

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W X Y Z

4149
Nr WIELKOPOLSKIE

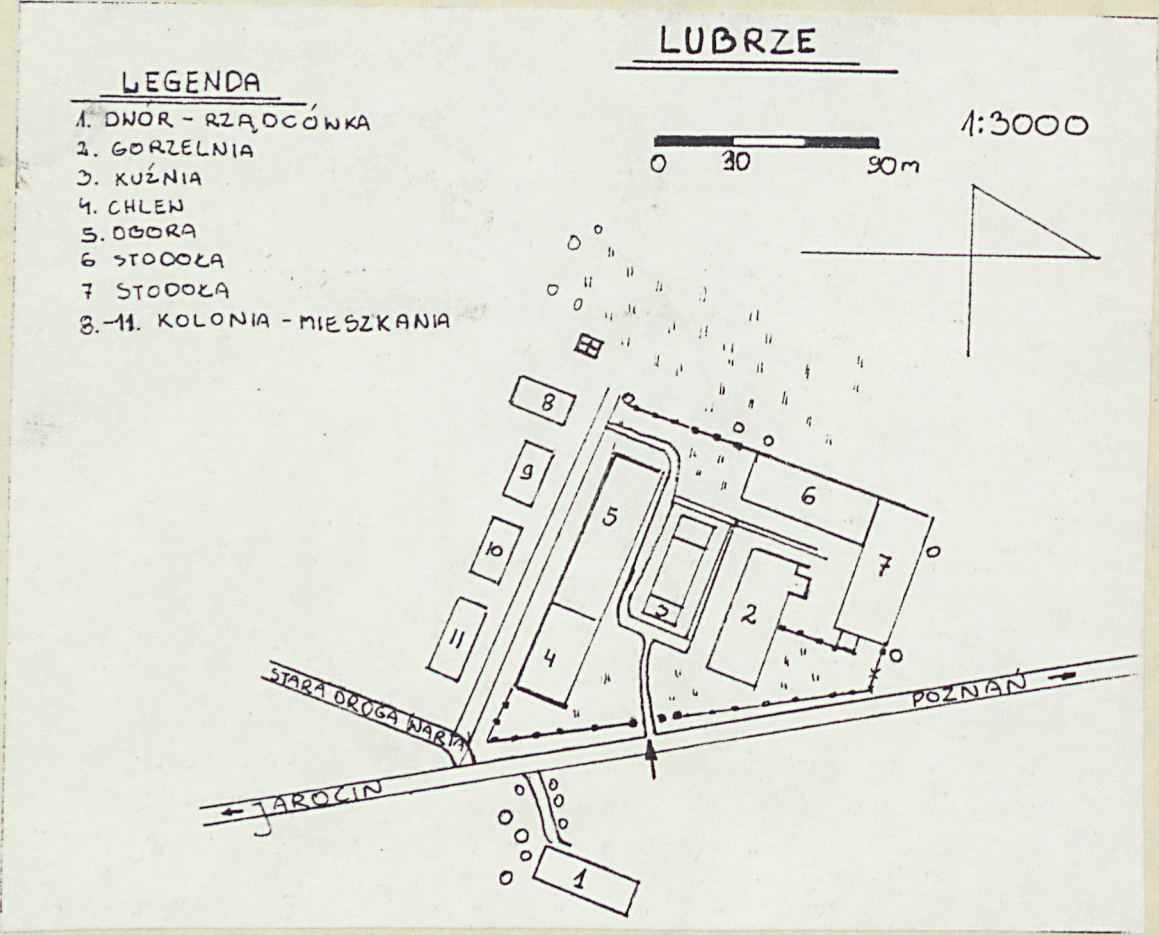
1. Obiekt

848
ZESPÓŁ FOLWARCZNY LUBRZE

2. Czas powstania
OB. ZAŁ.
XIX/XXw.

3. Miejscowość
KRZYKOSY -
LUBRZE

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres

Lubrze

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo poznańskie
powiat POŁ. ŚRÓDEK
gmina Krzykosy

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Lubrze

7. Przynależność administracyjna
1 VI 1975

województwo poznańskie
powiat Sroda Wlk.

8. Właściciel i jego adres

PGR Chocicza

9. Użytkownik i jego adres
Zakład Rolny Lubrze

10. Rejestr zabytków:

Nr data

O miejscowości Lubrze wspomina Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego... Miejscowość składała się wtedy z zabudowań wiejskich i folwarku wraz z kolonią. Wieś miała liczyć ok. 132 mieszkańców. Właścicielem folwarku miał być wtedy Amilkar Karczewski. Przed I wojną i w okresie międzywojennym właścicielem folwarku był Maks Jouanne z Kłeki (Klenki) w powiecie jarocinskim. Do niego miał też należeć folwark w Sulęcinie (gm. Krzykosy). Na przełomie XIX/XX w. powstało też prawdopodobnie obecne założenie folwarku tj. istniejące do dziś stodoły nr 6, 7, gorzelnia nr 2, kuźnia nr 3, chlew nr 4, obora nr 5 i budynki kolonii nr 8-11. Folwark miał wtedy liczyć 567 ha. powierzchni (260 ha. ziemi ornej, 145 ha. łąk, 155 ha. lasów). Do 1945 roku folwark znajdował się w rękach niemieckich. Po II wojnie światowej nastąpiła parcelacja. Jednak po krótkim czasie parcelanci utworzyli Rolniczą Spółdzielnię Lubrze. Potem folwark za wyjątkiem gorzelni przeszedł (1957) w

