

1. Obiekt
DAWNY BUDYNEK STAJANI, OBECNIE RESTAURACYJNO-HOTELOWY

2. Czas powstania
1886 r.

3. Miejsowość
**ul. Czachowskiego 56,
26-510 Chlewiska k/ Szydłowca**
Nr hipoteczny Działki ewid. 87/1, 87/2, 88/5,
Nr działki KW [REDACTED]

4. Adres
**ul. Czachowskiego 56,
26-510 Chlewiska k/ Szydłowca**
Nr hipoteczny Działki ewid. 87/1, 87/2, 88/5,
Nr działki KW [REDACTED]

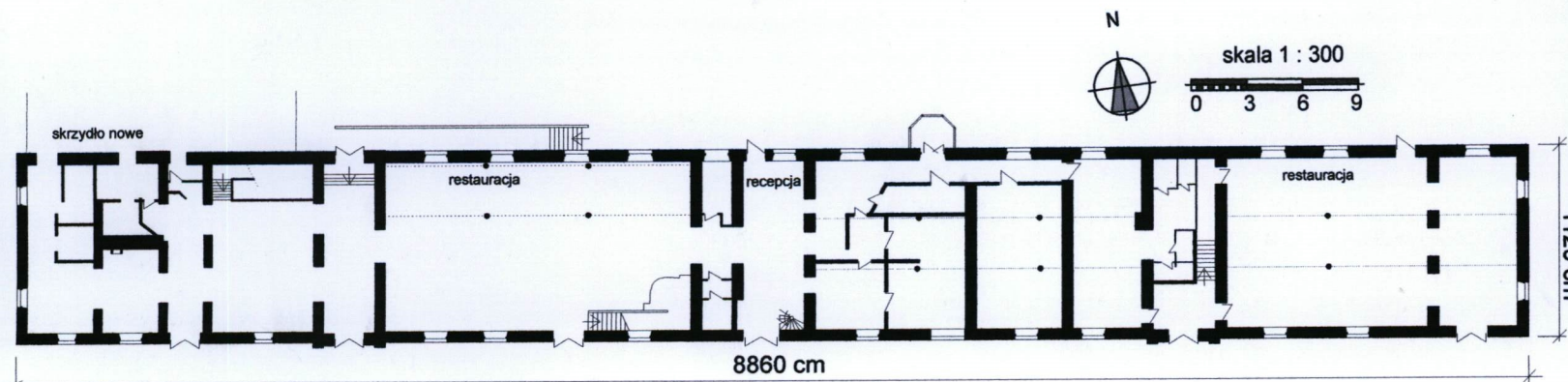
5. Przynależność administracyjna
Województwo mazowieckie
Gmina Chlewiska

6. Poprzednie nazwy miejscowości
Chlewiska
7. Przynależność administracyjna przed 1.I.1999 r.
Województwo warszawskie, radomskie
Powiat szydłowiecki

