

SPICHLERZ (3) w zespole pałacowo-parkowo-folwarcznym

2 ćw. XIX w.

NIEWODNIKI



Niewodniki  
46-086 Narok  
nr hipoteczny .....

województwo opolskie

gmina Dąbrowa

Nevodnizi(1223 r.)

Niewodnik

Fischbach(lata 30.40. XX w.)

przed 1 VI 1975

województwo ..... opolskie

powiat ...Niemodlin.

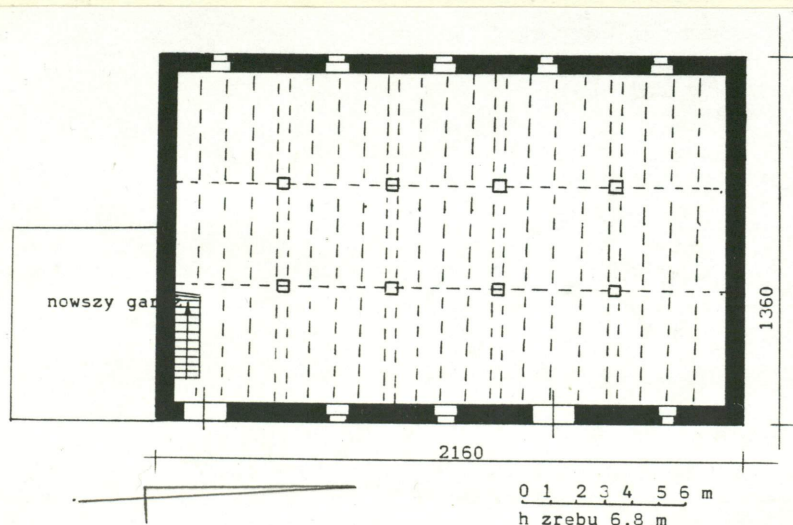
PIASTPOL Spółka z o.o.

45-348 Opole

ul. Rodziewiczówny 6

j.w.

Nr 1655 / 66 data 22.09.1966r.





13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Wieś Niewodniki położona jest w kierunku północno-zachodnim od Opola, przy szosie prowadzącej z Opola przez Żelazną, Niewodniki, Narok do Skorogoszczy. Około 1 km na północ od zabudowań Niewidnik płynie w dolinie rzeka Odra. Zabudowania wiejskie i majątkowe rozplanowane są przy dwóch równoległych traktach biegnących od szosy "opolskiej" w kierunku północnym. Granicę między zespołem pałacowo-parkowo-folwarcznym a zabudowaniami chłopskimi i obejściem kościoła wytycza zasadniczo dolinka w której łagodnie wije się ciek wodny, dopływ Odry. Ewidencjonowany spichlerz usytuowany jest w północnej części założenia i ustawiony jest przy południowej granicy dziedzica folwarcznego z parkiem gdzie stoi oficyna. Obecnie spichlerz wraz z parkiem, oficyną i pałacem odgradzony jest płotem prefabrykowanym od obejścia folwarcznego i należy do innego właściciela. Spichlerz ustawiony jest ścianami wzdłużnymi na osi północ-południe i zwrócony jest elewacją frontową na wschód. Przy jego północnej ścianie szczytowej znajduje się brama wjazdowa do członu rezydencjonalnego, z drogi biegnącej od zachodu, przez most nad ciekim wodnym. Natomiast do korpusu spichlerza od pd. dostawiono późniejszy garaż. Teren w kierunku zachodnim od ewidencjonowanego obiektu stopniowo opada w stronę cieku wodnego.

MATERIAŁ:

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, zapewne w wątku krzyżowym, na zaprawie wapienno-cementowej, obustronnie pokryte tynkiem wapienno-cementowym.

Stropy: drewniane, belkowe, nagie. Wsparcie na ścianach wzdłużnych i dwóch tragarzach niesionych przez pionowe, podwójne słupy drewniane.

Więźba drewniana, o podstawowej konstrukcji krokwiowo-jętkowej, wspartej na trzech płatwiach pośrednich niesionych przez pionowe słupy, a także na murłacie ułożonej na ścianie kolankowej. Jętki pełnią zarazem rolę

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu

Spichlerz wzniesiony został zapewne w 2 ćw. XIX wieku być może staraniem ówczesnych właścicieli Brigerów. Od 1870 roku wraz z całym majątkiem w rękach Juliusa Wichelhausa a latach 20. i 30. XX wieku Marii Wichelhaus z domu Carnap.



