

# KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

UKŁAD PRZESTRZENNY ULICY JAŁOWEGO W RZESZOWIE

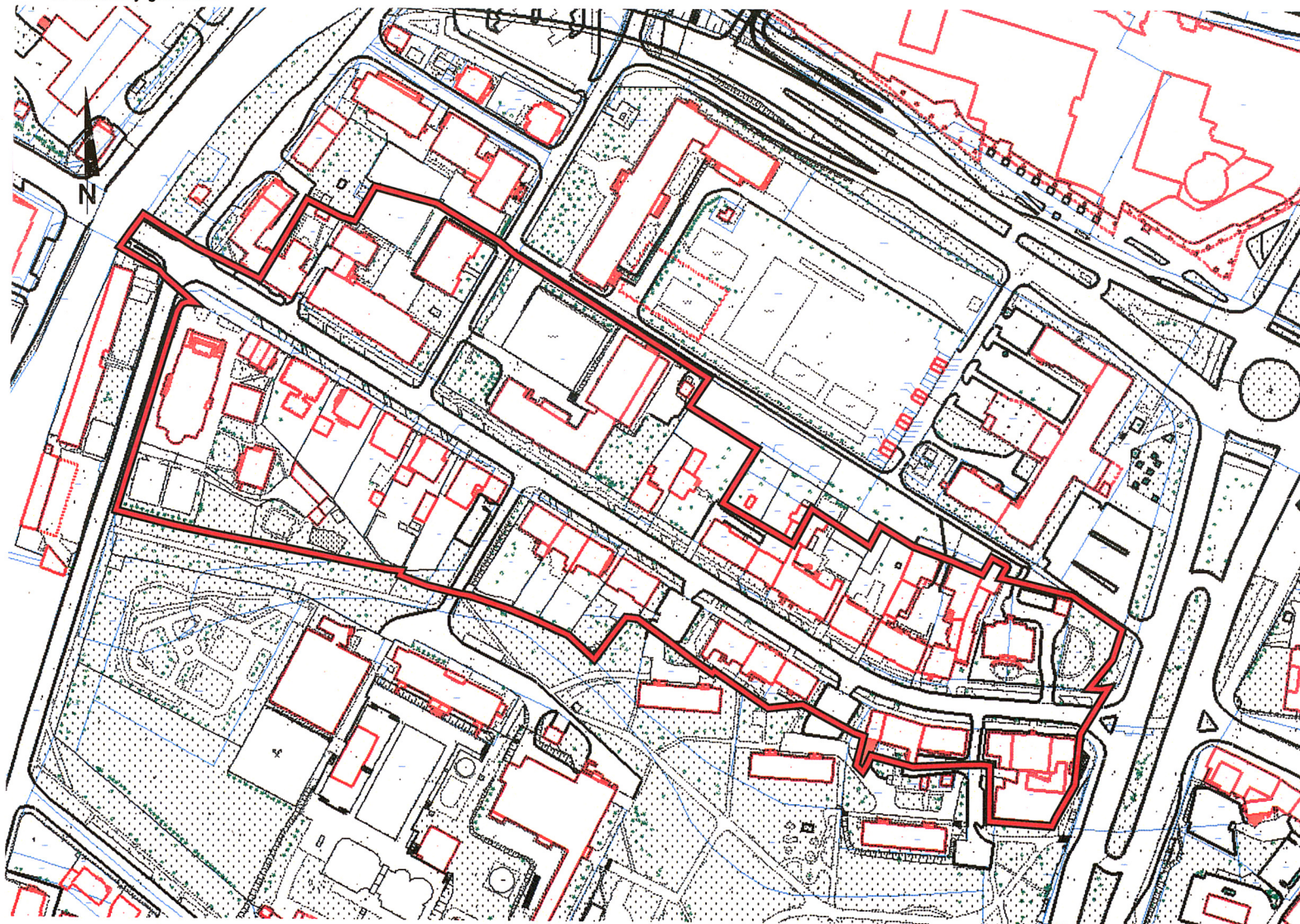
2. Czas powstania

XV w., 1888-1909, I.20.-50. XX w.

3. Miejscowość

RZESZÓW

9. Materiały graficzne



4. Adres (ulica, nr posesji)

ul. Jałowego, fragm. ul.  
Towarnickiego

5. Przynależność administracyjna

województwo podkarpackie

powiat grodzki Rzeszów

gmina Miasto Rzeszów

6. Współrzędne geograficzne

N: 50°02'25,64" E:  
21°59'41,88"

7. Użytkowanie obecne

osiedle

8. Stan zachowania

dobry

— Granice ochrony układu urbanistycznego, skala 1:3000



## 10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Ulica ks. Jałowego stanowi fragment jednej z najstarszych i najcenniejszych struktur przestrzennych historycznego Rzeszowa jaką był obszar dawnego Krakowskiego Przedmieścia. Przemieście to wykształciło się zapewne już w pocz. XV w. wzdłuż drogi do Przybyszówki, która stała się z czasem główną drogą prowadzącą do Krakowa. Od II poł. XIX w. ciąg komunikacyjny dawnej ul. Krakowskiej (obecnie ul. Jałowego i ul. Sokoła) stanowił jeden z bardziej atrakcyjnych inwestycyjnie obszarów i w ciągu półwiecza przybrał charakter reprezentacyjny. Przy ulicy Jałowego w części wschodniej wykształciła się stosunkowo zwarta zabudowa z dekoracyjnie ukształtowanymi fasadami. W części zachodniej ulicy zwarta zabudowa ustępuje wolnostojącym gmachom i domom/willom z ogrodami. Zachowana w większości do dzisiaj zabudowa ulicy Jałowego wykształciła się zasadniczo w okresie od 1888 r. do 1909 r. co dobrze ilustrują trzy mapy katastralne: z 1879, 1888 i 1909 r.

## zagrożenia:

- remonty, termomodernizacje, rozbudowy budynków historycznych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

## Postulaty konserwatorskie:

- układ przestrzenny ulicy w oznaczonych granicach wpisać do rejestru zabytków,
- zachować historyczną zabudowę. Ochronie podlega bryła, gabaryty, forma, układ elewacji, detal architektoniczny, historyczna stolarka okienna i drzwiowa, historyczne ogrodzenia,
- wskazane utrzymanie zieleni wzdłuż ulicy.
- nie należy dopuszczać do nadbudowy budynków historycznych,
- nowa zabudowa, dopuszczalna jedynie jako uzupełnienie istniejącej, skalą i formą powinna harmonizować z obiektami historycznymi.

Zamiary inwestycyjne przy obiektach historycznych oraz nowe inwestycje w obrębie wyznaczonych granic konsultować z Delegaturą WUOZ w Rzeszowie.

## 11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

## 12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Ryszard Kwolek, 08.11.2020