

1. Obiekt

BUD. ADMINISTRACYJNY/BUD. DYREKCJI

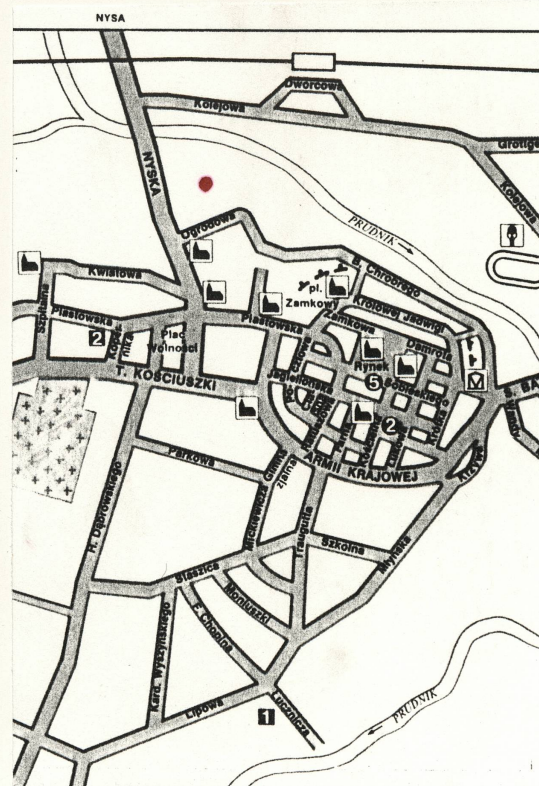
2. Czas powstania

ok. 1860

3. Miejscowość

PRUDNIK

11. Widok na elewację południowo-wschodnią, neg. 600/566/3; sytuacja; orientacja



4. Adres

Zakłady Przemysłu Bawełnianego
"Frotex" S.A.
ul. Nyska 10
48-200 Prudnik

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo opolskie

gmina Prudnik

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Prudnik (od 1931)
Neustadt

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo opolskie

powiat Prudnik

8. Właściciel i jego adres

II Narodowy Fundusz Inwestycyjny
Skarb Państwa
Załoga Przedsiębiorstwa

9. Użytkownik i jego adres

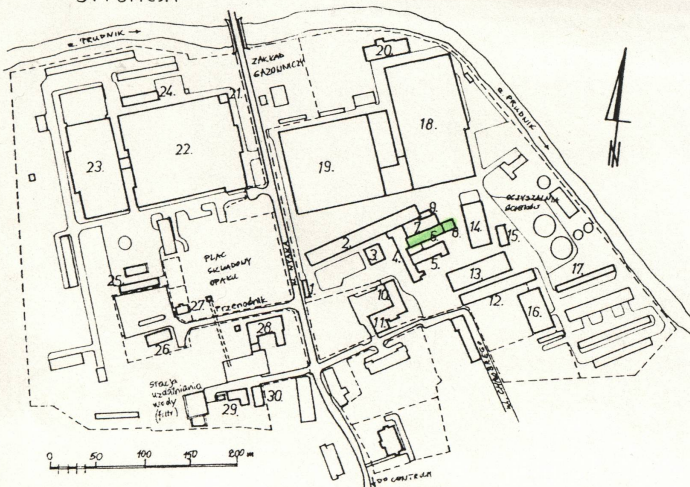
Zakłady Przemysłu Bawełnianego
"Frotex" S.A.
ul. Nyska 10
48-200 Prudnik

10. Rejestr zabytków

Nr

data

SYTUACJA



1. Portiernia
2. Budynek garaży
3. Akumulatorownia
4. Budynek administracyjny
5. Drukarnia
6. Budynek administracyjny - dyrekcja
7. Warsztat mechaniczny
8. Laboratorium
9. Budynek warsztatowy
10. Dawny budynek administracyjny
11. Hotel pracowniczy
12. Stolarnia
13. Budynek konfekcji
14. Magazyn techniczny nr 1
15. Magazyn wałów
16. Magazyn złomu
17. Budynek magazynowy
18. Wykańczalnia sucha
19. Wykańczalnia mokra
20. Magazyn tkanin surowych
21. Wieża ciśnien
22. Tkalnia stara (sala 1, 2)
23. Tkalnia nowa (sala 3, 4)
24. Szkoła tkacka, magazyn bawełny
25. Magazyn odpadów
26. Budynek mieszkalny
27. Budynek mieszkalny
28. Elektrownia zakładowa
29. Pralnia zakładowa
30. Budynek garażowo-magazynowy

