

1. Obiekt

Zespół domu

839

2. Czas powstania

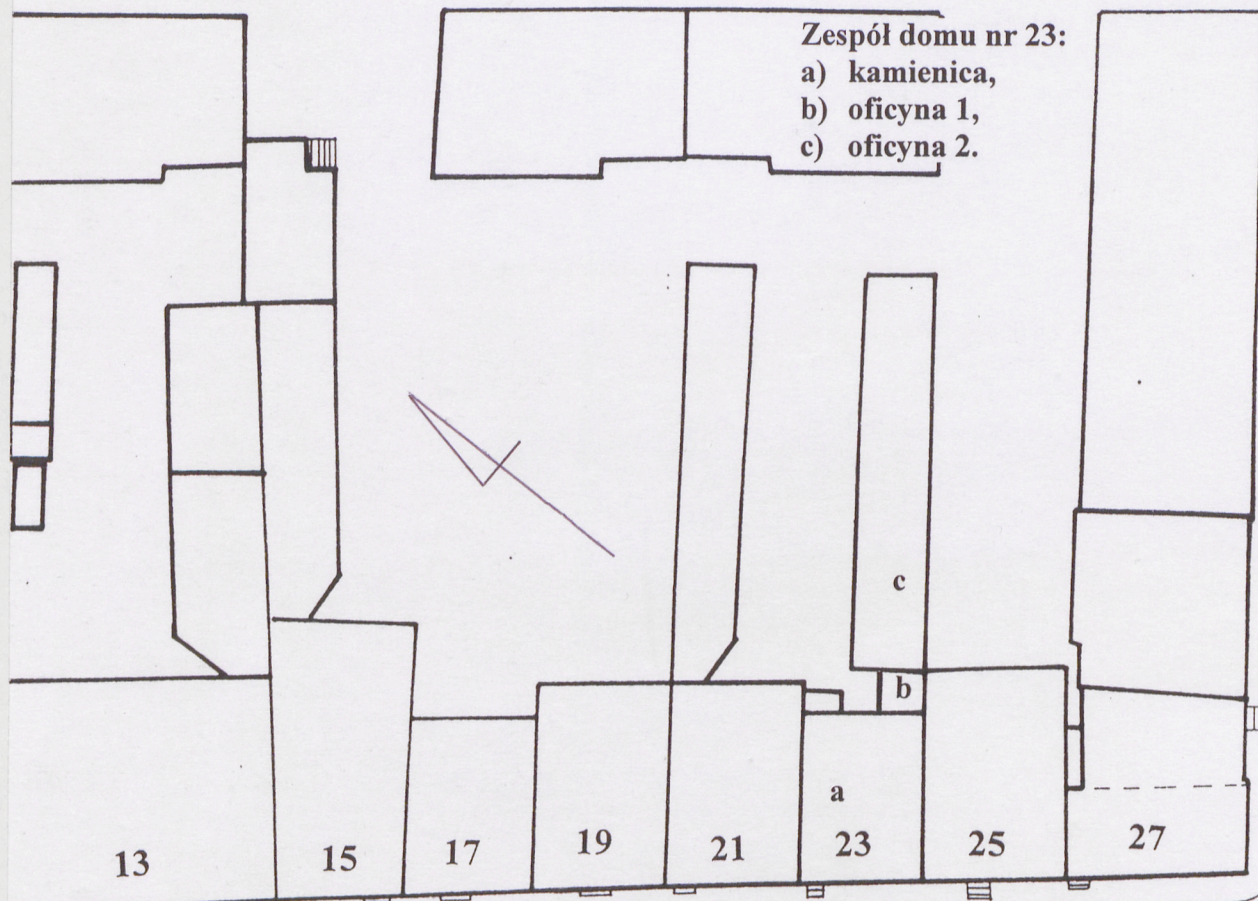
1821 - 23, 2 ćw.
XIXw.

3. Miejscowość

PŁOCK

11. Zdjęcia, rzut, prz

ULICA SYNAGOGALNA



Zespół domu nr 23:

- a) kamienica,
- b) oficyna 1,
- c) oficyna 2.