<p>14. Kubatura</p> <p>2.300m<sup>3</sup></p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>zabudowy 294m<sup>2</sup></p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>spichlerz</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>remontowany</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Po powodzi w 1997 roku obiekt osuszono. Następnie zerwano podłogi, wykonano nowe tynki, nowe drzwi metalowe z imitacją zewnętrznego opierzenia w tzw. jodełkę. Zrobiono nowe rynny i rury spustowe a także uszczelniono (częściowo wymieniono) pokrycie dachu.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Spichlerz aktualnie remontowany (po powodzi w 1997 r.)</p> <p>Ściany zewnętrzne, stropy, więźba w stanie dobrym. Tynki elewacyjne - nowe. Pokrycie dachu szczelne. Drzwi wejściowe - nowe, metalowe. Brak podłóg na parterze.</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Wykonanie podłóg na parterze.</p>	



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

22. Biblioteka

Katalog Zabytków Sztuki w Polsce, I. VII, z. 28, s. 38

25. Opracował

tekst.....mgr STANISŁAW MAŁYSZKO 1998 r.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki.....STANISŁAW MAŁYSZKO 1998 r.

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr.....STANISŁAW MAŁYSZKO 1998 r.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów.....MNR-Szreniawa

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

27. Załączniki

wkładka nr 1,2



1. Miejscowość.....	NIEWODNIKI	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina .....	DĄBROWA	SPICHLERZ( ) W zespole pał.-park.-fol.	cd opisu,zdjęcia
3. Województwo .....	OPOLE		

rolę belek stropowych(poddasze podzielone jest na dwie kondygnacje).  
Końce krokwi wychodzą poza lico ścian wzdłużnych i zakończone są  
profilowaniem.

Dach kryty jest dachówką ceramiczną,karpiówką,podwójnie,w tzw.koronkę.  
Schody wewnętrzne-jednobiegowe,drabiniaste,drewniane,z drewnianą porę-  
czą.

Podłogi,posadzki:w pomieszczeniu parteru ubity grunt(po zdemontowaniu  
zniszczonych podłóg).Na piętrze i pomieszczeniach poddasza-podłogi dre-  
wniane,tzw. białe.

Otwory okienne w kształcie stojącego prostokąta zamkniętego od góry  
spłaszczonym łukiem odcinkowym;okratowane od zewnątrz.W części otwo-  
rów okna drewniane,stałe,w innych-drewniane,wewnętrzne okiennice jedno  
skrzydłowe.

Drzwi wtórne,metalowe,jednoskrzydłowe,z licem imitującym opierzenie w  
tzw.jodełkę.

Spichlerz szerokofrontowy,wzniesiony na rzucie wydłużonego prostokąta,  
jednopomieszczeniowy w poziomie parteru,piętra i poddasza;z wnętrzem  
podzielonym dwoma rzędami drewnianych słupów podtrzymujących tragarze  
niosące strop drewniany.



8.

Stanisław Małyszko 1998 r.

Wkładkę założył: .....  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: MNR-Szreniawa .....





5.



4.



1. Miejscowość... <b>NIEWODNIKI</b> .....	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina ..... <b>DĄBROWA</b> .....	<b>SPICHLERZ( ) W zespole pał-park-fol.</b>	<b>cd opisu, zdjęcia</b>
3. Województwo .. <b>OPOLE</b> .....		

Bryła zwarta, nie podpiwniczona, piętrowa, w kształcie prostopadłościanu nakrytego wysokim dachem dwuspadowym.

Elewacje otynkowane gładko, wzdłużne przeprute otworami okiennymi i drzwiowymi w kształcie stojącego prostokąta sklepionego od góry spłaszczonym łukiem odcinkowym. Elewacja frontowa (wschodnia) pięcioosiowa, o regularnym rytmie otworów; w strefie parteru w pierwszej i czwartej osi od pd. szersze otwory drzwiowe. Także elewacja zachodnia pięcioosiowa zarówno w poziomie parteru i piętra, przepruta otworami okiennymi. Natomiast elewacja północna (szczytowa) ślepa w strefie parteru i piętra, z otworem okiennym w górnej partii szczytu.

Instalacja elektryczna; siła.



5.



6.





4.

# SPIS zdjęć:

1. Elewacja frontowa, wschodnia
2. Wnętrze parteru-strop, podciąg i słup
3. Drzwi wejściowe-metalowe
4. Otwory okienne w elewacji frontowej
5. Widok na spichlerz od strony pd.
6. Elewacja szczytowa, północna
7. Strop parteru-belki

## LEGENDA

1. Pałac
2. Oficyna ob. dom mieszkalny
3. Spichlerz
4. Brama wjazdowa do parku
5. Mur ogrodzeniowy
6. Boczny, nowszy wjazd do członu rezydencjonalnego
7. Wnętrze parku, starsze dęby
8. Skrytki lokatorskie
9. Dom robotników majątkowych
10. Chlew-stajnia-obora ob. bud. wielofunkcyjny
- 11, 12, 13. Stodoły ob. magazyny
14. Garaże-warsztaty naprawcze
- 15, 16. Nowsze obiekty inwentarskie
17. Dom robotników folw. dwojak
18. Dom robotników folwarcznych
19. Dom wędzarni(?)
- 20, 21. Kuźnia, stalmacharnia, budynek ogrodnika