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu

Budynek administracyjny - siedziba dyrekcji zakładu znajduje się w głównym, najstarszym bloku zabudowań zakładu. Obiekt został wzniesiony około 1860 roku, prostopadle do ówczesnego budynku produkcyjnego (ob. administracyjnego), od jego północno-wschodniej strony. Pierwotnie pełnił funkcję magazynową i był budynkiem jednokondygnacyjnym. Prawdopodobnie w latach dwudziestych XX wieku zostały nadbudowane dwie kondygnacje pięter. Niezmieniony wygląd zewnętrzny zachowała wschodnia przybudówka - budynek laboratorium.

Po przejęciu obiektu przez ówczesne Zakłady Tekstylno - Konfekcyjne w Prudniku i przeprowadzeniu koniecznych prac remontowo-adaptacyjnych obiekt zaczęto użytkować jako warsztat (parter) i pomieszczenia administracyjne. W latach 1954-56 przeprowadzono remont generalny, połączony ze zmianą elewacji.

Czytelne są fazy rozbudowy budynku oraz zmiany jego funkcji. Pomimo zmian funkcji i przebudowy wnętrz zachowała się wewnętrzna konstrukcja nośna oparta na siatce żeliwnych słupów.

Od 1945 roku obiekt nie zmienił zasadniczo swej funkcji, użytkowany jest do dnia dzisiejszego jako budynek administracyjny (piętra) oraz warsztatowy.

Budynek po gruntownej przebudowie (łącznie z elewacjami), posiada niewiele oryginalnych cech lub detali pochodzących z okresu jego budowy. Czytelne są fazy rozbudowy i adaptacji wnętrz obiektu do kolejnych funkcji.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrza, wyposażenie, instalacje)

Budynek administracyjny (dyrekcji przedsiębiorstwa) znajduje w zespole zwartej zabudowy najstarszej części Zakładów Przemysłu Bawełnianego w Prudniku. Został on wzniesiony za budynkiem administracyjnym (d. produkcyjnym), na przeciwko dzisiejszego budynku drukarni. Od północy sąsiaduje z budynkiem wykańczalni suchej, natomiast od wschodu z magazynem technicznym nr 1. Teren wokół budynku jest płaski, utwardzony.

Budynek w zabudowie zwartej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego (przekryty stropodachem), wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej. Od wschodu, do budynku przylega niewielka przybudówka - budynek laboratorium.

Materiał Budynek powstał w tradycyjnej murowej konstrukcji. Fundamenty wykonane zostały prawdopodobnie w postaci ław kamiennych. Mury przyziemia (gr. ok. 83 cm) i kolejnych kondygnacji (gr. ok. 66 cm), wzniesione zostały z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne (murowane z cegły i w konstrukcji drewnianej) posiadają grubość od 12 do 51 cm, w zależności od pełnionych funkcji - konstrukcyjne lub tylko działowe. Wszystkie ściany murowane, zewnętrzne i wewnętrzne są z obu stron tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi. Pozostałe (np. płyty paździerzowe i pilśniowe) są tylko malowane, lub obłożone płytami gipsowo-kartonowymi. Stropy międzykondygnacyjne wykonano jako drewniane (ze ślepą podłogą, polepą, podsufitką i tynkiem na trzcinie) oraz w postaci płyt Kleina. Belki stropowe oparte są na ścianach nośnych oraz na podciągach i słupach metalowych. Elementy konstrukcyjne stropu drewnianego: belki 24x25 cm, co ok. 1,25 m; strop ceramiczny na belkach stalowych: zebra I 140, I 160, I 180, I 200 i I 220 (strop ceramiczny wykonany jest w skrajnych częściach budynku, nad I piętrem). Belki stropowe (drewniane i stalowe), opierają się na podciągach - 2x I 220, a te z kolei opierają się na słupach żeliwnych o ok. ϕ 180 mm (na parterze słupy omurowane do wym. 29x29 cm). Komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowe w konstrukcji ogniotrwałej (w oparciu o rozwiązanie stropu Kleina i żelbetowa). Całość budynku przekryta jest stropodachem z drewnianych więźarów rozporowych. Wybrane elementy stropodachu: krokwie 15x17 co 95-98 cm, płatwie 21x28 cm, miecze 17x18 cm; więzary rozporowe w rozstawie co ok. 4,85 m: słupki 21x22 cm, belki poziome górne 19x24, belki skośne górne 20x24 cm, belki poziome dolne 26x27 cm. Pokryciem dachu jest papa na deskowaniu pełnym. W pomieszczeniach budynku istnieją posadzki: betonowe, lastryko, ceramiczne i drewniane, z wykładzinami. Okna parteru w konstrukcji stalowej, prostokątne, wielopodziałowe - typu przemysłowego (jedno sklepione półkolem). Stolarka okienna I i II piętra drewniana, typowa, dwuszybową. Drzwi zewnętrzne drewniane z naswietlem. Drzwi wewnętrzne: stalowe i drewniane, pełne i z przeszkleniem. Obróbki blacharskie i rynny wykonane zostały ze stalowej blachy ocynkowanej. Wysokość kondygnacji: parter 4,52 m, I piętro 3,47 m, II piętro 3,35 m.

