

1. Obiekt

willa Osada Jutrzenka Litera B

2. Czas powstania

1934

3. Miejscowość

MILANÓWEK

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres

Grudowska 2a

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo stól. warszawskiegmina Milanówekpow. Grodzisk

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Milanówek7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975województwo warszawskiepowiat grodzisk maz

8. Właściciel i jego adres

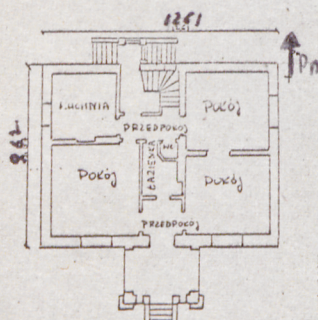
Zygmunt i Wanda Olszewscy, jw.

9. Użytkownik i jego adres

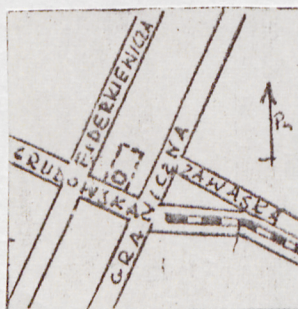
właściciele, j.w.

10. Rejestr zabytków

Nr..... data



skala 1:400

autor zdjęć
data wykonania
miejsce przechowywania negatywów

M. Ślizińska 1978

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Willa Budowana była w roku 1934 dla Janusza Czyżewicza /ekonomisty, bankowca/, przez Romana Jabłońskiego.

Dom pozostawał w posiadaniu rodziny fundatora do 1977 roku, kiedy to nabyli go Wanda i Zygmunt Olszewscy.

Pewne elementy stylu zakopiańskiego

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Budynek posadowiony w głębi niewielkiej posesji, elewacją główną zwrócony na południe. Od południa ogród z krzewami dekoracyjnymi /tuje, bukszpan, krzewy bzów i róż/. Posesja ogrodzona siatką drucianą. Budynek murowany, tynkowany /świeżo położone kolorowe tynki/, kryty dachówką. Wieżba dachowa drewniana. Budynek częściowo podpiwniczony, w piwnicy stropy na belkach betonowych. Pozostałe stropy na belkach drewnianych. Podłogi - klepka dębowa, schody drewniane, z ozdobną balustradą, dębowe. Budynek na planie prostokąta. Bryła parterowa, nakryta wysokim dachem naczółkowym z wystającym okapem. Cały budynek posiada niski, wydzielony cokół. Od południa na parterze ganek, powyżej którego taras pierwszego piętra. Od południa również partia centralna budynku piętrowa z osobnym dachem dwuspadowym. Od północy okienko w dachu z osobnym daszem jednospadowym. Otwory okienne ościeżnicowe, różnej wielkości. Wszystkie balustrady o prostych formach geometrycznych /z cegły tynkowanej/. Elewacja północna: dwuosiowa z wejściem po schodkach. Przed wejściem tarasik z balustradą. Nad wejściem daszek na szkielecie metalowym. W cokole okienko piwnicy. W dachu okno podwójne. Elewacja wschodnia: parter jednoosiowy, pięterko symetryczne, czteroosiowe. W cokole dwa okienka piwnicy. Elewacja południowa: symetryczna, parter i pięterko trójosiowe. W kondygnacji parteru ganek pościenny, oszkarpowany na narożach, z balustradą o przeplatającym się motywie geometrycznym, powtarzalnym i słupkach. Cokół werandy z kolorowych kamieni /granit/. Pięterko z tarasem zwieńczone trójkątnym szczytem z motywem słońca. Tu również niewielki daszek przyżłowy. Pole trójkątnego szczytu - drewniane. Elewacja zachodnia: jednoosiowa - na parterze, symetryczne, czteroosiowe pięterko. W cokole okienka piwnicy. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacja, /lokalne/, c.o.

14. Kubatura ok. 350 m ³	15. Powierzchnia użytkowa 105 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne willa jednorodzinna	17. Użytkowanie obecne willa jednorodzinna
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja w roku 1977 remont gruntowny. Odczyszczenie i otynkowanie elewacji.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) b. dobry	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

26. Sprawdził

mgr. Milada Šlizińska

II.1978r.