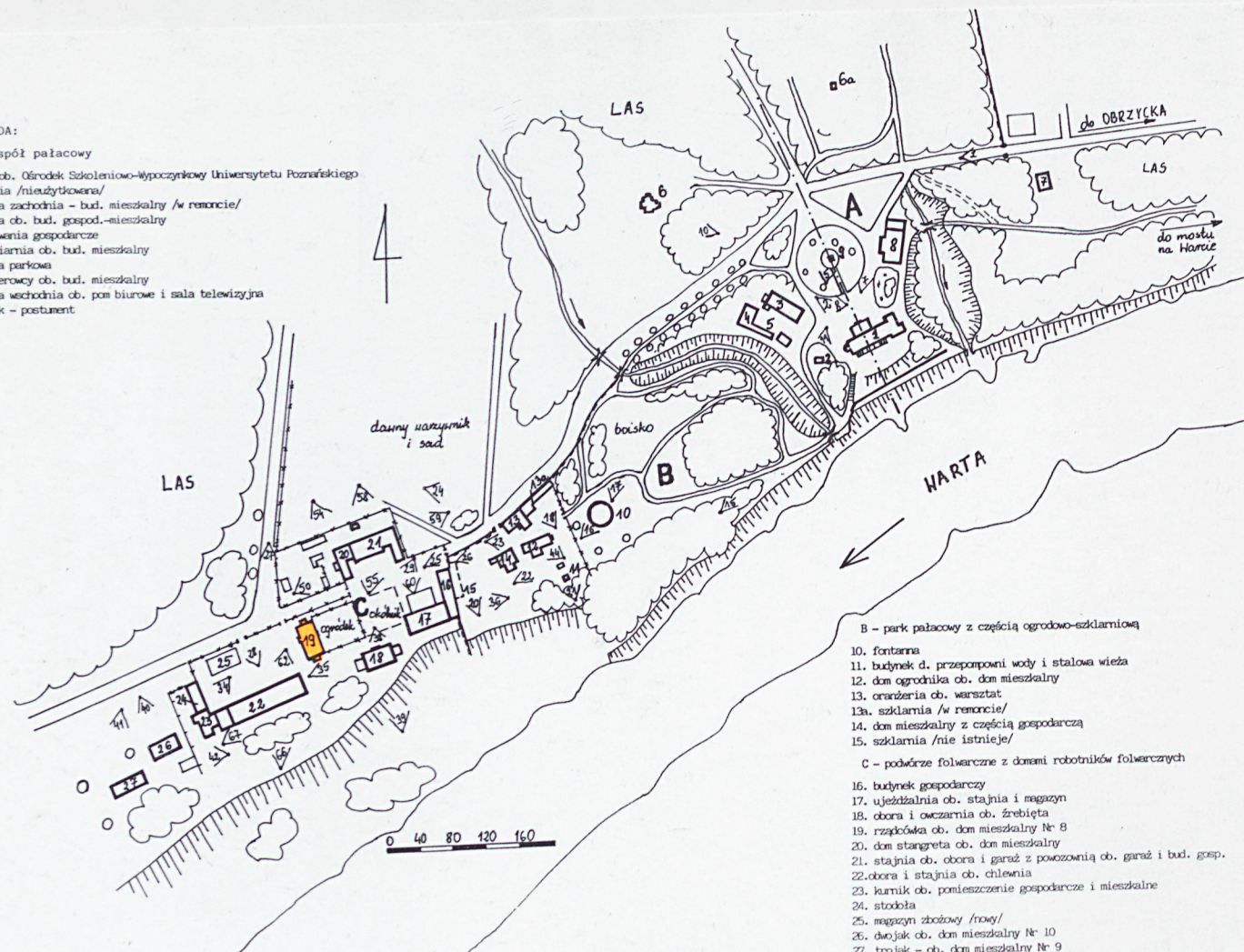
Miejsce przechowywania negatywów: MNR w Szreniawie



LEGENDA:

A - zespół pałacowy

1. pałac ob. Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy Uniwersytetu Poznańskiego
2. łazienka /nieużytkowana/
3. oficyna zachodnia - bud. mieszkalny /w remoncie/
4. pralnia ob. bud. gospod.-mieszkalny
5. zabudowania gospodarcze
6. bażaniarnia ob. bud. mieszkalny
- 6a. altana parkowa
7. dom kierowy ob. bud. mieszkalny
8. oficyna wschodnia ob. pos. biurowe i sala telewizyjna
9. obelisk - postument



B - park pałacowy z częścią ogrodowo-szklarniową

10. fontanna
11. budynek d. przepompowni wody i stalowa wieża
12. dom ogrodnika ob. dom mieszkalny
13. oranżeria ob. warsztat
- 13a. szklarnia /w remoncie/
14. dom mieszkalny z częścią gospodarczą
15. szklarnia /nie istnieje/

C - podwórze folwarczne z domami robotników folwarcznych

16. budynek gospodarczy
17. ujeżdżalnia ob. stajnia i magazyn
18. obora i owczarnia ob. żrebięta
19. rzapćówka ob. dom mieszkalny Nr 8
20. dom stangreta ob. dom mieszkalny
21. stajnia ob. obora i garaż z powozownią ob. garaż i bud. gosp.
22. obora i stajnia ob. chlewnia
23. kurnik ob. pomieszczenie gospodarcze i mieszkalne
24. stodoła
25. magazyn zbożowy /rowy/
26. dwójak ob. dom mieszkalny Nr 10
27. trojak - ob. dom mieszkalny Nr 9

1. Miejscowość

OBRZYCKO-ZAMEK

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

rzādcówka ob.d.mieszk.Nr 8 "19"

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

zdjęcia



2



3



4

Wkładkę założył: mgr Teresa Palacz, październik 1996r.

Miejsce przechowywania negatywów: MNR w Szreniawie

:



5



6



7

1. Miejscowość OBRZYCKO-ZAMEK	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) rządówka ob.d.mieszk. Nr 8 "19"	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) zdjęcia
----------------------------------	---	---



8



9

Wkładkę założył: mgr Teresa Palacz, październik 1996r.

Miejsce przechowywania negatywów: MNR w Szreniawie
:



10



11