ULICA JEROZOLIMSKA

STARY RYNEK

4. Adres

STARY RYNEK 23

nr hipoteczny

lub. ewid. gruntów

5. Przynależność administracyjna

województwo płockie

gmina Płock

6. Poprzednie nazwy miejscowości

PŁOCZSK, PLOTZKO, PŁOZICA, PŁOSUM,
PŁOCIA, SCHROTTERSBUrg

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo warszawskie

powiat płocki

8. Właściciel i jego adres

Gmina Płock, administrator: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Płock, Polna 7.

9. Użytkownik i jego adres

lokatorzy

10. Rejestr zabytków

Nr data

dom 107/537 z 30.03.1962

Na planie miasta, sporządzonym przez Goppnera w 1793 r., na froncie opisywanej działki, widnieje dom murowany o innym niż obecny zarysie, a na planie Schmida z 1803 roku jest on oznaczony jako drewniany. Przed 1792 rokiem nieruchomości posiadali Stanisław i Agata Drażdżewscy. W latach 1792 - 1835 właścicielem nieruchomości był Piotr Jędrzejewicz, budowniczy obecnej kamienicy, zbudowanej na reliktach wcześniejszej, zachowanej w partii piwnic. W księdze wieczystej Starego Rynku 21 wspomina się, że w roku 1821 posesja ta oraz opisywana w karcie miały wspólne ściany szczytowe, a na planie tego fragmentu miasta, sporządzonym przez Antoniego Piotrowskiego w 1823 roku, omawiana kamienica frontowa istnieje w obecnym obrysie, prawdopodobnie wraz z pierwszą oficyną. Od 1835 roku właścicielami posesji, odziedziczonej po ojcu, są bracia Jan i Antoni Jędrzejewicze, a od 1835 Skarb Publiczny Królestwa Polskiego w drodze konkwiskaty. W 1848 roku nieruchomość kupuje na publicznej licytacji Grzegorz Nowicki, "obywatel w Warszawie mieszkający". Z roku 1848 pochodzi opis działki: dom murowany, jednopiętrowy, z mieszkalnym poddaszem i dwie oficyny: trzykondygnacyjna oraz dwukondygnacyjna, drewniane: wozownia, stajnia, kłoka, drwalnia, kramy i brama od ulicy Synagogałnej. W roku 1852 wykonano plan nieruchomości, zachowany w księdze wieczystej, potwierdzający powyższy opis. W roku 1855 posesję kupują, wraz z oknami i futrynami przygotowanymi do nadbudowy kamienicy frontowej, Konstanty i Weronika z Załusków Zgliniccy, dziedzice dóbr Wargawa Stara w Okręgu Łódzkim. W 1865 roku nieruchomość, w takim stanie jak kupili, sprzedają małżonkom Dawidowi Szlama i Szajnie Esterze z Schonwaldów Pokrzywom. Na drzeworycie

Zespół domu Stary Rynek 23 zbudowany został na działce o kształcie wydłużonego prostokąta, znajdującej się we wschodniej partii północnej pierzei Starego Rynku w Płocku. Stary Rynek to centralna część lokowanego w połowie XIV w. miasta kazimierzowskiego, usytuowanego na wysokim, prawym brzegu Wisły, na zachód od miasta biskupiego z katedrą i zamkiem.

Zespół składa się z kamienicy frontowej i dwóch oficyn zbudowanych wzdłuż wschodniej granicy działki. Wszystkie obiekty murowane, z cegły, tynkowane, o drewnianych: stropach, więźbach dachowych oraz stolارce okiennej i drzwiowej.

