

1. Obiekt

68613

ZESPÓŁ FOLWARCZNY - OBORA

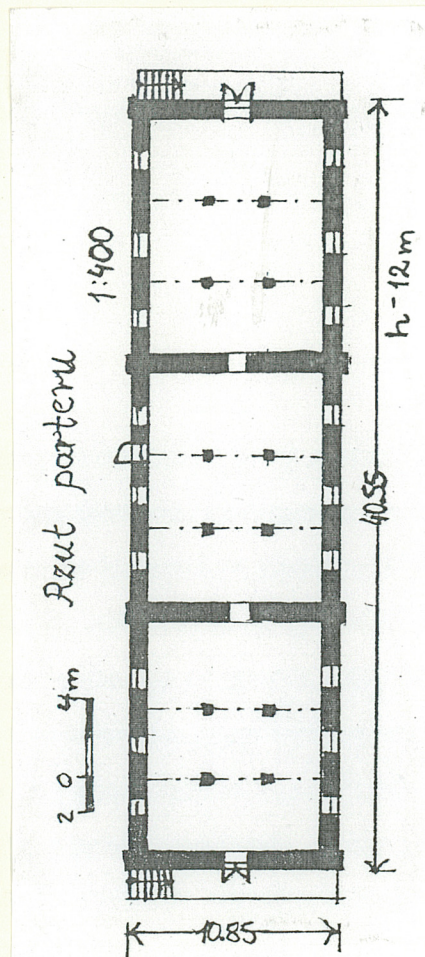
2. Czas powstania

XIX/XX

3. Miejscowość

ROPCZYCE - WITKOWICE

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

4. Adres

ROPCZYCE - WITKOWICE

ul. PAŁACOWA

dz.nr 840/2

nr hipoteczny .....

5. Przynależność administracyjna

PODKARPACKIE

województwo .....

ROPCZYCE

gmina ..... powiat ROPCZYCKO - SĘDZISZOWSKI

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna

przed 1 VI 1975

RZESZOWSKIE

województwo .....

ROPCZYCE

powiat .....

8. Właściciel i jego adres

Rejonowa Spółdzielnia Ogrodniczo-Pszczelarska

9. Użytkownik i jego adres

10. Rejestr zabytków

A-1155

11.11.1985 r.

Nr ..... data .....

A-628



12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Wybudowana około 1900 roku przez ówczesnego właściciela majątku Witkowie Ludwika Dembskiego. Ostatnim właścicielem był jego syn, prof. KUL – Henryk Dembski. W 1945 roku przejęto na Skarb Państwa. Według przekazów ustnych mieszkańców Witkowie budynek służył jako obora. Zapewne na drugiej kondygnacji znajdował się magazyn paszy dla zwierząt.

Obecnie zaadoptowana na kwaszarnię kapusty. Budynek jest typowym przykładem zabudowy folwarcznej z przełomu XIX/XX wieku.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje).

Usytuowana w centrum miejscowości (dzielnica Ropczyc), przy lokalnej drodze – ul. Pałacowej biegnącej od kościoła parafialnego do cmentarza i zespołu pałacowego. Wybudowana w dawnym zespole folwarcznym, w którego skład wchodziły obok obory: rządówka, spichlerz, stemacharnia, stodoła, dom mieszkalny i 4 czworaki.

Murowana z cegły (fragmenty przyziemia z kamienia polnego) piętrowa, założona na planie prostokąta.

**Dach** dwuspadowy konstrukcji krokwiowo- stolcowej, pokryty eternitem falistym.

**Elewacje dłuższe** (wschodnia i zachodnia) dziewięcioosiowe z niewielkimi prostokątnymi otworami okiennymi na osi na obydwu kondygnacjach. Otwory okienne na piętrze posiadają nieznacznie wysunięte parapety. W elewacji zachodniej, w partii przyziemia, na osi środkowej prostokątny otwór drzwiowy.

