

1. Obiekt

KAMIENICA

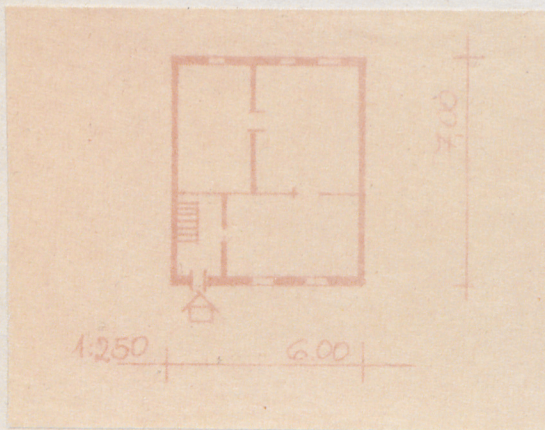
2. Czas powstania

k. XIX w.

3. Miejscowość

DOBRE MIASTO

11 Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres Dobre Miasto  
ul. Sowińskiego 8

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo Olsztyn

gmina Dobre Miasto

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Guttstadt

7. Przynależność administracyjna  
przed 1 VI 1975

województwo Olsztyn

powiat Dobre Miasto

8. Właściciel i jego adres

ADM ul. Olsztyńska 9

9. Użytkownik i jego adres

ADM ul. olsztyńska 9

10. Rejestr zabytków

Nr data

autor zdjęć  
data wykonania  
miejsce przechowywania negatywów

W. Chruszczyńska

20.XII.1980 r.

WKZ Olsztyn



12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Kamienica z końca XIX wieku.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, Instalacje)

Usytuowana kalenicowo do ulicy, w ciągu jej zabudowy murowana z cegły i otynkowana na rzucie prostokąta - dwukondygnacyjowa ścianą szczytową przylega do sąsiedniej kamienicy.

Elewacja frontowa trójosiowa, elewacja tylna trójosiowa. Układ pomieszczeń we wnętrzu dwutraktowy z sienią umieszczoną na lewej górnej osi.

Otwory okienne prostokątne. Stolarka okienna dwuskrzydłowa z podziałem na 4 kwateryż. Drzwi frontowe jednoskrzydłowe z nasweitlem. Dłuższe elewacje kamienicy zwieńczone uskokowo profilowanym gzymsem.

Wieżba dachowa drewniana konstrukcji krokwiowo-płatwiowej podwyższona o ściankę kolankową. Kamienica kryta dwuspadowym dachem pokrytym dachówką holenderką.



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
336 m <sup>3</sup>	84 m <sup>2</sup>	mieszkalne	mieszkalne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)	
Remonty zabezpieczające 1979 - a kamieniczka została zewnętrznie otynkowana.		Ogólny stan zachowania fundamentów, ścian zewnętrznych oraz pomieszczeń mieszkalnych zadowalający. Więźba dachowa w dobrym stanie, pokrycie dachu kompletne.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie			
20.XII.1980 r. Stan zachowania zadowalający - nie wymaga prac remontowych.			



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

- Boetticher - Die Bau und Kunstdenkmäler Der Provinz Ostpreussen II-IV-VIII-Königsberg 1894, 1898,
- L. Czubiel - Zabytkowe Ośrodki Warmii i Mazur 1969 s. 116,
- Z. Nawrocki - Dobre Miasto - Studium Historyczno-Urbanistyczne Miasta Toruń 1965 s. 36.

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

20.XII.1980 r.  
mgr Wiesława Chruszczyńska

26. Sprawdził

27. Załączniki