

1. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY /OŚMIORAK/

2. Czas powstania

Pocz. XIXw.
Pocz. XXw.

3. Miejscowość

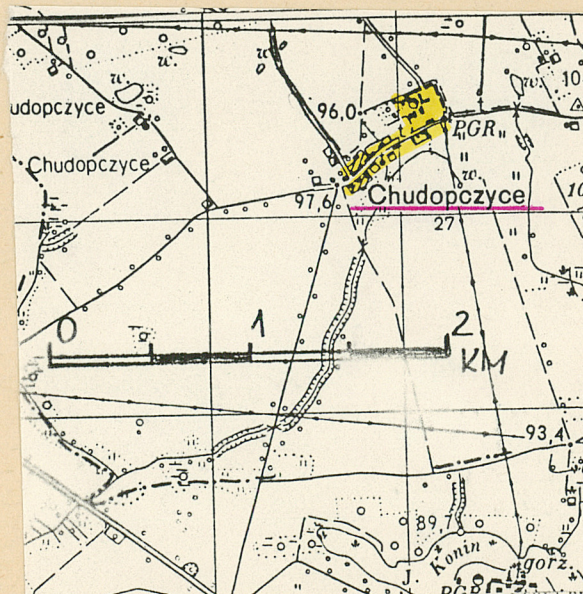
CHUDOPCZYCE

923/6

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



Fot.1. Elewacja południowa



Plan orientacyjny

~~1:50 000~~

4. Adres

Chudopczyce
p-ta 64-412 Lubosz
nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo poznańskie
powiat międzybóże
gmina Kwilcz

6. Poprzednie nazwy miejscowości

niem. Steinhorst.

7. Przynależność administracyjna
1 VI 1975

województwo poznańskie
powiat Międzybóże

8. Właściciel i jego adres

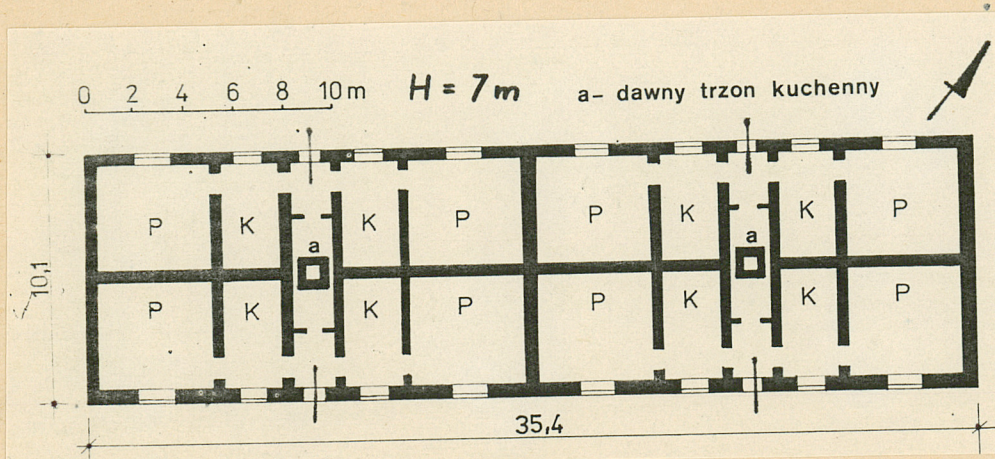
Kombinat PGR Kwilcz
64-420 Kwilcz

9. Użytkownik i jego adres

Kombinat PGR Kwilcz
Zakład Rolny Lubosz
Gospodarstwo Chudopczyce

10. Rejestr zabytków:

Nr data



12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Miejscowość Chudopczyce znana jest od 1417r./pisana wówczas Chudopsice/. Stanowiła wtedy własność szlachecką Niemirza z Lubosza.

W pocz. XXw. i do 1939r. była własnością rodziny Malinowskich. W 1926r. właścicielem majątku o pow. 651 ha był Alfred Malinowski. Po 1945r. folwark został upaństwowiony będąc kolejno w administracji P.N.Z. i od ok. 1955r. PGR. Od ok. 1965r. wchodzi w skład Kombinatu PGR Kwilcz jako gospodrstwo w Zakładzie Rolnym Lubosz.

Budynek mieszkalny zbudowany został w 1888r /wg księgi inwentarzowej/.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Budynek położony przy głównej drodze wsi, bezpośrednio w sąsiedztwie parku. Teren płaski, bezleśny.

Ściany: glinobite, obramienia okien i drzwi murowane z cegieł.

Stropy: drewniane, belkowe, z podsufitką.

WieżBa dachowa: drewniana, jętkowa, dwustolcowa.

Pokrycie dachowe : pierwotnie strzecha trzcinowa / do ok. 1970r/, obecnie płyty azbestowo-cementowe.

Posadzki: drewniane, w korytarzach i kuchniach ceglane.

Otwory: zamknięte prosto nadprożami drewnianymi i częściowo nowszymi na belkach stalowych.