Sytuacja: Wieś Lubrze położona jest na 1 tarasie rzeki Warty, która przepływa ok. 500 m na pd. od folwarku. Wieś leży na pd. skraju gm. Krzykosy od których jest oddalona o ok. 4 km. Środa Wielkopolska położona jest ok. 15 km. na pn.-zach od Lubrza, a Poznań ok. 50 km. również w tym kierunku. Kompozycja: geometryczna-rozproszona. Zespół folwarczny obejmuje pn. kraniec wsi. Jest podzielony na 3 części. Droga główna z Poznania do Jarocina dzieli zespół na część folwarczną z kolonią oraz dwór-rządówkę. Natomiast droga boczna odchodząca od tej szosy (na pn.-zach.) dzieli na część mieszkalną i folwark. Pierwotna oś kompozycji nie zachowała się. Prawdopodobnie była to prosta, na przedłużeniu której leży dwór, a która dzieliła folwark symetrycznie. Dominanta w zespole jest gorzelnia (komin nie istnieje). Ściany urbanistyczne stanowią zabudowania folwarczne. Podłoga urbanistyczna: wklęsła stanowią ją trawnik i drogi dziedzina. Do folwarku prowadziła główna brama, która znajduje się na pd.-wsch. granicy podwórza folwarcznego (obecnie nieczynna). Droga przez tę bramę prowadzi do centrum podwórza folwarcznego, którym stoją gorzelnia, kuźnia oraz dobudowane do niej zabudowania. Podwórze folwarczne ograniczone jest z 3 stron przez budynki gospodarcze. Od pn. ogranicza je budynek stodoły nr 7 (ob. owczarni) zach. pierzeje stanowi budynek stodoły nr 6 i ogrodzenie betonowe. Od pd. budynek chlewa nr 4 i obory nr 5 (ob. owczarni), natomiast od wschodu ogrodzenie betonowe. Wzdłuż pd. pierzei przebiega droga boczna odbiegająca od szosy Poznań-Jarocin (ob. główny dojazd do folwarku). Po drugiej stronie tej drogi znajdują się zabudowania kolonii mieszkaniowej z której pozostały 4 budynki. Po drugiej stronie szosy głównej położony jest budynek dworu-rządówki. Trudno powiedzieć czy budynek ten był zawsze od folwarku oddzielony szosą. Budynek powstał prawdopodobnie na przełomie XIX/XX w. Jest to budynek o bryle zwartej, podpiwniczony z dachem dwuspadowym z wysuniętym do przodu wejściem zwieńczonym tympanonem, oraz znajdującym się nad nim oknem mansardowym. Elewacja pn.-wsch.-frontowa, asymetryczna, ośmio osiowa; na 4 osi (od zach. licząc) znajduje się wejście główne, na pozostałych osiach okna w układzie pasowym. Elewacja pd.-zach. również ośmio osiowa podobnie jak elewacja pn.-wsch.; w części poddasza dwa okna mansardowe. Elewacja pd.-wsch. i pn.-zach. w części przyziemnej mają wejście do piwnicy. Budynek jest otynkowany. Do dworu-rządówki od szosy prowadzi aleja obsadzona kasztanowcami.

14. Kubatura

jak w kartach szczegółowych

15. Powierzchnia użytkowa

folwark 2.5 ha.

16. Przeznaczenie pierwotne

hodowla zwierząt, gorzelnia

17. Użytkowanie obecne

hodowla owiec

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

Prace remontowo-budowlane zgodnie z brzmieniem w kartach szczegółowych. Instalacja sieci elektrycznej przełom lat 50 i 60-tych. Instalacja wody w pomieszczeniach inwentarskich. Naprawa połaci dachowych lata 80-te. Postawienie obecnego ogrodzenia przełom lat 60/70-te. Remont dworu-rządowki lata 80-te.