Kamienica zbudowana na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjna, z mieszkalnym poddaszem, podpiwniczona, przekryta dachem dwuspadowym, kalenicowym. Piwnice sklepione kolebkowo. Układ wnętrza dwutraktowego parteru: wzdłuż ścian zachodniej długie pomieszczenie, wtórnie dzielone, poszerzone w trakcie tylnym. Z jego prawej strony w trakcie przednim dwupokojowe mieszkanie, w tylnym jedno pomieszczenie, połączone z oficyną pierwszą. Piętro i poddasze dostępne z klatki schodowej kamienicy Stary Rynek 21. Układ piętra i poddasza analogiczny jak parteru. Elewacja frontowa - południowa: dwukondygnacyjna, czterososiowa, z lewej strony zamknięta pilastrem. Kondygnacje rozdzielone prostym gzymsem, zwieńczenie stanowi profilowany gzyms kordonowy. Wejście na parter kamienicy poprzez otwór drzwiowy w lewej osi parteru, Nad otworami parteru trapezoidalne klucze. Nad oknami piętra profilowane gzymsy odcinkowe. Poddasze doświetlone trzema facjatami. Elewacja tylna - północna, dwukondygnacyjna, dwuosiowa, z otworem drzwiowym w prawej osi parteru. Nad lewą osią elewacji, podniesiona część dachu z otworem okiennym.

Oficyny zbudowane na rzucie prostokątów, trzykondygnacyjne, z trzecią kondygnacją lekko cofniętą w stosunku do niższych, przekryte dachami pulpitowymi. Układ wnętrza: jeden trakt z pomieszczeniami w amfiladzie. Elewacja frontowa oficyn - zachodnie: trzykondygnacyjne, pierwszej jednoosiowa, drugiej dzielnoosiowa. Okna trzeciej kondygnacji niższe niż dolnych, Kondygnacje rozdzielone gzymсами, zwieńczenie stanowią proste gzymsy kordonowe. Kolorystyka - kolor tynku. Elewacje tylne - wschodnie, bez dekoracji architektonicznej, nieotynkowane. Elewacja północna oficyny drugiej - szczytowa, bez dekoracji architektonicznej, z okienkiem doświetlającym poddasze.

14. Kubatura w kartach szczegółowych	15. Powierzchnia użytkowa w kartach szczegółowych	16. Przeznaczenie pierwotne mieszkalno- usługowe	17. Użytkowanie obecne mieszkalne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja (po 1945 r.) Remonty bieżące w roku 1959. W roku 1996 przeprowadzono remont kapitalny elewacji frontowej kamienicy, stosując system tynków i powłok malarskich firmy Schomburg. Dokumentacji prac - brak.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Zły - patrz karty szczegółowe.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie w kartach szczegółowych.			

21. Akta archiwalne i źródła ikonograficzne (rodzaj, numer i miejsce przechowywania)

Akta archiwalne:

1. Księgi wieczyste, przechowywane w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku,
2. Antoni Piotrowski, 1823, Plan Sytuacyjny wykazujący zamieszkania Żydowskie i za takowemi utworzyć się mającą Uliczkę dla dostępu..., AGAD, sygn. 174,
3. Archiwum Państwowe w Płocku, Akta Miasta Płocka, Wykazy ubezpieczeń, sygn. 1039, nr dz. 405352.

Źródła ikonograficzne:

1. Płock, Stary Rynek, reprodukcja ze zbiorów grafiki Muzeum Mazowieckiego w Płocku, drzeworyt Adolfa Kozarskiego, 1872 r., sygn. MMP)S)619
2. Ikonografia Płocka - zdjęcia materiałów rozproszonych: mapowych i ikonograficznych - archiwum WO PSOZ Płocku.

22. Bibliografia

1. A.J. Nowowiejski, Płock, Monografia historyczna, Płock, 1930, str. 134, 154,
2. Płock, Chronologia i wartościowanie zabytków budownictwa mieszkalnego w granicach historycznych przedmieść, PP PKZ Oddział w Toruniu, Toruń 1983, maszynopis - WO PSOZ Płock, str. 48.

