

1. Obiekt

KAMIENICA

2. Czas powstania

ok. 1880 r.

3. Miejscowość

BYTOM

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



Plan orientacyjny  
Skala 1:10 000

Plan sytuacyjny skala 1:2000



Fot. 1 - Fasada

4. Adres ul. Dzieci Lwowskich 1  
(d. ul. Oswobodzenia, ul. Pokoju)

nr hipoteczny .....

5. Przynależność administracyjna

województwo katowickie

gmina m. Bytom

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Beuthen O/S

7. Przynależność administracyjna  
przed 1 VI 1975

województwo katowickie

powiat miejski bytomski

8. Właściciel i jego adres

Skarb Państwa

9. Użytkownik i jego adres Spółka  
polsko-włoska "EUROPEAN DEVELOPMENT and TRADING CORPORATION"  
Bytom

10. Rejestr zabytków

1396/90

04.06.90 r.

Nr ..... data .....



13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Sytuacja-bud.usytuowany w granicach średniowiecznego m.Bytomia, na zachód od Rynku. Budynek narożny usyt. w linii zabudowy ul. Dzieci Lwowskich oraz po lewej ul. Jainty i po prawej ul. Zaułek.

Materiał i technika-mury fundamentowe z kamienia naturalnego na zaprawie wapiennej, mury piwniczne grub. 80 i 65 cm z kamienia i cegły, mury zewn. parteru grub. 65 cm, I i II piętra grub. 51 cm, poddasza grub. 40 cm, mury wewn. konstr. grub. 40 cm. Strop nad piwnicą ceglany odcinkowy na belkach stalowych, nad parterem i wyżej drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, mansardowy, pokryty papą. Schody wewn. konstrukcji stalowej ze stopnicami drewnianymi. Nadproża płaskie ceglane. Posadzki w sieni i na klatce schodowej oryginalne, ceramiczne. Pozostałe podłogi drewniane, częściowo przykryte wykładzinami z tworzyw sztucznych. Stolarka okienna drewniana, cztero-kwaterowa z ozdobnym słupkiem. Drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe, kwaterowe, pełne.

Plan-rzut nieregularny, niesymetryczny, w kształcie wydłużonej litery C, bez oficyn.

Bryła-zwarta, wyrównana w gabarycie, budynek 3-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem całkowicie podpiwniczony.

Opis zewnętrzny-fasada symetryczna, 10-osiowa, lewe naroże ścięte (nad ściętym narożem usyt. wykusz), artykułowana, lico wykonane żółtą cegłą licówką, artykulacja wykonana w zaprawie. Parter pozbawiony ozdób architektonicznych (poza rzeźbą tzw. gorgoną usyt. w zamurowany otwór drzwiowy pierwotnej sieni). Pola podokienne i nadokienne wypełnione dekoracją rzeźbiarsko-ornamentalną. Fasadę zwieńcza gzyms wsparty na konsolkach. Powyżej gzymsu i okapu okna mansardowe zwieńczają trójkątne tympanony.

Elewacja boczna (ul. Jainty)-4-osiowa, wykonana identycznie jak fasada.

Ścięte naroże wyakcentowano prostokątnym wykuszem wspartym nad parterem na ozdobnych konsolach.

Elewacja boczna (ul. Zaułek)-bez ozdób architektonicznych, w całości wykonana z czerwonej cegły.

Elewacja tylna-od strony wewnętrznego podwórka, w całości wykonana białą cegłą glazurowaną.

Instalacje-budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną. Ogrzewanie budynku piecowe.

