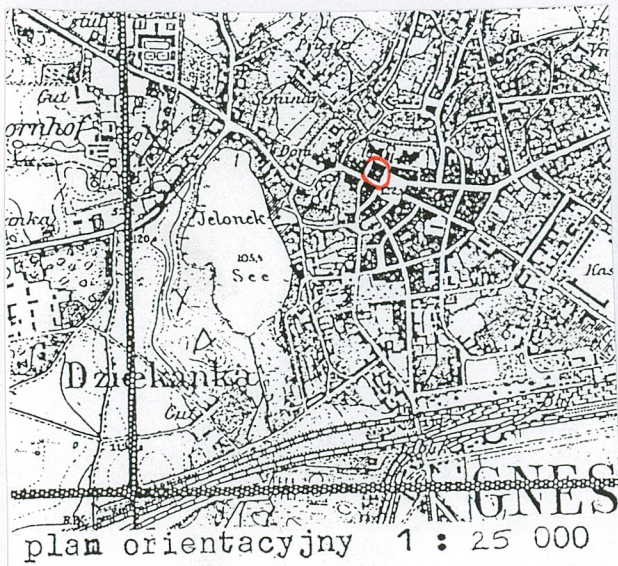


OŚRODEK DOKUMENTACJI
ZABYTEKÓW W WARSZAWIE
Karta Ewidencyjna Zabytków
Architektury i Budownictwa

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Ł	M	N	O	P	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	Nr 2649 WIELKOPOLSKIE
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--------------------------

1. Obiekt KAMIENICA	2. Czas powstania 2 ćw. XIX w. ok. 1830 r.	3. Miejscowość GNIEZNO
----------------------------	--	-------------------------------

Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres ul. Tumska 16 Gniezno nr hipoteczny ark. 19, dz. 137
5. Przynależność administracyjna województwo poznańskie gmina Gniezno pow. GNIEŹNIEŃSKI
6. Poprzednie nazwy miejscowości GNESEN (niem.)
7. Przynależność administracyjna przed 1975 r. województwo poznańskie powiat Gniezno
8. Właściciel i jego adres [REDACTED]
9. Użytkownik i jego adres j.w., lokatorzy
10. Rejestr zabytków Nr 373/A ² data 23.11.1968

Budynek został zbudowany około 1830 roku, po wielkim pożarze Gniezna w 1819 roku i po przeprowadzeniu regulacji układu miejskiego w latach 1820 – 1822. Do początku był przeznaczony na cele mieszkalne i praktycznie w jego elewacjach nie nastąpiły żadne większe zmiany. W latach 80 –tych XIX wieku do oficyny zachodniej został dobudowany budynek gospodarczy. W okresie dwudziestolecia międzywojennego posesja była w posiadaniu rodziny obecnej właścicielki, [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] Budynek zbudowany w typie „rehabilitacji”, popularnym w Gnieźnie w okresie odbudowy po pożarze 1819 roku.

SYTUACJA:

Budynek położony jest w centrum Gniezna, w ciągu zwartej zabudowy północnej pierzei ulicy Tumskiej, między ulicą ul. Podgórną a Rynkiem.

MATERIAŁ, KONSTRUKCJA, TECHNIKA:

Ściany kamienicy i oficyn murowane z cegły ceramicznej, tynkowane. W piwnicy strop ceramiczny na belkach stalowych - tzw. płyta Kleina. Wyżej drewniane stropy belkowe z podsufitką. Więźba dachowa budynku głównego - drewniana, kleszczowo - płatwiowa; na oficynach - drewniana, dach jednospadowy, pulpitowy. Dach budynku głównego kryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie kładzioną, na oficynach kryty papą. Posadzki w piwnicy ceglane, w sieni ceramiczne. Podłogi drewniane, deskowe oraz parkietowe. Drewniane schody w głównej klatce schodowej, dwubiegowe, powrotne, w oficynach drewniane, jednobiegowe powrotne. Schody zejściowe do piwnicy betonowe. Otwory drzwiowe prostokątne. Stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa, w pomieszczeniach mieszkalnych. Otwory okienne prostokątne, w połaci od podwórza powiekowe. Drzwi wejściowe drewniane płycinowe.

RZUT:

Działka jest zabudowana na planie odwróconej litery „U”. Od ulicy znajduje się budynek kamienicy zbudowany na rzucie prostokąta, o proporcjach boków zbliżonych do kwadratu. Od północy, wzdłuż granic działek od wschodu i zachodu, przylegają oficyny, każda zbudowana na rzucie wydłużonego prostokąta. W kamienicy dwutraktowa dyspozycja wnętrz, w oficynach jednospadowa.