8. Właściciel i jego adres
**Manor House Sp. z o.o.
ul. Ks. Kościowa 24a
97-500 Radomsko**

9. Użytkownik i jego adres
jak wyżej

10. Rejestr zabytków
A-915
Nr Dec. nr 508/2010 data z dn. 08.06.2010 r.



12. Historia obiektu, autorzy, określenie stylu

W XII w. Piotr Dunin, ówczesny właściciel okolicznych dóbr wybudował zapewne drewniany, gródek obronny. W XV wieku kolejni właściciele Chlewiccy wznoszą zamek murowany. Chlewiccy byli w posiadaniu zamku i okolicznych dóbr do roku 1661. W XVIII wieku właścicielami dóbr zostali Józef i Aleksander Podkański, którzy zmienili zamek obronny w otwartą rezydencję. W latach 1801 - 1831 stanowi własność rodziny Sołtyków. Po 1864 r. dzierżawiony przez rodzinę Platerów, w 1895 r. zostaje wykupiony przez Ludwika Platera, w rękach jego syna Konstantego do 1912 r. Od 1912 r. własność hr. Pułdowskich. Po wojnie przejęty na Skarb Państwa, użytkowany przez organizacje rolnicze. Na pocz. lat 90. XX w. przejęty przez Gminę Chlewiska, nieużytkowany. W 1999 r. zakupiony przez ob. właściciela, firmę Manor House. Adaptowany na ośrodek wypoczynkowo-szkoleniowy. W stajni mieszczą się: restauracja, bary, karczma, sala konferencyjna, pokoje hotelowe. W części dobudowanej urządzono rzymskie łaźnie i SPA. W parku powstała wioska witalna. W jednej ze starych piwnic urządzono winiarnię.

Budynek stajni wzniesiony w 1886 r., zapewne przez Ludwika Platera, po 1999 r. gruntownie przekształcony i rozbudowany o skrzydło pn.

W stylu XVIII- wiecznych angielskich stajni.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

SYTUACJA: położony w centrum osady, w zespole pałacowo-parkowym, w jego pd.-zach. narożniku, na wydodrębnionej działce ogrodzonej od strony zach., pd. oraz wsch., otwartej na park z pozostałych stron. Działka zbliżona do prostokątna, z dojazdem połą drogą (d. gospodarczą), wytyczająca zach. granicę założenia. Między pełnym, kamiennieo-drewnianym ogrodzeniem a stajnią utwardzone place postojowe rozczłonkowane zieleńcami. W linii ogrodzenia od str. zach. drewniana współczesna brama. Stajnia w ustawieniu kalenicowym, zwrócona frontem na pd. Przy jej pn.-zach. narożniku współczesna dobudówka, w prostopadłym do niej ustawieniu.

MATERIAŁ I KONSTRUKCJA: murowana z ciosów piaskowca, fragmentami od wewnątrz tynkowana. Opaski okienne ceglane, drzwiowe ceglano-kamienne. Posadzki kamienne oraz z terakoty. Stropy drewniane belkowe nagie lub z deskową podbitką wsparte na dekoracyjnych, żeliwnych podciągach. Część stropów betonowa, wylewana, otynkowana. W pomieszczeniach hotelowych kondygnacji górnych podłogi drewniane, deskowe, z wykładziną. Więźba dachowa drewniana, płatwiowo-kleszczowa z dwoma ściankami stolcowymi oraz płatwiowo-kleszczowa, dwuwieszakowa. Dach kryty blachą cynkową. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna zespolone z wielopolowym podziałem, jedno lub dwuskrzydłowe z nadświetleniami skrzydłami. Drzwi drewniane, futrynowe, jedno- lub dwuskrzydłowe, płycinowe. Drzwi zewnętrzne z nadświetlami. Schody wewnętrzne na emporę sali restauracyjnej drewniane, zabiegowe, z drewnianymi poręczami. Schody w recepcji żeliwne, spiralne, pozostałe schody wewnętrzne betonowe, wylewane z kamiennymi stopnicami. Schody zewnętrzne elewacji pn. drewniane, jednobiegowe, z poręczami. Zadaszenie oraz oranżeria elewacji pn. drewniane, w konstrukcji słupowo-ramowej. Balkony frontowe drewniane, deskowe, na żeliwnych konsolach.

RZUT: na planie mocno wydłużonego prostokąta, w większości z jednotraktowym układem pomieszczeń różnej wielkości przystosowanych do nowej funkcji. W pierwotnym podziale czterodziałowa. Między działami przechodnie sienie, skrajne wysunięte przed lico elewacji, w formie ryzalitów. Współcześnie - w dziale skrajnym zach. bary z zapleczem, oddzielony kolejną sienią od małej sali restauracyjnej w której klatka schodowa na piętro. W dziale środkowym, zach. główna sala restauracyjna, w dziale środkowym wsch. recepcja, pomieszczenia administracyjne oraz do rekreacji. W dziale skrajnym wsch. karczma z zapleczem. Sień wsch. z klatką schodową. Na piętrze pomieszczenia w układzie dwutraktowym z wzdłużnym korytarzem między traktami.

