

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

BUDYNEK BIUROWY „SEPARATOR”

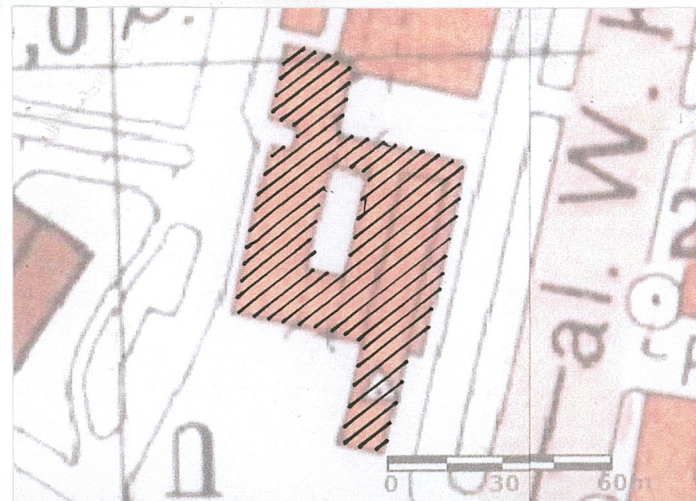
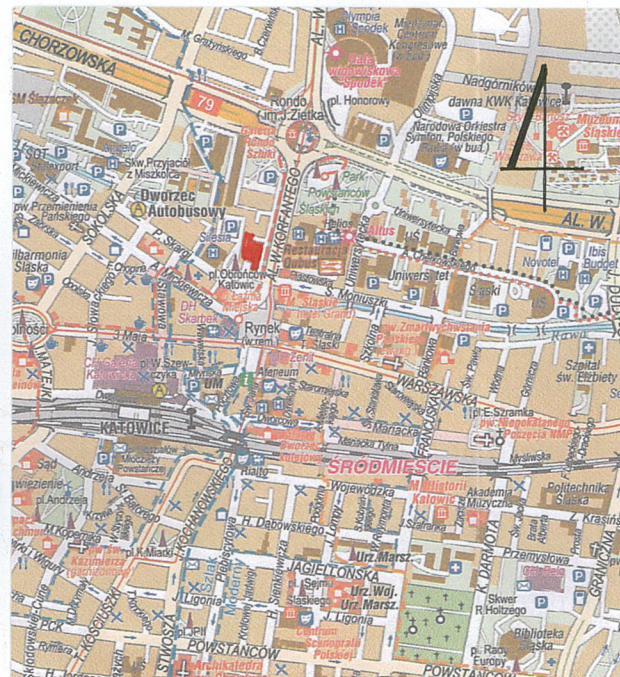
2. Czas powstania

1962 -1968

9. Materiały graficzne



Widok od strony wschodniej
Sytuacja skala 1:20 000



3. Miejscowość

KATOWICE

4. Adres (ulica, nr posesji)

Aleja Wojciecha Korfantego nr 2
(dawna ul. Armii Czerwonej)

5. Przynależność administracyjna

Województwo śląskie

powiat Katowice

gmina Katowice

6. Współrzędne geograficzne

N : 50° 15' 41,38"
E : 19° 01' 19,54"

7. Użytkowanie obecne

Budynek usługowy z dominującą
funkcją biurową

8. Stan zachowania

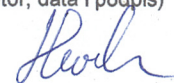
4 - Dobry

Budynek użytkowany, we wnętrzach częściowo modernizowany i dostosowywany do aktualnych standardów.

Największe zniszczenia wykazują elewacje budynku – pierwotna ceramiczna okładzina ścian z drobnych kształtek pokryta nawarstwieniami atmosferycznymi, miejscowo uszkodzona, spękana, braki okładziny uzupełnione gospodarczo tynkiem. Podobnie wyprawy tynkarskie na kwadratowej płycinowej mozaice w obrębie dwukondygnacyjnych części budynku – pokryte nawarstwieniami atmosferycznymi, miejscowo uszkodzone, widoczne zacieki z obróbek blacharskich. Obróbki blacharskie do wymiany. Elewacje pokryte różnorodnymi typami reklam, w tym reklamą wielkoformatową, ponadto na elewacjach zamontowane są różne instalacje oraz przewody szpecące obiekt.

Wprowadzanie w niekontrolowany sposób zmian modernizacyjnych oraz reklam nie uwzględniających pierwotnego wystroju obiektu może wpłynąć na utratę charakteru architektury, która na stałe wpisała się w krajobraz Śródmieścia Katowic.

- Kompleksowe wykonanie remontu elewacji z zachowaniem pierwotnego charakteru budynku;
- Wprowadzenie jednolitych zasad wprowadzania reklam dla wszystkich użytkowników obiektu;
- Demontaż i uporządkowanie instalacji prowadzonych po elewacjach budynku
- Wykonanie koniecznych remontów instalacji wewnętrznych;