**Elewacje krótsze** (północna i południowa) jednoosiowe z otworami drzwiowymi na obu kondygnacjach, które na parterze poprzedzone są betonowymi podestami ze schodami. Elewacje urozmaicone są podziałem ramowym ścian o płytkiej fakturze, wyrobionej w tynku. Podział różnicuje poszczególne kondygnacje

**Wnętrze** podzielone na dziewięć części (silosy do kiszenia kapusty).

**Wyposażenie**- brak zabytkowego wyposażenia.

**Strop** ceglany – odcinkowy, podparty dodatkowo murowanymi z cegły filarami.

**Posadzki** betonowe.

**Stolarka** metalowe sześciopolowe, drzwi dwuskrzydłowe klepkowe.

Obiekt posiada instalację elektryczną i wodociagową.



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
4500 m <sup>3</sup>	900m <sup>2</sup>	gospodarcze	gospodarcze
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja W okresie powojennym wymieniono pokrycie dachu na eternit falisty.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)	
		Zawilgocenie ścian, ubytki tynków, zniszczone obróbki blacharskie.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie	
		Zalecane osuszenie ścian, wykonanie nowych tynków gładkich oraz wymianę pokrycia dachu na materiał dachówkopodobny w kolorze czerwonym.	



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Archiwum SOZ w Rzeszowie, Studium historyczno – urbanistyczne dla miasta Ropczyc, red. J. Malczewski, Rzeszów 1998, mps, sygn.10097  
Założenie dworskie w Witkowicach- dokumentacja naukowo-historyczna, oprac. Z. Bieńkowska, Jarosław 1988, Arch. SOZ Rzeszów, sygn. 8059

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst ..... mgr V. Błotko październik 2001 *Violetta Błotko*  
imię, nazwisko, data, podpis  
plany, rysunki ..... mgr V. Błotko październik 2001 *Violetta Błotko*  
imię, nazwisko, data, podpis  
zdjęcia fotogr. .... mgr V. Błotko październik 2001 *Violetta Błotko*  
imię, nazwisko, data, podpis  
miejsce przechowywania negatywów ..... w posiadaniu autora

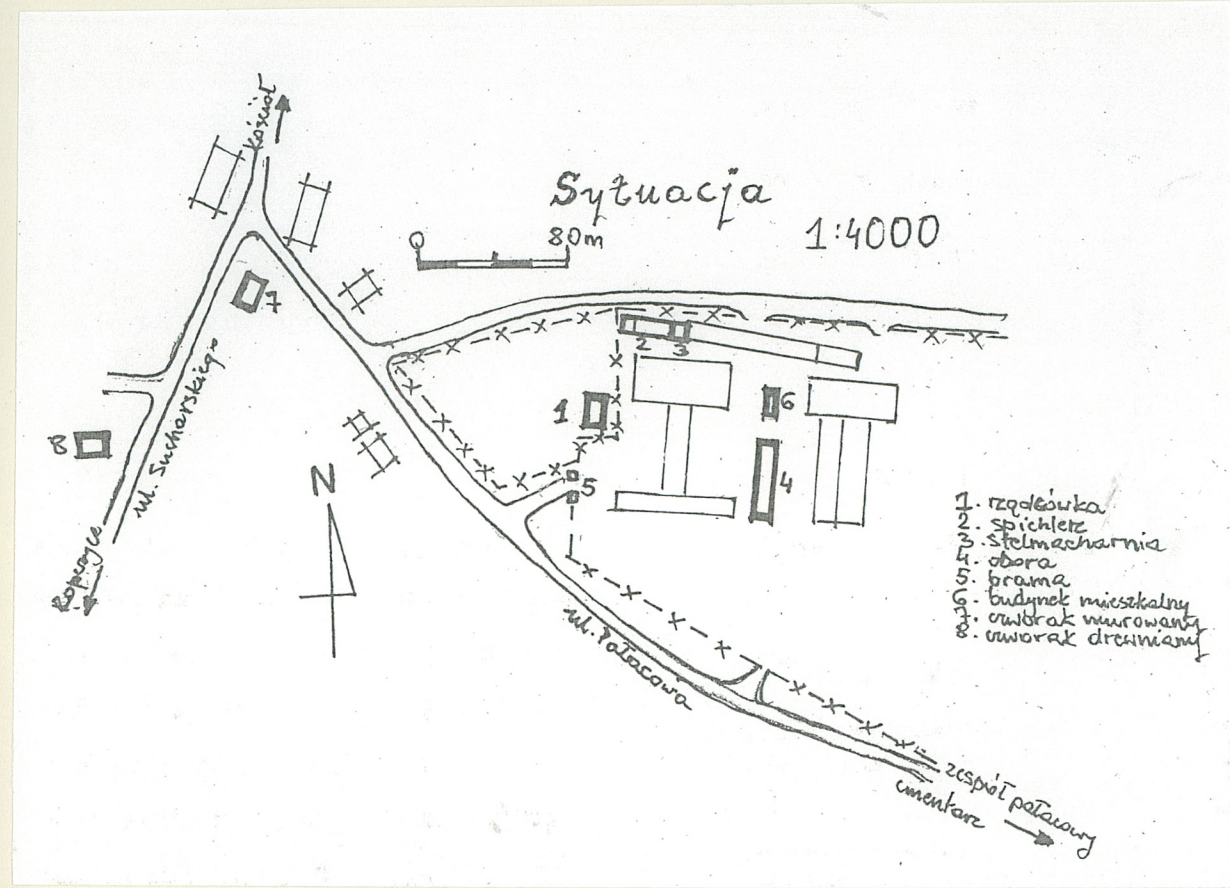
KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO !

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki *1*



1 Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkladki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
ROPCZYCE - WITKOWICE	ZESPÓŁ FOLWARCZNY - OBORA	Plany, materiały ilustracyjne



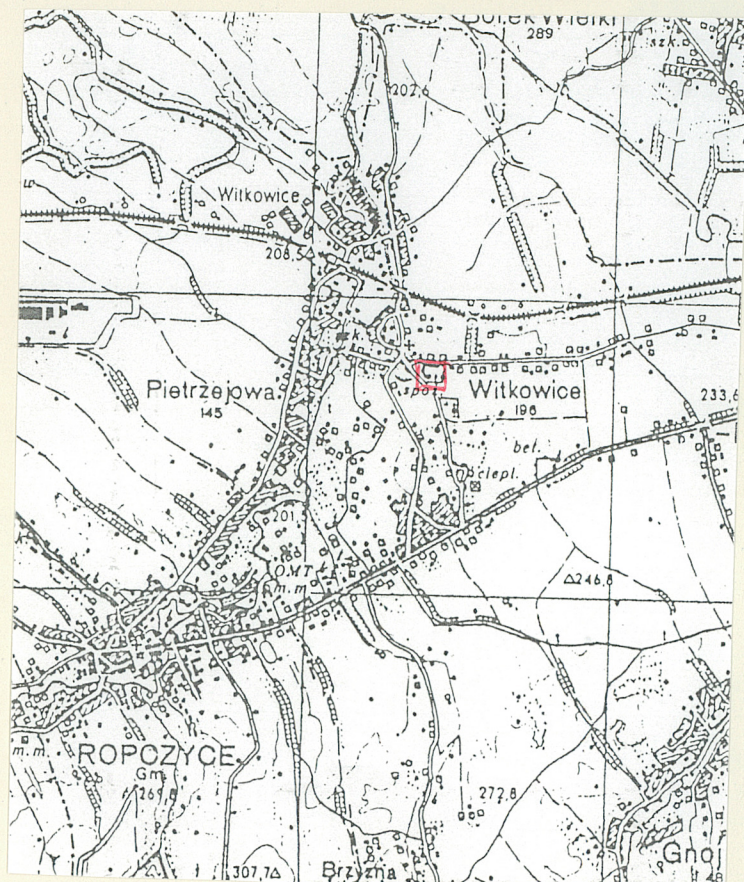
ELEWACJA PŁN. - ZACH.



FRAGMENT ŚCIANY W PRZYZIEMIU

Wkładkę założył: V. Błotko październik 2001  
(imię, nazwisko, data)  
w posiadaniu autora  
Miejsce przechowywania negatywów: \_\_\_\_\_





ELEWACJA PÓŁNOCNA