

PRZEMYSŁ

A photograph of a two-story building with a red-tiled roof and a balcony, partially obscured by a large tree. A red car is parked on the street in front of the building.

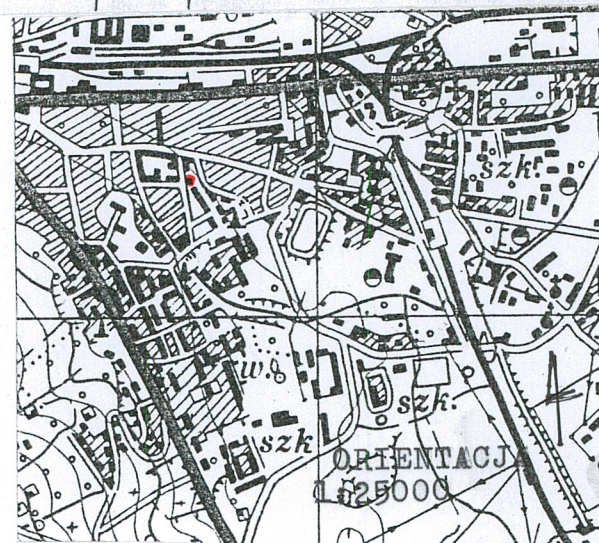
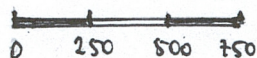
SYTUACJA SKALA 1:1000

A hand-drawn map of a street intersection in Poznań, showing building footprints and lot numbers. The street is labeled "A. PUSZKINA". Building 7 is highlighted with red diagonal lines. Other buildings are labeled 5, 8, 8a, 9, 9a, 10, and 11. A north arrow is present in the top right corner.

Nr. A-705/709 data 20.05.1972

relatad urbauistysen

A hand-drawn floor plan of a building. The plan shows a central corridor with a staircase. The overall dimensions are 11 m by 17 m. A section of the top wall is labeled 9 m. A north arrow is located in the top right corner. The drawing is on a grid background.



Willa usytuowana przy ulicy Puszkina, która została wytyczona pod koniec XIX wieku. Zabudowę ulicy tworzą wille z ogrodzeniami oraz kamienice z końca XIX i XX w. o eklektycznych, neogotyckich i secesyjnych fasadach. Zabudowa ulicy wraz z terenami do niej przyległymi wpisana jest do rejestru zabytków pod poz. A-137 z dnia 29 maja 1985 r. i objęta jest ochroną konserwatorską. Omawiany dom został zbudowany prawdopodobnie 16 maja 1905 roku – jeśli znaleziona na strychu „metryczka” za obrazami pochodzi z niego i jego dotyczy. Jego pierwszymi właścicielami byli Stanisław i Wiktoria Boruniecki (?). Następnie jest własnością Aleksandry Kostrzewskiej, a po 1932 roku przechodzi na własność Stanisława i Teresy Studzińskich, a następnie ich córki Stanisławy Nyczek. Obecnie właścicielami domu są

Z zachowanej fotografii i z przekazów ustnych wynika, że przed 1932 rokiem został on przebudowany. Dodano mu na osi środkowej pion dwukondygnacyjny – loggię na parterze i balkon na I piętrze oraz przeniesiono węzeł komunikacyjny i wejście główne na bok ryzalitu środkowego. Wtedy też drewniane ogrodzenie posesji wymieniono na ramy metalowe wypełnione siatką i zwieńczone metalowym motywem secesyjnym.

Sytuacja: budynek usytuowany wolnostojąco po stronie wschodniej ulicy Puszkina, sąsiaduje od północy z willą nr 5a, a od południa nr 9, z tyłu niewielki ogród. Do ściany północnej dobudowany został parterowy garaż. Od frontu, od ulicy, oddzielony ogrodzeniem z dwoma wjazdami i furtką. **Materiał, konstrukcja, technika:** zbudowany z cegły, częściowo otynkowany (kondygnacja parteru); *stropy* – płaskie, drewniane z podsufitką, nad piwnicą „Kleina” i kolebka ceglana; *więźba dachowa* drewniana o konstrukcji koźlowej; *pokrycie dachu* – dachówka ceramiczna; *posadzki* – piwnice – beton, pozostałe – białe podłogi, parkiet, gumolit; *schody* – do piwnic – jednobiegowe, betonowe, wewnętrzne – zabiegowe, drewniane, z metalową, kutą balustradą; *stolarka* – *drzwi zewnętrzne*: rekonstrukcja starych, drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe, częściowo przeszklone z pierwotną ozdobną kratą i naświetlem; *wewnętrzne* – oryginalne, drewniane, jednoskrzydłowe, płycinowe; *okna* – współczesne, zespolone z PCV powtarzające dwu i czterodzielny oraz cztero i sześciokwaterowy podział; **Rzut** – prostokątny ze środkowymi ryzalitami i loggią od strony zachodniej. **Układ wnętrza:** cztero i trzy osiowy, jedno i dwutraktowy. Wejścia z małego korytarzyka, po schodkach wyrównawczych do trzech pomieszczeń i na klatkę schodową usytuowaną z jego lewej strony. Połączenie całości mieszkania ponadto amfiladowy. Z kuchni (od tyłu) i pokoju w ryzalicie od frontu wejście na balkon i loggię. Układ pomieszczeń wyższych kondygnacji identyczny jak na parterze.