Rzut: Budynek zbudowany na planie prostokąta, dwutraktowy o układzie podłużnym.

Bryła: Budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy.

Elewacje: proste, pozbawione detali architektonicznych.

Elewacje podłużne, dziesięcioosiowe. Elewacje boczne bez otworów.

Okap dachowy wsparty na profilowanych kroksztylach wysuniętych poza lico muru ok. 80 cm / fot. 2/.

Wnętrze: Zachował się pierwotny układ funkcjonalny z wyodrębnieniem 8 mieszkań dwuizbowych oraz dwoma trzonami kominowymi do każdego z których podłączone są piece z czterech mieszkań.

Instalacje: elektryczna z sieci państwowej.

14. Kubatura

1300 m³

15. Powierzchnia użytkowa

280 m²

16. Przeznaczenie pierwotne

Budynek mieszkalny
ośmiorodzinny

17. Użytkowanie obecne

Budynek mieszkalny
ośmiorodzinny

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

Ok. 1970r. przeprowadzono remont kapitalny budynku, wymieniono podłogi, większość okien, drzwi, pokrycie dachowe. Zburzono stojący przy ośmioraku budynek gospodarczy /tzw.chlewik/ i postawiono nowy.

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Stan budynku jest dotateczny.

Ściany częściowo zawilgocone. Konstrukcja dachowa niszczona jest przez , techniczne szkodniki drewna.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Impregnacja drewna konstrukcji dachowej przeciwko owadom technicznym szkodnikom drewna.

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowania)

22. Bibliografia

1. "Handbuch des Gruntbezitzen in Deutschen Reiche. Provinz Posen". Berlin 1913.
2. "Księga adresowa gospodarstw rolnych Województwa Poznańskiego. Rok 1926". Poznań 1926.
3. "Słownik historyczno-geograficzny województwa poznańskiego w średniowieczu". Cz.I. Z. 2. Wrocław 1983r.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Włodzimierz Łęcki X 88r

..... imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki Włodzimierz Łęcki X 88r.

..... imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr Włodzimierz Łęcki X 88r.

..... imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

1 karta załącznik

1. Miejscowość

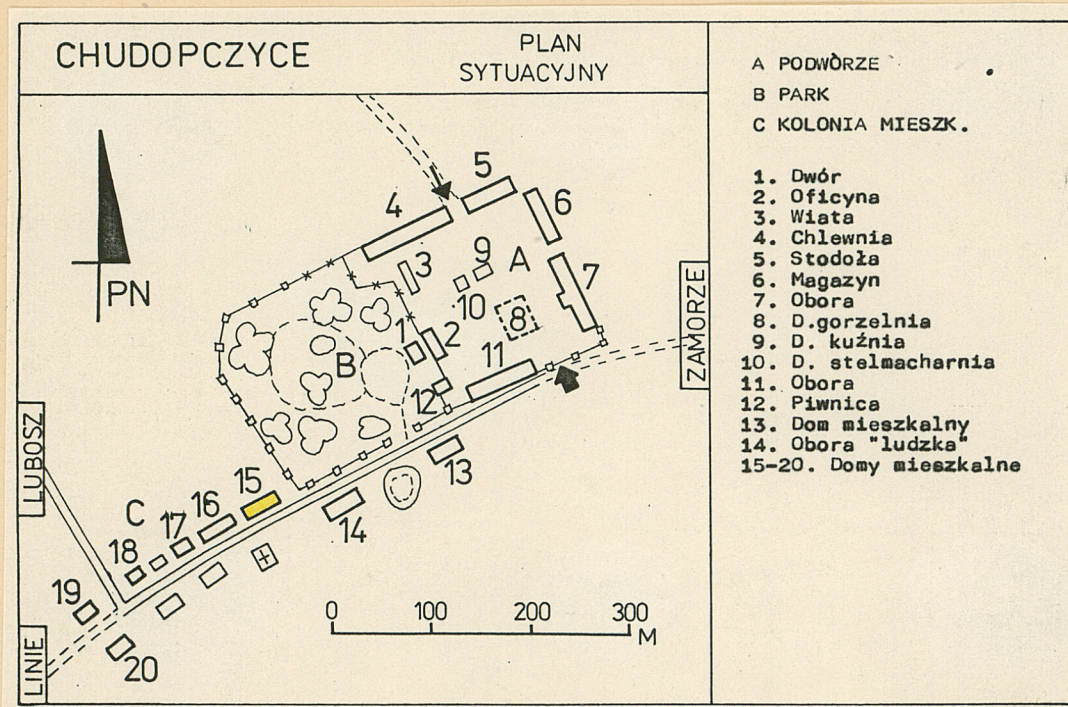
CHUDOPCZYCE

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

BUDYNEK MIESZKALNY
/OŚMIORAK/

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Plan sytuacyjny, zdjęcia



Plan sytuacyjny



Fot.2. Krokwie okapu dachu

Wkładkę założył: Włodzimierz Łęcki, X.88r.

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:

Wzór ODZ 1978 r.