BRYŁA:

Kamienica dwukondygnacyjna, podpiwniczona, na wysokim cokole, nakryta dwuspadowym dachem, ustawionym kalenicowo do ulicy, z trzema wystawkami w połaci od strony ulicy i oknem powiekowym od podwórza. Oficyny dwukondygnacyjne, nakryte jednospadowymi dachami pulpitowymi.

ELEWACJE:

Elewacja południowa – frontowa – pięcioosiowa, dwukondygnacyjna, na wysokim cokole, o kondygnacjach oddzielonych gzymsem kordonowym. Osie na parterze i piętrze wyznaczone przez prostokątne otwory okienne, wypełnione czteropodziałową stolarką okienną. Na parterze pierwsza od zachodu oś jest wyznaczona przez duży, prostokątny otwór mieszczący drzwi wejściowe, dwuskrzydłowe, z przeszklonym nadświetlem, do których prowadzą kamienne schodki. Boniowany parter od piętra oddziela profilowany gzyms kordonowy oraz fryz podokienny bez motywów dekoracyjnych, nad którym znajdują się okna drugiej kondygnacji, połączone wspólnym gzymsem podokiennym, ujęte w profilowane obramienia okienne. Między oknami znajdują się prostokątne płyciny wykończone w fakturze nasiekanego tynku. Drugą kondygnację od połaci dachowej odgranicza prosty gzymsik podokapowy oraz ciąg kroksztyńców wspierających okap, w których użyto motyw woluty oraz liścia akantu. W połaci dachowej dwie większe i jedna mniejsza wystawki, nakryte własnymi dwuspadowymi daszkami. Elewacja północna – od podwórza - prawie w całości przesłonięta przez przylegające od wschodu i zachodu oficyny. Widoczne jedynie na dwóch kondygnacjach dwie osie wyznaczone przez prostokątne otwory okienne oraz okno powiekowe w połaci dachowej. Oficyna zachodnia – elewacja dwukondygnacyjna, siedmioosiowa, zamknięta prostym gzymsem podokapowym, z osiami wyznaczonymi przez prostokątne otwory okienne. Na pierwszej i ostatniej osi otwory drzwiowe. Oficyna wschodnia – elewacja dwukondygnacyjna z użytkowym poddaszem, pięcioosiowa, o osiach wyznaczonych przez prostokątne otwory okienne, o kondygnacjach rozdzielonych listwowym gzymsem kordonowym, zamknięta gzymsem podokapowym. Ściany szczytowe oficyn bez otworów.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
4173 m3	952 m2	mieszkalne	mieszkalne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja bieżące remonty i konserwacje.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Stan zachowania większości elementów konstrukcyjnych budynku dobry. Brak silniejszych zawilgoczeń murów, czy objawów utraty statyki budynku. Więźba w paru miejscach zaatakowana przez drewnojady i spróchniała. Lekko pognane łąty. Pokrycie dachowe wymaga wymiany lub przełożenia.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie -impregnacja więźby środkami owadobójczymi, -wzmocnienie miejsc uszkodzonych więźby dachowej, -przełożenie lub wymiana pokrycia dachowego.			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Brak teczki akt gruntowych posesji.

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

22. Bibliografia

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

Rafał Nadolny

data listopad 1998 r.

27. Załączniki

wkładki 1, 2

26. Sprawdził

data

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAŁĄCZNIK NR 1

1. Miejscowość	1. Obiekt (nazwa jak w karcie)	1. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
GNIEZNO, TUMSKA 16	KAMIENICA	Ciąg dalszy opisu, rzuty

Ciąg dalszy opisu – rubryka nr 13.

WNĘTRZA :

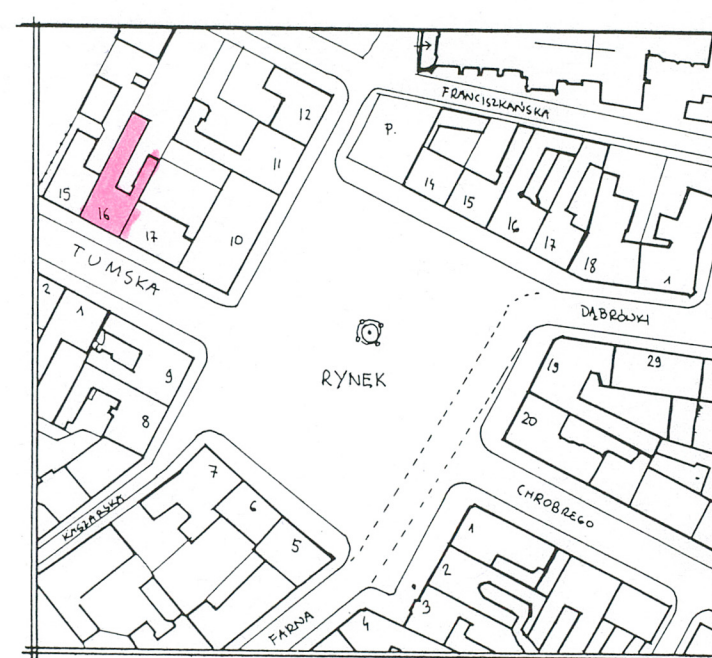
Zachowany pierwotny układ pomieszczeń na piętrze i na parterze. W zachodniej części mieści się sień wejściowa, zakończona od podwórza klatką schodową, w pozostałej części pomieszczenia w układzie dwutraktowym. Pomieszczenia na piętrze w układzie dwutraktowym, w oficynach na obu kondygnacjach jednotraktowe.

