

1 Obiekt

DOM MIESZKALNY /KAMIENICA/

2 Czas powstania

2.połowa XIXw

3 Miejscowość

CZĘSTOCHOWA

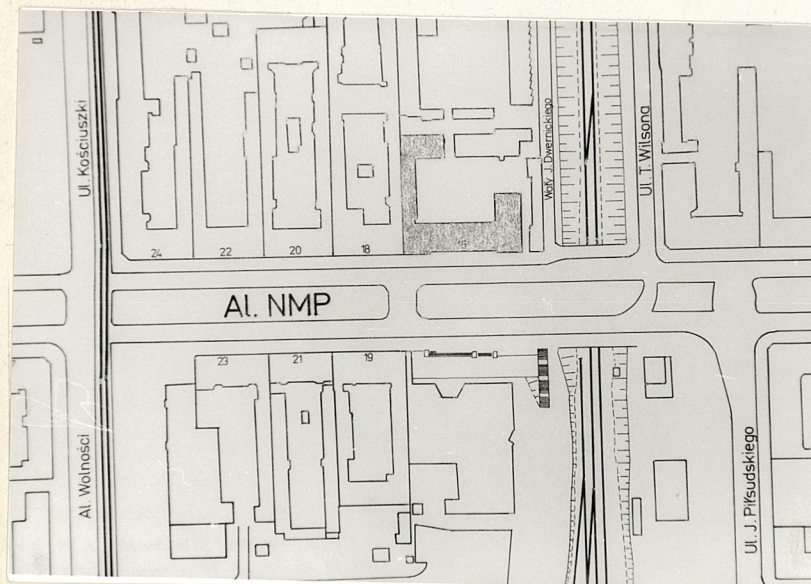
11 Zdjęcia rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



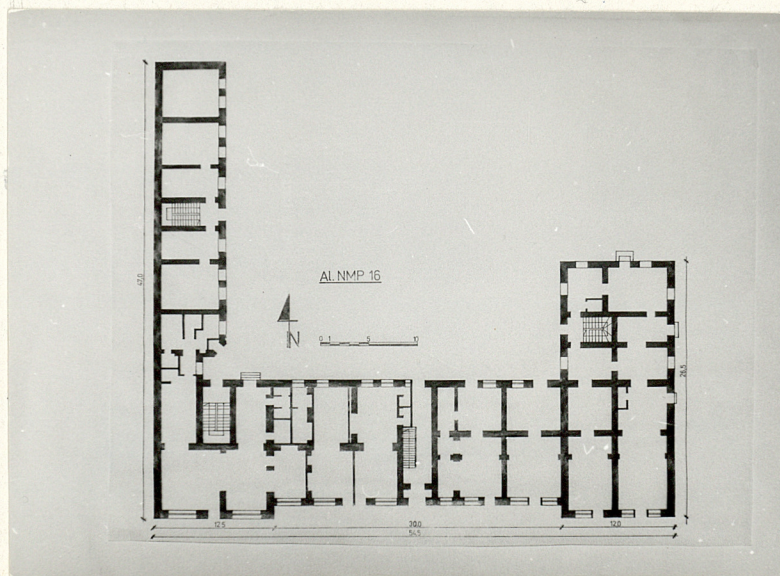
Widok



Orientacja



Sytuacja



Rzut I kondygnacji

4. Adres

Częstochowa
Al. NMP Nr 16

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo częstochowskie

gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo katowickie

powiat Częstochowa

8. Właściciel i jego adres

patrz pkt 12

Adm.:

9. Użytkownik i jego adres

mieszkania lokatorskie,
na parterze pomieszczenia
handlowe i usługowe.

10 Rejestr zabytków

Nr 376

data 28.01.1981

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Budynek powstał w latach 50 XIX w. Nadbudowa III kondygnacji nastąpiła w 1902 r. W tym okresie znajdował się tu zajazd. Pierwszym udokumentowanym właścicielem był Serafin Pajłowski od 1881. Następni Gierszlik i Pankowski /od 1894/, po nich Berlinerblau, Goldstein, Imich, Zylberberg w 1935 r. część Berlinerblau przeszła w ręce Markowicz, w 1947 r. właścicielami byli-

[redacted] Od 1991r właścicielami są: [redacted] 18/96.

12/96, [redacted] 12/96, [redacted]

[redacted] 12/96, [redacted]

[redacted] 12/96, [redacted]

6/96, [redacted] 6/96

13. Opis sytuacji, materiał, konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Sytuacja: Budynek usytuowany w północnej pierzei Al. NMP /t.zw. II Aleja/ w zabudowie zwartej.

Materiał, konstrukcja, technika: budynek główny i oficyny murowane i otynkowane. Sciana budynku frontowego i oficyn z kamienia wapiennego, łamanego i cegły w warstwach wyrównawczych.