Od strony północno-wschodniej istnieje niewielka przybudówka - bud. laboratorium. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, wzniesiony w konstrukcji murowej i nakryty dwuspadowym dachem w konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu papowe. Stolarka okienna stalowa; okna łukowo sklepione, wielopodziałowe. Drzwi drewniane.

Plan Budynek na planie prostokąta, z dobudowanym od północnego-wschodu budynkiem laboratorium. Parter z rzadkimi ścianami działowymi (pomieszczenia warsztatu mechanicznego); piętro I i II z licznymi ściankami działowymi, głównie w konstrukcji lekkiej - pomieszczenia biurowe.

Bryła Obiekt niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, zwieńczony dwuspadowym dachem krytym papą. Całkowita wysokość budynku ok. 14,4 m. Bryła prosta, nieskomplikowana. Od północnego-wschodu istnieje niewielka, jednokondygnacyjna przybudówka - budynek laboratorium.

Elewacje tynkowane (tynk gładki), w chwili obecnej praktycznie pozbawione detalu architektonicznego. Elewacje podłużne charakteryzują się dwoma i trzema rzędami prostokątnych, typowych okien. Okna parteru wielopodziałowe, w tym jedno sklepione półkoliście (pochodzące z czasów powstania budynku - elewacja północno-zachodnia). Detal architektoniczny budynku administracyjnego - bud. dyrekcji: niewysoki cokół z okładziną z płyt kamiennych zwieńczony pasem cegieł, profilowany gzyms okapowy. Detal przybudówki: kamienny cokół, schodkowy gzyms okapowy, fazowane otwory okienne i drzwiowe.

Instalacje Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod.-kan., odgromową, centralnego ogrzewania.