23. Uwagi różne

24. Opracowanie karty ewidencyjnej

tekst mgr Szymon Zaremba - październik 1998 r. *Szaremba*
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki mgr Szymon Zaremba - październik 1998 r. *Szaremba*
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. mgr Szymon Zaremba - 1998 r. *Szaremba*
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

25. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

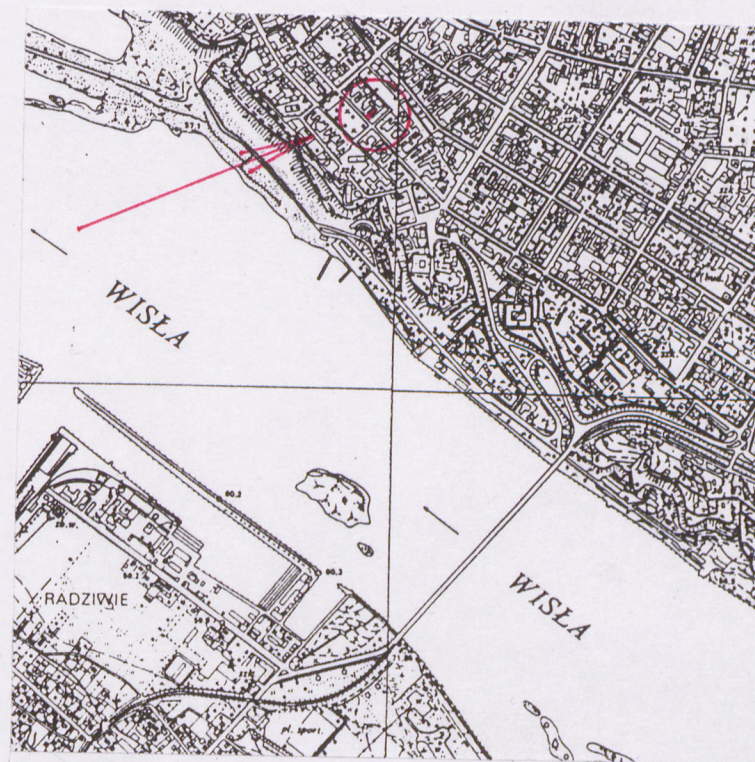
26. Załączniki *2 wktadki*

1. Miejscowość... <u>PŁOCK</u>	4. Obiekt (nazwa jak w karcie) <u>Zespół domu</u> <u>STARY RYNEK 23</u>	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego) <u>c.d.pkt-u 12, mapa sytuacyjna.</u>
2. Gmina <u>Płock</u>		
3. Województwo <u>płockie</u>		

Adolfa Kozarskiego z 1872 roku, parter kamienicy frontowej posiada dwoje, nie jedno jak w chwili obecnej, drzwi - w obu skrajnych osiach, a pod oknem trzeciej osi widać szyję piwniczną. W 1897 roku, Pokrzywowie zobowiązują się do nie podwyższania kamienicy frontowej o drugie piętro, bowiem od tego roku przysługuje nieruchomości Stary Rynek 25 prawo widoku w szczycie kamienicy frontowej. Po śmierci Dawida i Estery własność dziedziczną ich dzieci. W roku 1918 następuje nieudana próba zlicytowania nieruchomości przez Towarzystwo Kredytowe Ziemskie. W czasie II Wojny Światowej potomkowie właścicieli zaginęli i od 1959 roku przez zasiedzenie własność obejmuje Skarb Państwa. W roku 1994 nieruchomość decyzją Wojewody Płockiego przejmuje Gmina Płock. W roku 1996 remont kapitalny elewacji frontowej. Autorzy projektów - nieznani. Kamienica w stylu typowym dla przełomu baroku i klasycyzmu, oficyny - bezstylowe.

Spis obiektów, dla których wykonano karty szczegółowe :

1. kamienica
2. oficyna I
3. oficyna II



Wkładkę założył: mgr. Szymon Zaremba - październik 1998 r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:



1. Miejscowość
PŁOCK2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
Zespół domu
STARY RYNEK 233. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Zdjęcia.Wkładkę założył: mgr Szymon Loremba - październik 1998
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: