

BIURO  
Badań i Dokumentacji Zabytków  
76-200 SŁUPSK  
ul. P. Findera 3

Nr inw. 468

EWIDENCJA PARKÓW I OGRODÓW  
NA TERENIE WOJEWÓDZTWA SŁUPSKIEGO

miejsowość

GABINO

gmina

USTKA

nazwa

Park

T O M /

IŁOSC EGZ.

4004



**BIBLIOTEKA**

Zarząd Ochrony Zabytków i Ziem Państw.-Drogi.

Nr 1004  
ul. Szwoleżerów Nr 9, tel. 29-67-78

**ARCHIWUM**

**OŚRODEK OCHRONY**

**ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU**

ul. Szwoleżerów 9 tel. 621 62 41 w. 244

Nr 1004



# ANALIZA I OCENA WARTOŚCI ZABYTKOWYCH ZAŁOŻEŃ ZIELENI

<p><u>Park</u>, ogród, aleja, zieleń towarzysząca</p> <p>Rodzaj parku/ogrodu: klasztorny, zamkowy, <u>palacowy</u>, dworski, miejski</p> <p>Czas powstania: <u>II poł. XIX w.</u></p> <p>Forma stylowa: <u>Krajobrazowy</u></p> <p>Wielkość: <u>3,0 ha</u></p>		<p>Nazwa: <u>CABINO</u></p> <p>Adres: <u>gm. Matka</u></p> <p>Województwo: <u>śląskie</u></p> <p>Użytkownicy: <u>PGR</u></p>	
--	--	--	--

K R Y T E R I A		0	1	2	3	4	
		zły	mierny	db	b. db		
A	I.	Stopień przetrwania elementów dawnego układu przestrzennego					
	Wartości zabytkowe	1. Osie i ciągi kompozycji (relacja z architekturą)		+			
		2. Układ dróg		+			
		3. Stopień przetrwania starodrzewia			+		
		4. Układ wodny i pierw. ukształt. terenu			+		
		5. Zachowanie dawnych elementów architektury i malej architektury			+		
	II.	Wartość układu przestrzennego					
		1. Jednorodność stylu całego układu lub wysoka czytelność nawarstwień stylowych		+			
		2. Wartość historyczna układu (dawność)		+			
		3. Wartość obiektów architektury		+			
		4. Reprezentatywność lub unikalność w skali regionu lub kraju		+			
		5. Wartości krajobrazowe i estetyczne			+		
	III.	Wartości tradycji historycznej (w sensie potencjalnych walorów turystycznych)					
		1. Związek obiektu z postaciami lub wydarzeniami historycznymi	+				
	Wartości zabytkowe ogółem					14	
B	I.	Wartości przyrodnicze i ekologiczne					
	Wartości przyrodnicze i ekologiczne	1. Rzadkie gatunki drzew i krzewów		+			
		2. Drzewa o charakterze pionników przyrody			+		
		3. Intensywność zadrzewienia		+			
		4. Stan zdrowotny drzewostanu		+			
		5. Znaczenie ekologiczne			+		
	Wartości przyrodnicze ogółem					7	
Ogólna ocena obiektu					21		

Analizę sporządził:

Data:

End. - 1976r.

Uwaga dotycząca koniecznej doraźnej interwencji w zakresie zmiany sposobu użytkowania obiektu oraz działań konserwatorskich w odniesieniu do zadrzewienia i obiektów architektonicznych — podać na odwrocie karty!



KATALOG PARKÓW woj śląskiego  
pow. .... tom .....

RODZAJ DOKUMENTACJI: **E W I D E N C J A   P A R K U**  
GABINO gmina USTKA

AUTORZY OPRACOWANIA:

1.	<u>inż. W. Wierzchowiecki</u>	podpis	<i>Mielinski</i>
2.	<u>inż. K. Wierzchowiecka</u>	podpis	<i>Stojanek</i>
3.	<u>J. Grębowicz</u>	podpis	<i>[signature]</i>
4.	<u>Ba Witkowska</u>	podpis	<i>[signature]</i>
5.	<u>mgr O. Sycz</u>	podpis	<i>[signature]</i>

KONSULTANCI:

1.	.....	podpis	.....
2.	.....	podpis	.....

ZLECENIODAWCA

Urząd Wojewódzki w Śląsku  
Wydział Kultury i Sztuki  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

ROK OPRACOWANIA: 1976

MIEJSCE PRZECHOWYWANIA  
NINIEJSZEGO OPRACOWANIA:

A R C H I W U M  
OŚRODEK OCHRONY  
ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU  
ul. Szwoleżerów 9 tel. 621 62 41 w. 244  
Nr inw. 7004  
Nr inw.

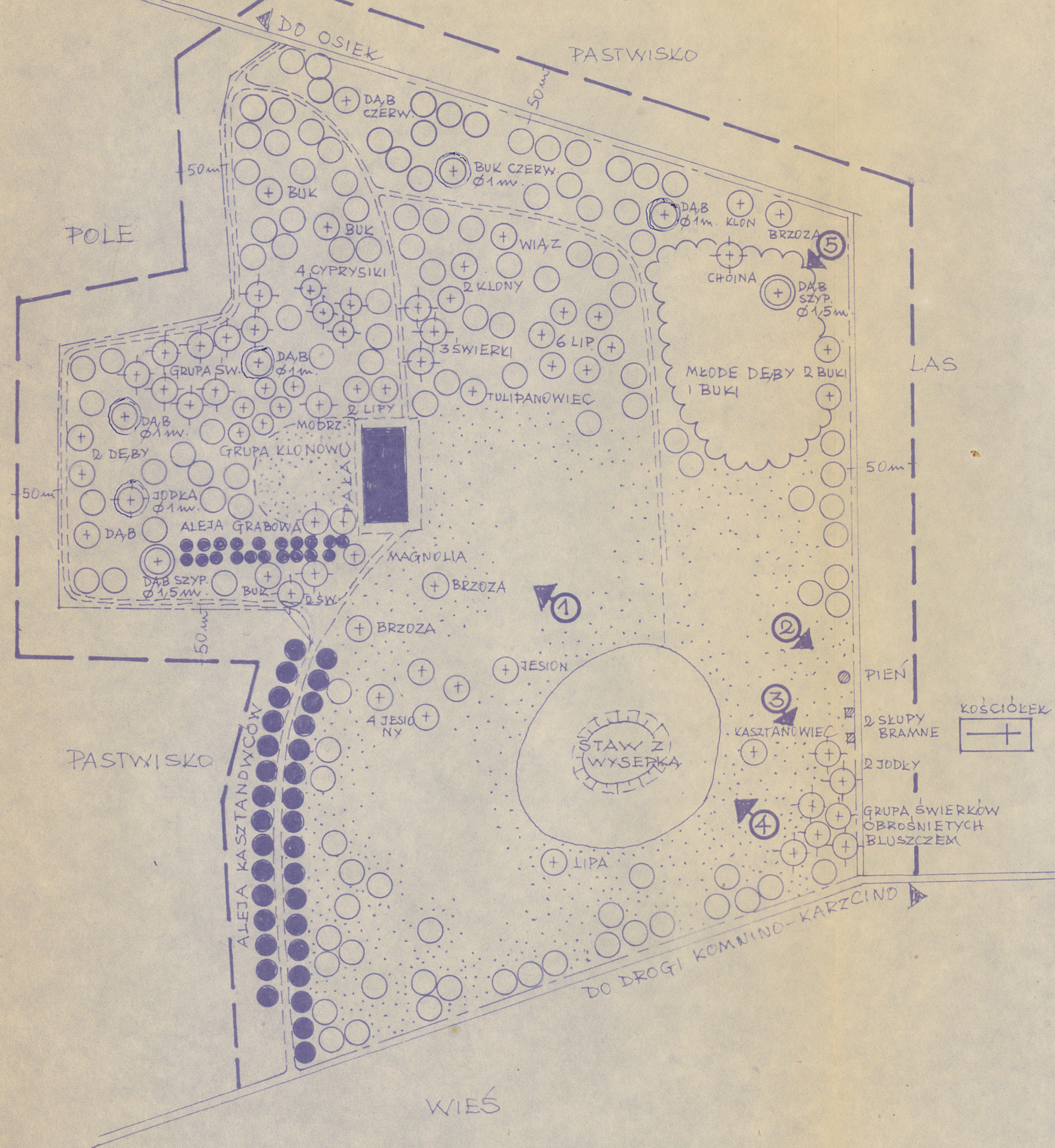
**BIBLIOTEKA**  
Zarząd Ochrony i Konserwacji Zespołu Pałac. Ogrod.  
ul. Szwoleżerów Nr 9, tel. 29-67-78  
Nr inw. 7004 dep