1. Miejscowość

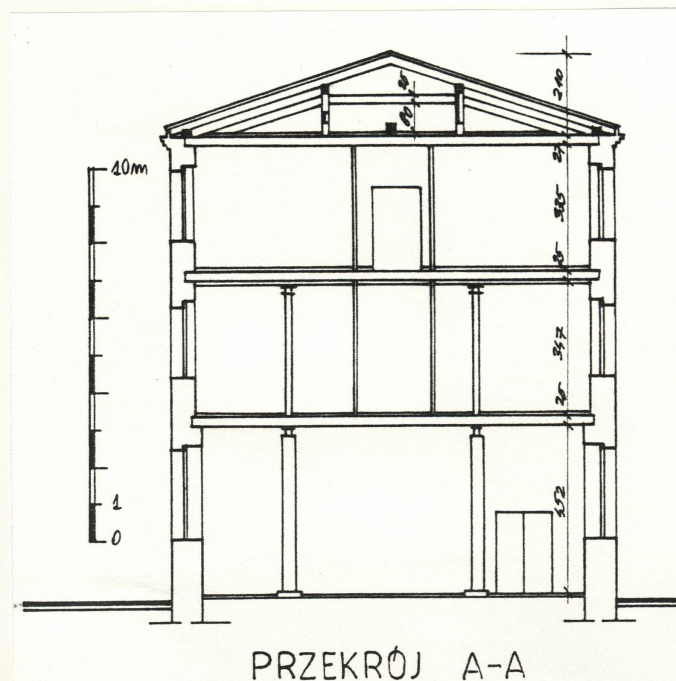
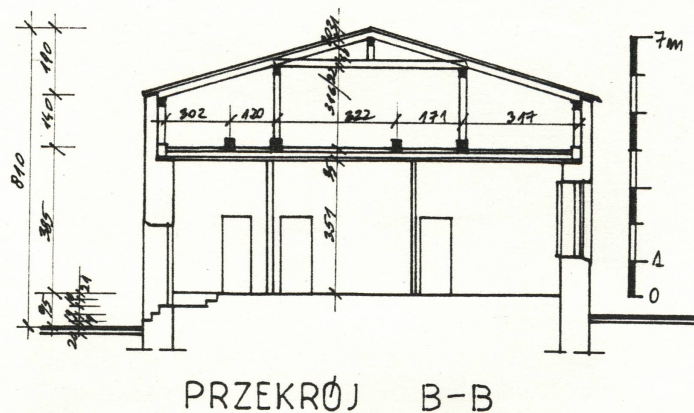
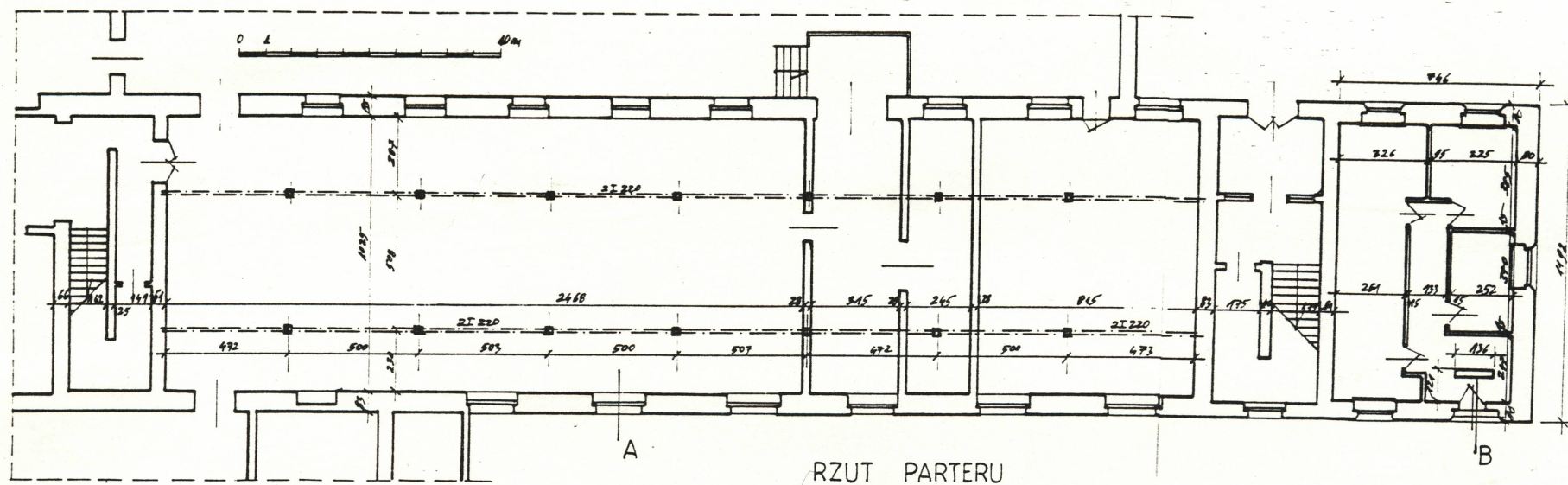
PRUDNIK