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Stan zachowania zespołu dość dobry. Za wyjątkiem znacznie zdewastowanej gorzelni jak również przebudowanych budynków koloni pozostałe budynki są w stanie dość dobrym. Nie udało się ustalić pierwotnej osi kompozycji oraz położenia nieistniejącego już budynku spichlerza oraz części oryginalnych połączeń komunikacyjnych. Nie zachował się też pierwotne ogrodzenie.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego i Ziem Słowiańskich,
Warszawa 1880

Handbuch des Grundbesitzes im Deutschen Reichen. Provinz Posen,
Berlin 1896

Księga adresowa gospodarstw rolnych województwa poznańskiego,
Poznań 1926

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Przemysław Bobrowski 05.10.1991

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki Przemysław Bobrowski 05.10.1991

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. Przemysław Bobrowski 05.10.1991

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów MNR w Szreniawie

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

1. Miejscowość LUBRZE	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) ZESPOŁ FOLWARCZNY	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) cd. opisu, zdjęcia
---------------------------------	--	---

cd pkt.12 posiadanie Kombinatu PGR w Chociczy. Folwark jak i zabudowania koloni oraz dworu-rzadówki znajdują się do dziś w rękach Kombinatu w Chociczy. Gorzelnia po upadku I spółdzielni przechodzi w ręce Herbapolu w Kłęce a dopiero od lat 60-tych na własność Kombinatu w Chociczy. Obecny właściciel dokonał kilku remontów głównie związanych ze zmianą profilu produkcji, konserwacja, instalacja sieci elektrycznej (lata 60/70) i wodociągowej. Dobudowane zostają garaże oraz hydrofornia i kotłownia przy gorzelnii. Folwark otoczony jest również ogrodzeniem betonowym w miejsce zniszczonego pierwotnego. Zachowała się tylko jedna brama. Wiadomo również że w skład folwarku wchodził również spichlerz którego dokładnej lokalizacji nie udało się ustalić. Autorzy założenia nie są znani.



1



2

Wkładkę założył: Przemysław Bobrowski 05.10.1991
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: MNR w Szreniawie



3



4



6



5

1. Miejscowość

LUBRZE

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

ZESPÓŁ FOLWARCZNY

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

cd. opisu, zdjęcia



7



8



9

Wkładkę założył:

Przemysław Bobrowski 05.10.1991

Miejsce przechowywania negatywów:

MNR w Szreniawie



10



11



12



13

1. Miejscowość

LUBRZE

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

ZESPÓŁ FOLWARCZNY

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

zdjęcia



14



15



Wzór ODZ 1978 r.

16

Wkładkę złożył: Przemysław Bobrowski 05.10.1991
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: MNR w Szreniawie



17



18



19



20

1. Miejscowość

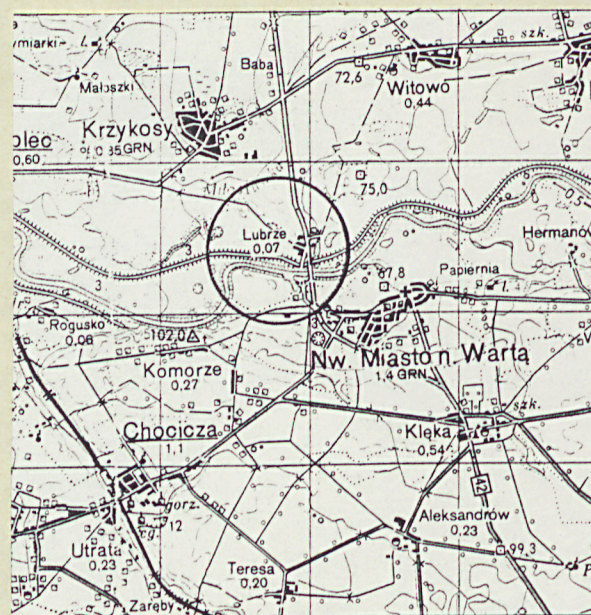
LUBRZE

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

ZESPÓŁ FOLWARCZNY

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

cd. opisu, zdjęcia



Wkładkę założył: Przemysław Bobrowski 05.10.1991
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: MNR w Szreniawie

SPIS ZDJĘĆ

1. Dwór elewacja frontowa (pn.-wsch.)
2. Elewacja pd.-zach. widok z zach.
3. Elewacja pd.-zach. widok z wsch.
4. Widok na dwór z podwórza folwarcznego
5. Budynek kolonii nr 11.
6. Budynek kolonii nr 9.
7. Kapliczka na zach. od folwarku.
8. Bramą główną nadziedziniec od strony szosy.
9. Widok z szosy na kolonie i pd.-wsch. narożnik folwarku.
10. Widok od szosy na pd. pierzeje folwarku.
11. Widok na pd. pierzeje folwarku z drogi bocznej.
12. Widok od strony pol na pn.-zach. pierzeje folwarku.
13. Widok na zach. pierzeje podwórza folwarcznego.
14. Podwórze widok od stodoły nr 7.
15. Widok na kuznie, garaże, i gorzelnię od strony chlewa nr 4.
16. Widok na folwark od pn.
17. Widok na folwark od zach.
18. Budynki kolonii
19. Pn. pierzeja folwarku od strony pol.
20. Widok na folwark od strony szosy.
21. Wózek do transportu siana przy stodole nr 7.