Skłepienia piwnic ceglane o łuku odcinkowym. Stropy drewniane belkowe ocieplane materiałami z trzciny z podsufitką. Strop nad parterem w części zachodniej budynku frontowego ściągnięty stalowymi ściągami. W i ę ż b a d a c h o w a drewniana płatwiowo - kleszczowa stężona mieczami w połączeniu ze słupami.

Pokrycie d a c h u budynku frontowego i oficyny wschodniej dachówką na deskach, oficyna zachodnia kryta papą asfaltową na deskowaniu. Rynny i rury spustowe ocynkowane. Posadzki - w piwnicach posadzki cementowe lub wykładane kamieniem, w klatce schodowej bud. gł. na parterze lastriko, na piętrze podłoga z desek. Na parterze w lokalach użytkowych płytki ceramiczne, w lokalach mieszkalnych podłogi drewniane z desek. W oficynie wschodniej w kl. sch. podłogi z desek. W oficynie zachodniej w kl. sch. betonowa, w lokalach mieszkalnych ofic. podłogi drewniane z desek. Schody w budynku głównym drewniane, balustrada drewniana - do 1-go piętra toczona, powyżej I p. schody zabiegowe. W oficynach schody zabiegowe dwupoliczkowe z balustradą drewnianą, w oficynie zachodniej toczoną. Schody zewnętrzne do klatek schodowych betonowe.

Otwory: okna prostokątne drewniane, w budynku frontowym ościeżnicowe, w elewacji frontowej w parterze - okna witrynowe, na piętrze 6-dzielne, na 2 p. 4-dzielne. Okna oficyn drewniane ościeżnicowe 3 i 5 - dzielne. Drzwi zewnętrzne ramowo - płycinowe, drewniane z naswietlem trój-okienne, drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe.

Rzut: Budynek główny wraz z oficynami (wschodnią - krótszą i zachodnią - dłuższą) tworzy w rzucie literą U. Budynek główny i oficyna wschodnia dwutraktowa, oficyna zachodnia jednoraktowa. Sciana oficyn zachodniej w południowym narożu lekko cofnięta i ścięta. W budynku głównym centralnie umieszczona brama przejściowa i klatka schodowa. W oficynach po jednym pionie komunikacyjnym.

Bryła: Budynek główny i oficyna wschodnia 3 - kondygnacyjne z poddaszem, bud. główny i oficyny podpiwniczone. Dach budynku głównego i oficyny wschodniej dwuspadowy, oficyny zachodniej jednospadowy. Sciana frontowa z dwoma szerokimi wysuniętymi w skrajnych częściach ryzalitami.

Elewacje: Elewacja frontowa trzykondygnacyjna otynkowana, w osi budynku sień przejazdowa. W skrajnych częściach elewacji wysunięte do przodu szerokie ryzality. Część środkowa przekryta dachem w układzie kalenicowym, ryzality w układzie szczytowym. W parterze brama przejściowa zwieńczona pełnym łukiem i okna wystawowe lokali handlowych i usługowych. Na 1 i 2 piętrze w części ryzalitowej po trzy osie okien, w części środkowej 11 osi okien. Na 1 p. nad bramą centralnie

umieszczony balkon drewniany wsparty na ozdobnych stalowych wspornikach z kutą balustradą. Okna 1p. 6-dzielne w kamiennych opaskach zwieńczone naczółkami gzymsowymi z wolutowymi wspornikami. Pod oknami gzyms podokienny poniżej wydzielone pola podokienne. 1p. zwieńczone gzymsem. Okna 2p. prostokątne 4 - dzielne

<p>14. Kubatura</p> <p>budynek gł. 9.550 m³ oficyna 3.666 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>budynek gł. 2.276 m² oficyna 730 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>mieszkalne, handlowe</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>mieszkalne, handlowe, usługowe</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>W 1930 r założono instalację wodociągowo - kanalizacyjną, którą uzupełniono w 1952 i 1962 r . w latach 60-tych przeprowadzono remont stropów nad 1-szą kondygnacją bud. głównego zakładając w części zachodniej ściami stalowe. W czasie opracowywania karty był przeprowadzany remont pomieszczeń użytkowych na parterze zachodniej części bud. głównego. W pozostałych pomieszczeniach handlowych bud. frontowego remonty były przeprowadzone na przełomie lat 80-tych i 90-tych.</p>		<p>19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Stan zachowania elewacji frontowej dobry, pozostałych do remontu. Ogólny stan budynku zły: ubytki w tynkach, mury zawilgocone, ubytki w balustradach schodów. Stropy częściowo nadgnikte, ubytki w stolarce okiennej i drzwiowej, ubytki w pokryciu dach. Na konstrukcji dach widoczne ślady po pożarze- nadpalona więźba dachowa, krokwie wzmocniane deskami.</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Przeprowadzenie remontu kapitalnego kamienicy.</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Księga wieczysta nr [REDACTED] - Państwowe Biuro
Notarialne w Częstochowie.