2. Obiekt

**BUD. ADMINISTRACYJNY
BUD. DYREKCJI**

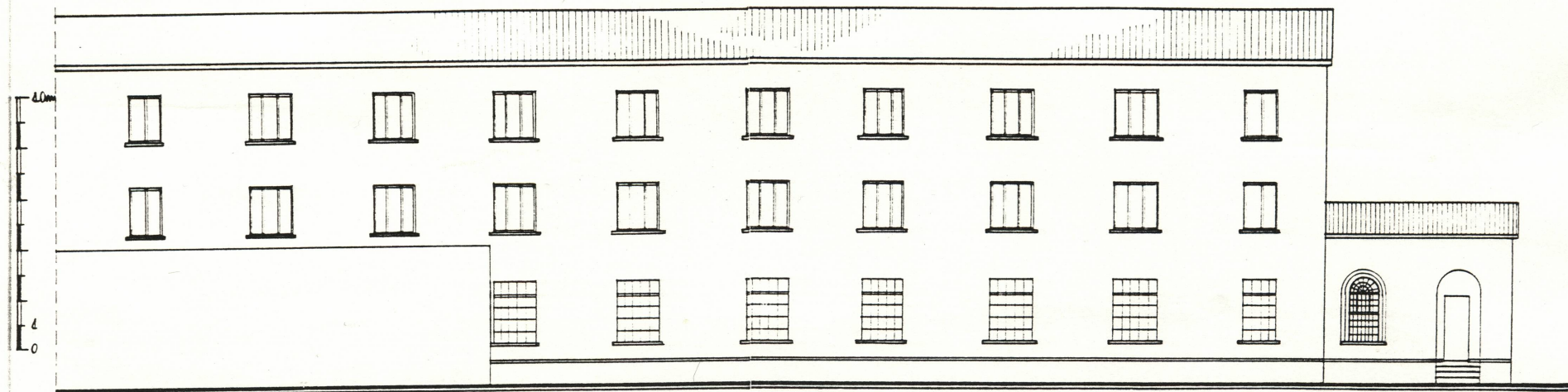
3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Dokumentacja rysunkowa (verte).



Wkładkę założył: mgr inż. Janusz Gubański, 18 październik 1996

Miejsce przechowywania rysunków: BSiDZT S. Januszewski



ELEWACJA FRONTOWA

1. Miejscowość

PRUDNIK

2. Obiekt

**BUD. ADMINISTRACYJNY
BUD. DYREKCJI**

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Dokumentacja fotograficzna (verte).



1. Widok na elewację południowo - wschodnią, neg. 600/557/3.

2. Widok ogólny od północy (na I planie bud. laboratorium), neg. 600/566/6.

3. Przybudówka - budynek laboratorium, neg. 600/557/2.

Wkładkę założył: mgr inż. Janusz Gubański, 18 październik 1996

Miejsce przechowywania negatywów: BSiDZT S. Januszewski



4. Wyeksponowany słup żeliwny, wewnętrznej konstrukcji nośnej w jednym z pomieszczeń biurowych, neg. 600/555/1.



5. Fragment elewacji -wejście do budynku administracyjnego - dyrekcji, neg. 600/566/5.



6. Wejście do budynku laboratorium, neg. 600/556/6.

1. Miejscowość

PRUDNIK

2. Obiekt

**BUD. ADMINISTRACYJNY
BUD. DYREKCJI**

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Dokumentacja fotograficzna (vorte).



1. Okno i cokół przybudówki - laboratorium, neg. 600/566/4.

2. Okna parteru i I kondygnacji budynku administracyjnego, neg. 600/557/1.

3. Okno parteru i cokół budynku administracyjnego, neg. 600/566/2.

Wkładkę założył: mgr inż. Janusz Gubański, 18 październik 1996

Miejsce przechowywania negatywów: BSIDZT S. Januszewski

14. Kubatura Bud. administracyjny, ok. 8.358 m ³ Laboratorium 730 m ³	15. Powierzchnia użytkowa Bud. administracyjny - ok. 1.134 m ² Laboratorium - 218 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne Budynek magazynowy.	17. Użytkowanie obecne Budynek administracyjny - zarząd przedsiębiorstwa.
18. Prace budowlane i konserwatorskie <p>Obecny kształt budynku administracyjnego (ówcześniej magazynowego) jest wynikiem kolejnych rozbudów i adaptacji do nowych funkcji. Pierwotnie był to budynek jednokondygnacyjny o architekturze zbliżonej do parteru drukarni, czy też do laboratorium pomiarów. Prawdopodobnie po roku 1920 zostały nadbudowane dwie kondygnacje pięter.</p> <p>Po 1945 roku (około 1954-55), została wykonana gruntowna modernizacja wnętrza i adaptacja ich na pomieszczenia administracyjne. W tym samym czasie zaprojektowano i wykonano wzmocnienia oraz wymianę niektórych elementów konstrukcji budynku (m.in. wzmocnienie słupów wewnętrznych, wzmocnienie stropów I i II piętra, wymiana fragmentów stropów, zmiana formy otworów okiennych).</p> <p>Na bieżąco przeprowadza się prace konserwacyjno - remontowe utrzymując budynek w dobrym stanie technicznym. W latach 1990-92 przeprowadzono remont klatki schodowej oraz gruntownie wyremontowano i zmodernizowano wnętrza I i II piętra. Ostatnio, w 1995 roku osuszono ściany zewnętrzne i wykonano w nich poziome izolacje przeciwwilgotnościowe (metodą iniekcji krystalicznej). W roku 1997 planowany jest remont pokrycia i konstrukcji dachu.</p>		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) <p>Stan zachowania budynku - dobry.</p> <p>Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, konstrukcja dachu oraz jego pokrycie - w dobrym stanie technicznym. Wnętrze obiektu zachowane w dobrym stanie. Większość pomieszczeń po generalnym remoncie (głównie pomieszczenia I piętra). W niektórych (korytarz, pokój konferencyjny) wyeksponowano żeliwne słupy wewnętrznej konstrukcji nośnej.</p> <p>Wszystkie instalacje wewnętrzne są sprawne.</p> 20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie <p>Dawny budynek magazynowy - obecnie administracyjno-produkcyjny wpisał się na trwałe w wygląd układu przestrzennego Zakładów Przemysłu Bawełnianego w Prudniku. Był jednym z pierwszych obiektów ówczesnej fabryki. Razem z budynkami sąsiednimi (garaż, bud. administracyjny, akumulatorownia, drukarnia), tworzy najstarszy główny trzon zakładu.</p> <p>Obiekt kwalifikuje się do ochrony prawnej w ramach szerszego zespołu.</p> <p>Programy prac remontowych, zmiany funkcji konsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

- Księga ewidencyjna obiektów budowlanych Zakładów Przemysłu Bawełnianego "Frotex" S.A. w Prudniku; Dział budowlany przedsiębiorstwa.
- Szczątkowa dokumentacja rysunkowa i opisowa w Dziale budowlanym.
- Orzeczenie o stanie technicznym budynku; Biuro Projektów Przemysłu Lekkiego BEDETE, oprac. mgr inż. A. Brant, Łódź 1988.

22. Bibliografia

- Zbigniew Łabędzki "Zakłady Przemysłu Bawełnianego "Frotex" w Prudniku - Studium Historyczno-Konserwatorskie", Biuro Dokumentacji Zabytków w Opolu, Opole 1987.
- J. Chrzęszcz "Geschichte der Stadt Neustadt in Oberschlesien", Neustadt 1912.
- Wiesław Lesiuk "Ziemia Prudnicka. Dzieje - Gospodarka - Kultura", Opole 1978.
- Wiesław Lesiuk "Wypisy do dziejów Ziemi Prudnickiej", Opole 1976.

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

Patrz karty ewidencyjne: Zakłady Przemysłu Bawełnianego - Prudnik, wykonane w 1996 r. w BSiDZT S. Januszewski.

25. Opracował: Program komputerowy karty - Word for Windows - BSiDZT S. Januszewski

tekst mgr inż. Janusz Gubański, 18 październik 1996

plany, rysunki mgr inż. arch. Renata Gubańska, 18 październik 1996

zdjęcia fotogr. mgr inż. Janusz Gubański, 18 październik 1996

miejsce przechowywania negatywów BSiDZT S. Januszewski

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO !

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

Nr 1 - dokumentacja rysunkowa.

Nr 2 i 3 - dokumentacja fotograficzna