WYPOSAŻENIE :

Z pierwotnego wyposażenia zachowała się częściowo stolarka okienna i drzwiowa, drewniana klatka schodowa z balustradą.

INSTALACJE:

Wod.-kan., telefoniczna, gazowa, elektryczna, ogrzewanie częściowo piecowe.



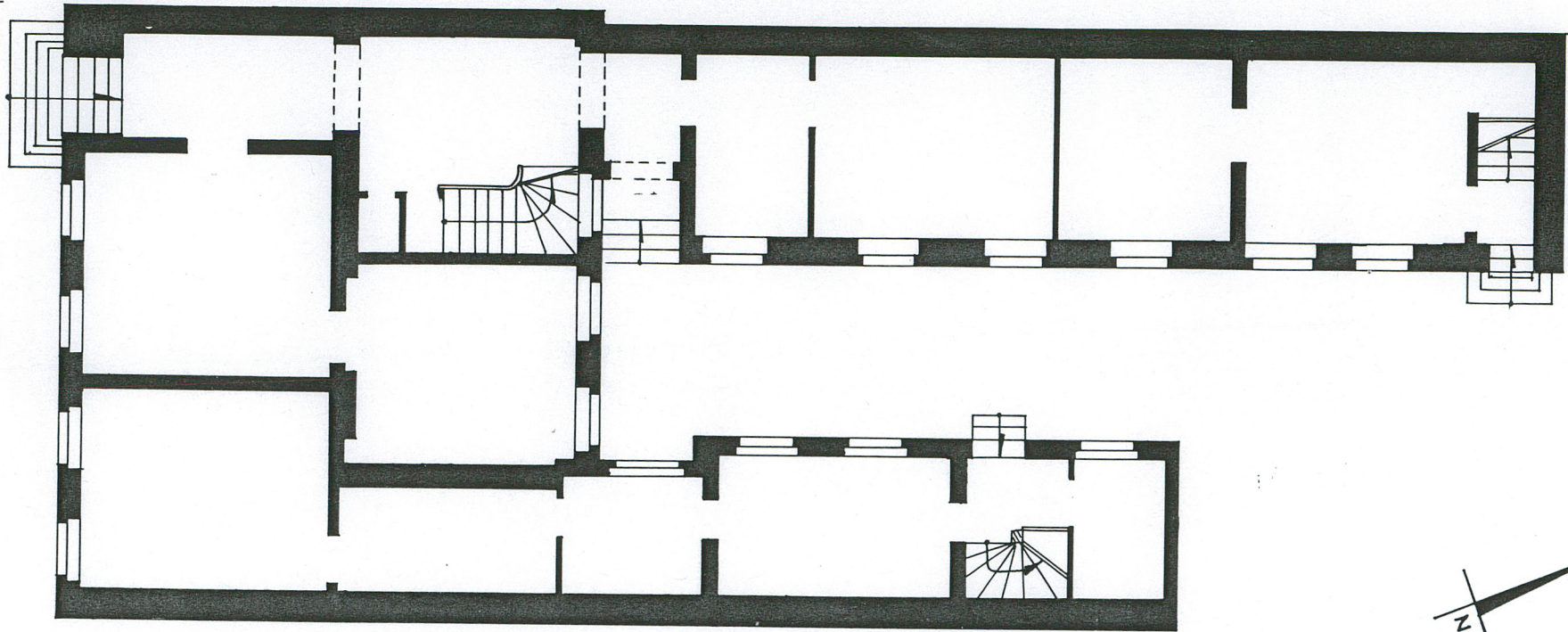
2030

1295

PARTER

1150

1225



1. Miejscowość
GNIEZNO, TUMSKA 16

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
KAMIENICA

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
FOTOGRAFIE



Wkładkę założył: RAPAK NADOLNY, 1 LISTOPAD 1938
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów



WKLADKA DO KARTY B

1. Miejsce