22. Bibliografia

Z. Jakubowski - "Architektura przełomu XIX i XX
wieku w obrębie częstochowskich alei".

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst mgr inż. arch. Anna Hermanńska, paźdź. 1991

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki mgr inż. Paweł Hermanński, wrzesień 1991

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia lotogr. mgr inż. Paweł Hermanński, wrzesień 1991

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów Biuro Badań i Dokument. Zabytków

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

1. Miejscowość

C Z E S T O C H O W A

2. Obiekt

KAMIENICA A1.NMP 16

3. Zawartość wkładki

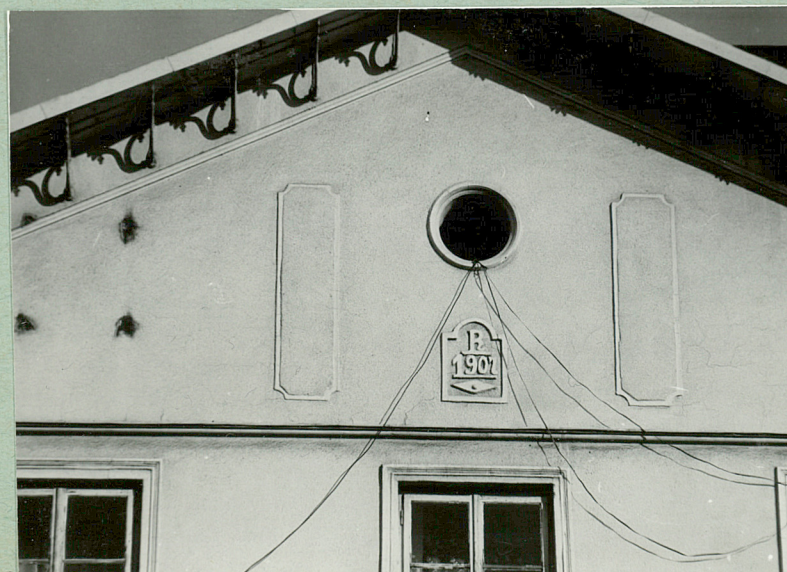
c.d. pkt. 11



Gzyms okapowy - szczyt zach.
ryzalitu elewacji frontowej



Elewacja frontowa



Szczyt zach. ryzalitu

Wkładkę założył mgr inż.arch. Anna Hermanńska

Miejsce przechowywania negatywów BBiDZ w Częstochowie

Udziałowa 803 88.03.28 500 szt.



Skrzydło wschodnie – widok
od strony podwórka



Oficyna zachodnia



Okna III kondygnacji elewacji
frontowej



Wsporniki podtrzymujące balkon
w elewacji frontowej

1. Miejscowość

CZĘSTOCHOWA

2. Obiekt

KAMIENICA AL.NMP 16

3. Zawartość wkładki

c.d. pkt. 11



Witryna sklepowa w elewacji frontowej



Okno II kondygnacji elewacji frontowej



Krata okienna w klatce schodowej budynku głównego

Wkładkę założył mgr inż.arch. Anna Hermańska

Miejsce przechowywania negatywów BBiDZ w Częstochowie

Udziałowa 803 88.03.28 500 szt.



Fragment schodów i balustrady
w klatce schodowej budynku
głównego



Fragment schodów i balustrady
w klatce schodowej oficyny
zachodniej

1. Miejscowość C Z Ę S T O C H O W A	2. Obiekt KAMIENICA Al.NMP 16	3. Zawartość wkładki c.d. pkt. 13
---	----------------------------------	--------------------------------------

c.d. pkt. 13

Okna 2-go piętra prostokątne 4-dzielne w opaskach kamiennych. Gzyms wieńczący okapowy z ozdobnymi kutymi wspornikami podtrzymującymi okap. W parterze zachowała się witryna sklepowa z okresu międzywojennego z ozdobnym wejściem ujętym w dwa drewniane kanelowane pilastry na wysokich boniowanych postumentach ze stylizowanymi głowicami (obecnie witryna sklepu optycznego).

Elewacja wschodnia - w parterze okna wystawowe, na 1-szym piętrze 6-dzielne zwieńczone naczółkiem jak w elewacji frontowej z gzymsem podokiennym. Nad naczółkami gzyms oddzielający 1-sz i 2-gie piętro. Okna 2-go piętra prostokątne 4-dzielne w opaskach kamiennych. Gzymsy jak w elewacji frontowej.

Instalacje: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna.

Wkładkę założył mgr inż.arch. Anna Hermanśka

Miejsce przechowywania negatywów BBiDZ w Częstochowie

Udziałowa 803 88.03.28 500 szt.