Bryła – jednokondygnacyjowa z użytkowym poddaszem, sutereny pod całością budynku, nakryta dachem wielopołaciowym.

Elewacje: tynkowane w partii parteru i na narożach, pozostałe partie licowane cegłą.

Elewacja frontowa – zachodnia – czteroosiowa, z jednoosiowymi partiami bocznymi i dwuosiowym ryzalitem zwieńczonym trójkątnie. Z lewej strony ryzalitu usytuowano główne wejście zaś po prawej loggię z masywnymi filarami i arkadami zamkniętymi odcinkowym łukiem, zwieńczoną na wysokości I piętra balkonem. Balustrada loggi i balkon dekoracyjne, z kamienia. Pola arkad zdobione płaskorzeźbionymi motywami liścia. Otwór wejściowy do loggi zamknięty odcinkowo w szerokiej opasce. Na I piętrze otwory okienne w opaskach profilowanych z nadokiennikami w formie prostego profilowanego gzymsu. W szczycie małe okienko ujęte w szeroką, gładką opaskę. Okna bocznych partii bez dekoracji.

Elewacja południowa – z jednoosiowym ryzalitem z prawej strony, otwory okienne w elewacji północnej w postaci blend.

W elewacji tylnej – ryzalit dwuosiowy na środku oraz balkony na prawej osi skrajnej. Otwory okienne opracowane jak na froncie. Na osi skrajnej lewej – brak okien.

Instalacje – wod.-kan., elektryczna, ogrzewanie piecowe + elektryczne grzejniki akumulacyjne.

14.Kubatura 1.650 m ³	15.Powierzchnia użytkowa 560 m ²	16.Przeznaczenie użytkowe mieszkalne	17.Użytkowanie obecne mieszkalne
18.Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja W latach 1996 – 1999 wykonano adaptację strychu na mieszkanie, wymianę pokrycia dachu, remont elewacji i wymianę stolarki okiennej.		19.Stan zachowania(fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycia dachu, wyposażenie i instalacje Stan willi dobry. Wnętrza na parterze wymagają odnowienia, piwnice – odwilgocenia i osuszenia tynków.	
		20.Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Zachować elementy wystroju elewacji, układ wnętrz i klatkę schodową.	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowania)

Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Przemyśle

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst październik 2005 r. *Ryszard T. Łaman* POŁUDNIOWO-WSCHODNI INSTYTUT NAUKOWY.....
ul. Grodzka 3 37-700 PRZEMYŚL
plan, rysunki październik 2005 r. *R. T. Łaman* tel. (0-16) 678-73-33 fax (0-16) 678-64-95
zdjęcia fotograf. październik 2005 r. *R. T. Łaman*

miejsce przechowania negatywów - w posiadaniu autora

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów autorskiego

22. Bibliografia

- Wykaz ulic, placów i domów w mieście Przemyśle, Przemyśl 1932 r.

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowania, sygnatury)

27. Załączniki

wkładka - 1

NR.....

Miejscowość PRZEMYŚL	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) Dom mieszkalny (willa), ul. Puszkina 7	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) fotografie
----------------------	---	--



Elewacja południowa i zachodnia



Elewacja północ-wschodnia



Drzwi wejściowe - główne



Klatka schodowa

Wkładkę założył: październik 2005 r. R. T. Łanica

Miejsce przechowywania negatywów – w posiadaniu autora

POŁUDNIOWO-WSCHODNI INSTYTUT NAUKOWY
ul. Grodzka 3 37-700 PRZEMYŚL
tel. (0-16) 678-73-33 fax (0-16) 678-64-91