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu

Kamienica powstała ok. 1880 r. w stylu neorenesansu, w miejscu wcześniejszych zabudowań. Autor projektu nieznany. Kamienica usyt. w śródmieściu Bytomia, w granicach murów obronnych średniowiecznego miasta, na zachód od Rynku, w bezpośrednim sąsiedztwie dawnej bramy bramy Gliwickiej. Budynek usyt. na wydłużonej parceli, w linii zabudowy trzech ulic śródmieścia: Jainty, Dzieci Lwowskich i ul. Zaułek (d. ul. Różanej). W granicy sąsiedniej-wsch. parceli usyt. wewnętrzny dziedziniec. Jako pierwszy znany z nazwiska właściciel nieruchomości w latach 90-tych XIX w. do 1906 r. figuruje panna Cecylia Cyran. W 1905 r. podłączono budynek do miejskiej sieci kanalizacyjnej. W 1906 r. nowy właściciel-Berthold Glaser planował przebudowę klatki schodowej wg projektu mistrza budowlanego Dominika Dreschera, a. Przebudowa obejmowała również wydzielenie w mieszkaniach łazienek z wanną oraz ubikacji. W 1908 r. dokonano przebudowy części okien pom. sklepowych w parterze na witryny. W 1913 r. ponownie przebudowano klatkę schodową (wersja zachowana do dziś) oraz przebudowano sień, wejścia do klatki schodowej, witryny i wejścia do sklepów w parterze. W 1913 r., w parterze po prawej stronie wejścia do budynku, usyt. restaurację. Od 1923 r. jako właściciel nieruchomości figuruje Josef Thomanek. Planował on w 1923 r. przebudowę restauracji na bank WESCO-BANK A.G. Chyba nie doszło do realizacji przebudowy ponieważ w 1926 r. -

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)



<p>14. Kubatura</p> <p>10 608 m<sup>3</sup></p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>1 683 m<sup>2</sup> (w tym 1 220 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej i 463 m<sup>2</sup> sklepowej)</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>usługowo-mieszkalne</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>j.w.(od 1989 r. bud. nieużytkowany)</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Po 1945 r.w budynku wykonywano wyłącznie naprawy bieżące, Brak dokumentacji remontowej.</p> <p>W Nadzorze Budowlanym UM w Bytomiu zachowane opracowanie z 1973 r."Badanie stanów technicznych i analiza opłacalności remontów i zabezpieczeń od wpływów eksploatacji górniczej-miejskiej zabudowy kubaturowej m.Bytomia dla określenia zakresu i kosztów budownictwa zastępczego".</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Wg opracowania z 1973 r. wymienionego w pkcie 18, stopień zużycia całego budynku określono na 56%. Od tego czasu, wskutek braku należytej opieki i dewastacji nastąpiło zużycie do co najmniej 90%.</p> <p>Zawilgocenie ścian piwnic i parteru do wys.ok.2 m, liczne pęknięcia nadproży okiennych i drzwiowych, pęknięcia ścian elew.wschodniej na całej wysokości, uszkodzenia pokrycia dachu i więźby dachowej,dewastacja podłóg, brak stolarki drzwiowej i okiennej, brak zabezpieczeń otworów przed wpływami atmosferycznymi, dewastacja instalacji, brak pieców. Budynek grozi awarią budowlaną.</p>	
		<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Budynek wymaga natychmiastowego zabezpieczenia, remontu gruntownego i z tyt.występowania szkód górniczych.</p>	



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Akta Policji Budowlanej z lat 1894 - 1934,  
Archiwum Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w  
Bytomiu, ul. Parkowa 2.

22. Biblioteka

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

Dla budynku wykonano kartę zieloną w 1974 r.

25. Opracował

tekst.....mgr Małgorzata Derus

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki.....mgr Małgorzata Derus

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr.....mgr Małgorzata Derus

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów.....PSOZ Katowice

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

Spis. 15. 10. 92

Zup. WOLNÓDZIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

mgr inż. arch. Ariana Gano-Kotula  
Miejski Konserwator Zabytków

URZĄD MIEJSKI  
w Bytomiu  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

27. Załączniki

wkładki do karty ewidencyjnej zabytku nieruchomego,  
szt. 4