BUDYNEK BIUROWY „SEPARATOR”, Katowice aleja W. Korfantego nr 2

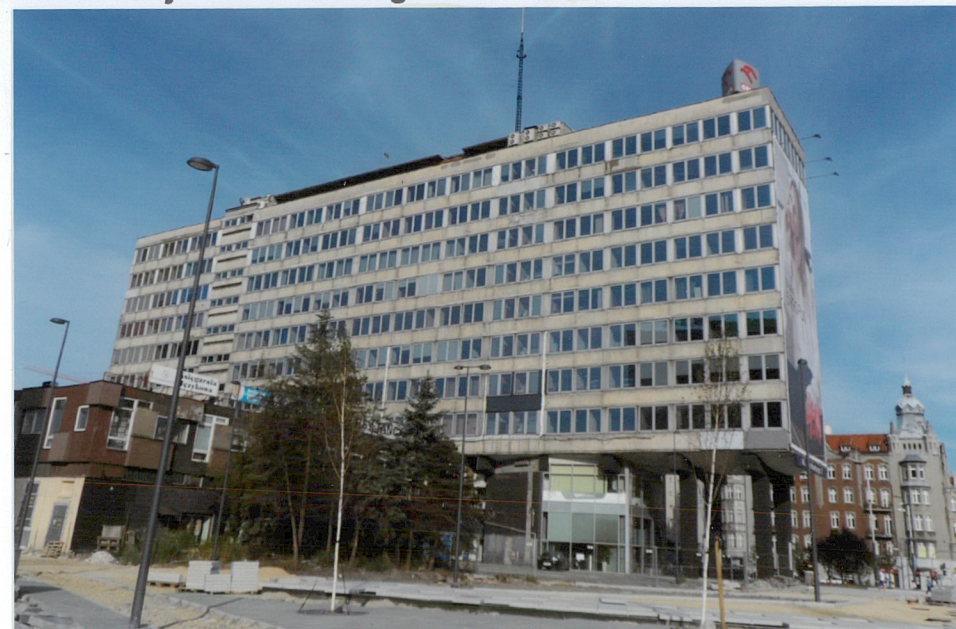
Obiekt wybudowany został na podstawie projektu Stanisława Kwaśniewicza w pracowni projektowej katowickiego Miastoprojektu dla Biura Projektów Zakładów Przeróbki Mechanicznej Węgla „Separator”, później Polmag.

Budynek zlokalizowany został po zachodniej stronie dawnej ulicy Armii Czerwonej, obecnie alei W. Korfantego, na terenie dawnego dworca autobusowego, w części południowo-zachodniej posadowiony na korycie rzeki Rawy.

Obiekt stanowi zespół zabudowy składający się z dwóch zasadniczych segmentów: niższego dwukondygnacyjnego, rozczłonkowanego z wewnętrznymi dziedzińcami oraz drugiego ośmiokondygnacyjnego posadowionego częściowo na niższym, w jego południowo-wschodniej części. W przyziemiu pasaże piesze: od strony wschodniej wzdłuż alei Korfantego oraz w części środkowej w obrębie dziedzińców, pod nadwieszonymi na filarach górnymi kondygnacjami. Wejście główne do budynku od południowej strony przez podcień wsparty na parze podwójnych betonowych filarów i przeszklony hol.

W kompozycji budynku wyraźnie odcięte niższe segmenty pokryte mozaiką prostokątnych tynkowanych płyty, naprzemiennie wysuniętych przed lico elewacji, w brązowo-beżowej tonacji. Zasadnicza część biurowca ośmiokondygnacyjna, dziewięcią kondygnacją techniczną, płasko rozwiązana z horyzontalnymi pasami okien i wypełnieniem ścian elewacji drobną ceramiką w formie kwadratowych kostek, w kolorze szarym.

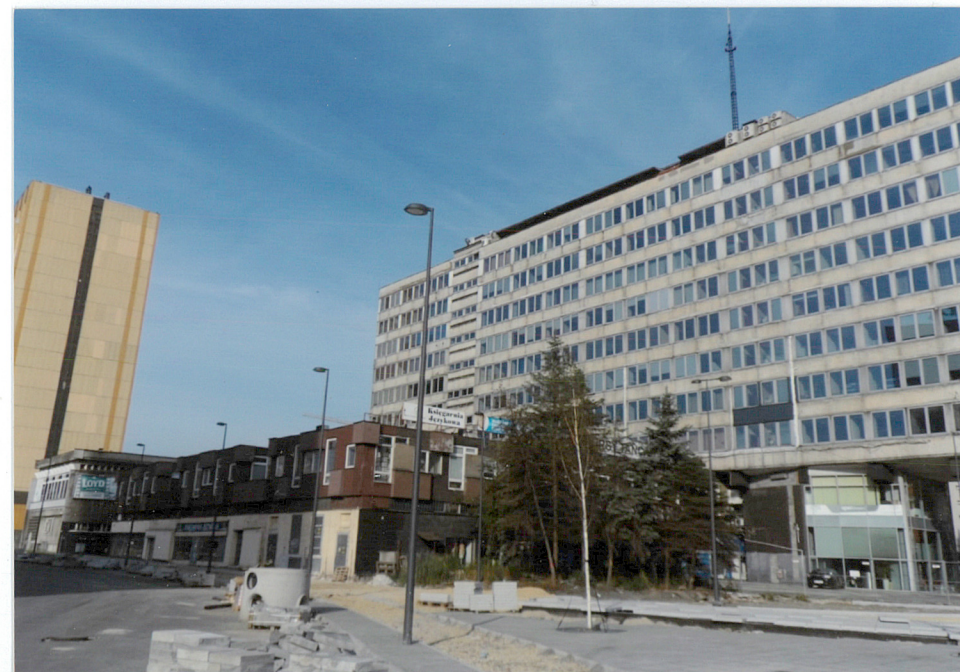
Zespół zabudowy Separatora stanowi część założenia urbanistycznego zachodniej części Alei Korfantego.



Widok od strony zachodniej.



Widok od strony północno-wschodniej.



Widok od strony południowo-zachodniej.



Fragment elewacji zachodniej niższej części



Fragment wschodniej elewacji .



Pasaż pieszy – widok w północnym kierunku.



Fragment elewacji wysokiego segmentu – strona zachodnia.