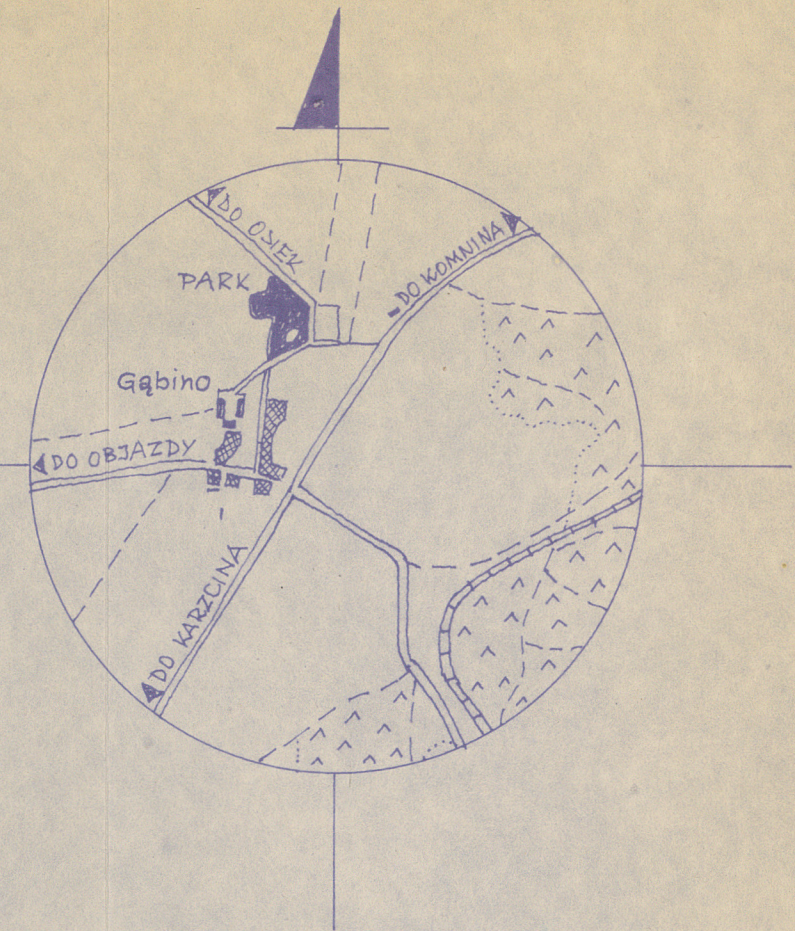
METRYCZKA		PARKU		OGRODU	
1	Adres:	Miejscowość /dzielnica, ulica nr posesji/ <b>GABINO</b>	gmina <b>Ustka</b>	powiat	województwo <b>śląskie</b>
2	Nazwa parku:	aktualna <b>wiejski</b>	dawna <b>pałacowy</b>		
3	Rodzaj parku i stan jego zachowania:	<b>Park pałacowy. Podstawowe funkcje - czytelne. Wyposażenie zniszczone. Stan techniczny drzew - dobry.</b>			
4	Czas powstania:	<b>Druga połowa XIX w. Styl krajobrazowy</b>			
5	Położenie parku:	<b>ca 250 m w kierunku zachodnim od drogi Karzeino-Komnino</b>			
6	Powierzchnia parku:	ogółem ha <b>ca 3,0</b>	w tym wód w ha <b>0,01</b>	czy są na niej budynki i jakie <b>pałac</b>	
7	Użytkownik parku:	<b>Kombinat PGR Objazda Zakład Rolny Gąbino</b>			
8	Czy jest w rejestrze:	dane i nr rejestru	<b>nie występuje</b>		
9	Istniejące dokumentacje /data i autor/:	pomiar sytuacyjno-wysokościowy		inwentaryzacja zieleni	
		<b>brak</b>		<b>brak</b>	
		studium historyczne <b>brak</b>		założenia techniczno-ekonomiczne <b>brak</b>	
		techniczne, branżowe dokumentacje i ekspertyzy <b>brak</b>			
10	Przeprowadzone dotychczas remonty:	<b>nie przeprowadzano</b>			



# SZKIC POŁOWY PARKU W GABINIE



ORIENTACJA  
SKALA 1:25 000



	ZADRZEWIENIE TYPU PARKOWEGO
	ZADRZEWIENIE ± JEDNORODNE
	DRZEWA DOMINUJĄCE
	DRZEWA POMNIKOWE
	ALEJE
	PRZESTRZENIE TRAWIASTE
	ŚLADY CIĄGÓW SPACER.-KOMUNIKAC.
	STANOWISKA FOTO
	GRANICE PARKU
	GRANICA OCHRONY EKOLOGICZNEJ /50m./



## **I. KRÓTKA ANALIZA HISTORYCZNA**

### **I.1. Ewolucja układu przestrzennego**

Park w Gąbinie powstał planowo prawdopodobnie w drugiej połowie XIX w. w oparciu o resztki starego boru, w którym dominowały dęby. Na początku XX w. w parku dokonano nasadzeń drzew i krzewów obcego pochodzenia, z których niewiele zachowało się do dzisiaj. Rezydencja należała do rodziny von Bandemer a park był na wyłączny użytek rezydentów. Zatarty szczegółowy układ przestrzenny oraz całkowita dewastacja, uniemożliwia prześledzenie powstałych przekształceń.

### **I.2. Dawne plany**

Nie odnaleziono żadnych dawnych planów ani fotokopii.

### **I.3. Źródła do dziejów parku**

Na temat parku w Gąbinie nie istnieją żadne źródła monograficzne o charakterze historycznym. Nie udało się również uzyskać żadnej wiarygodnej informacji ustnej.

## **II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **II.1. Układ przestrzenny**

Część południowa i południowo-wschodnia parku jest mało zadrzewiona. Podstawowymi funkcjami w tej części są: pałac, w którym mieści się przedszkole, świetlica i mieszkania pracowników oraz staw z małą wyspą. W linii ogrodzenia biegnącego wzdłuż granicy wschodniej znajdują się 2 słupy kamienne oraz resztki muru, który kiedyś okalał cały park.



Za pałacem znajduje się półokrągła polanka trawiasta. Część północną parku oraz północno-zachodnią jest pokryta gąszczem drzew i samosiewu. W parku można odczytać nikielne ślady ciągów spacerowych. Do pałacu wiedzie przetrzebiona aleja kasztanowców. Od pałacu w kierunku zachodnim istnieje zniszczona aleja grabowa. Park jest ogrodzony częściowo deskami żelbetonowymi a częściowo siatką na słupkach metalowych.

## II.2. Skrócona inwentaryzacja drzew

W parku rośnie ca 1200 szt drzew w wieku od 50-100 lat z tym że niektóre dęby są znacznie starsze. W zbiorze dendrologicznym, swój udział mają następujące rodzaje:

- dęby szypułkowe / <i>Quercus robur</i> /	25 %
- buki pospolite / <i>Fagus silvatica</i> /	20 %
- kasztanowce / <i>Aesculus hippocastanum</i> /	5 %
- lipy drobnolistne / <i>Tilia cordata</i> /	5 %
- klony pospolite / <i>Acer platanoides</i> /	10 %
- jesiony wyniosłe / <i>Fraxinus excelsior</i> /	5 %
- wiązy i graby	5 %
- świerki pospolite / <i>Picea excelsa</i> /	25 %

Z drzew dominujących na uwagę zasługują:

- tulipanowiec amerykański /*Liriodendron tulipifera*/
- ~~M~~agnolia /*Magnolia Kobus*/
- choina kanadyjska /*Tsuga canadensis*/
- jodła biała /*Abies alba*/ o średnicy pnia 1,0 m
- dąb czerwony /*Quercus borealis*/
- buk czerwonolistny /*Fagus silvatica* var. *atropurpurea*/
- cyprysik Lawsona /*Chamaecyparis Lawsoniana*/



W parku rosną 2 dęby szypułkowe o charakterze pomnikowym, każdy z nich ma średnicę pnia co 1,5 m. Park jest pozbawiony podszytu z krzewów, za to posiada zwarty samosiew, który w części północno-wschodniej, stworzył już młody las dębowo-bukowy. Stan techniczny starodrzewu jest na ogół dobry.

### II.3. Analiza stopnia zachowania układu zabytkowego

Jedynymi elementami, które zachowały się są: starodrzew, zarysy łąk i ciągów komunikacyjnych, aleje kasztanowców i grabów /mocno zniszczone/ oraz staw. Wszystkie pozostałe elementy układu przestrzennego i wyposażenia - uległy całkowitemu zniszczeniu. Park pozostaje w swoich dawnych granicach. Po drugiej wojnie, na obszarze parku, nie wzniesiono żadnych budynków.

### II.4. Rola obiektu w krajobrazie

#### a/ zurbanizowanym

Nie ma znaczenia

#### b/ naturalnym

Park stanowi doskonały akcent plastyczny i topograficzny - wsi. Jest dobrym komponentem krajobrazu wraz z otaczającymi łąkami i polami.

## III. WNIOSKI DOTYCZĄCE

### III.1. Granice ochrony konserwatorskiej

#### a/ ochrony układu parku

Z uwagi na zniszczony układ przestrzenny nie określa się granicy ochrony układu.



b/ ochrony ekologicznej

Wzdłuż granic wschodnich, północnej i południowej ustala się pas szer. 50 m. W obszarze tym, łącznie z obszarem parku nie należy lokalizować żadnych urządzeń na i podziemnych mogących mieć wpływ na zanieczyszczenie gleby czy atmosfery, lub mogących zachwiać istniejące stosunki wodne.

c/ ochrony kompozycji widokowej

Nie dotyczy.

III.2. Zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania

Park ulega samodevastacji poprzez zarastanie /zagęszczanie/. Stąd konieczność przeprowadzenia natychmiastowych zabiegów sanitarnych, poprzez prześwietlenie koron, przecięcie samosiewu i usunięcie suszu.

III.3. Zakresu renowacji

Nie wnosi się specjalnych rygorów dot. zachowania stylu, /wartość mierna/ z zastrzeżeniem zachowania starodrzewu oraz stawu wraz z otaczającą łąką.

UWAGA: Park nie kwalifikuje się, aby zamieścić go  
- w rejestrze zabytków.





FIG. 1 - CABINO - Park  
Palace





FOT. 2 - GABINO - Park  
Ścięty pień potężnego drzewa





FOT. 3 - GABINO - Park  
Pomryte bluszczem paie szierkone





FOT. 4 - GABINO - Park  
widok pałacu, na pierwszemu planie staw





FOT. 5 - GABINO - Park

Pień 1 konary poaniłowanego dębu szypułkowego