BRYŁA: prostopadłościenna, zwarta, dwukondygnacyjna, nakryta dwuspadowym dachem. Nad ryzalitami dwuspadowe daszki. Przy elewacji pn. jednospadowy daszek oraz prostopadłościenna, pięcioboczna oranżeria.

ELEWACJE: nieotynkowane, z czytelnym fugowanym wątkiem kamiennym, z prostym gzymsem kordonowym oraz wyładowanym i profilowanym gzymsem wieńczącym. Rozczłonkowane odcinkowo lub półkoliście zamkniętymi otworami okiennymi i drzwiowymi. Otwory okienne piętra półkoliste, z gzymsem podokiennym oraz ceglana opaską. Naroża korpusu oraz ryzalitów ujęte lizenami. *Elewacja frontowa, wsch.* - osiemnastoosiowa, z niesymetrycznym układem osi. Parter - na osiach trzeciej, piątej, ósmej, dziesiątej, piętnastej i osiemnastej otwory drzwiowe, na pozostałych osiach okienne. Ryzality na osi piątej i piętnastej, z szerokimi półkoliście zamkniętymi otworami drzwiowymi. Drzwi piętra niższe i węższe, poprzedzone balkonem. Trójkątne szczyty ryzalitu z głębokim, profilowanym gzymsem. *Elewacja tylna, pn.* - z nowym skrzydłem zbliżonym do narożnika zach., w pozostałej części piętnastoosiowa, z nieregularnym układem osi. Na środku elewacji przeszklona oranżeria. Przy nowym skrzydle jednokondygnacyjne zadaszenie na słupach z mieczami oraz nadwieszony taras dostępny schodami spod zadaszenia. *Elewacje szczytowe wsch. oraz zach.* analogicznie opracowane, dwuosiowe, z oknami na osiach.

WNĘTRZE: pomieszczenia różnej wielkości i o zróżnicowanym współczesnym wystroju uwypuklającym kamienny wątek ścian, zacierającym dawny układ pomieszczeń. W pomieszczeniach wsch. zachowane pierwotne, żeliwne podciągry na żeliwnych kolumnkach. W sali restauracyjnej podciągry wtórnie użyte jako podstawa empory. W sieni przechodniej recepcji pierwotna, spiralna klatka schodowa.

INSTALACJE: elektryczna, wod.-kan, c.-o.

14. Kubatura ok. 8960 m ³	15. Powierzchnia użytkowa 1460,0 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne stajnia	17. Użytkowanie obecne hotel i restauracja, karczma
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja Brak szczegółowych danych.		19. Stan zachowania Ogólny stan bardzo dobry - po remoncie. Posadzki, podłogi - dobry, Stropy - dobry, wzmocniony, Wieżba dachowa - dobry, Pokrycie dachu - dobry, Stolarka - dobry, Ściany - dobry, Schody wewnętrzne i zewnętrzne - dobry.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Nie wymaga prac konserwatorskich.	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

22. Bibliografia

1.F. Sulimierski, W. Walewski: Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich, Warszawa 1880, T.-I, s.583-84.
A.R. Sypkowie: Zamki i warownie Ziemi Sandomierskiej, wyd. Egros 2003 r.

25. Opracował

Tekst mgr inż. arch. Iwona Wiśniewska IX 2011

Plany, rysunki mgr inż. arch. Iwona Wiśniewska, IX. 2011 r.

Zdjęcia fotogr. mgr inż. arch. Iwona Wiśniewska, IX. 2011 r.

Miejsce przechowywania negatywówWUOZ w Warszawie, Delegatura w Radomiu.....

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, sygnatura i miejsce przechowywania)

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

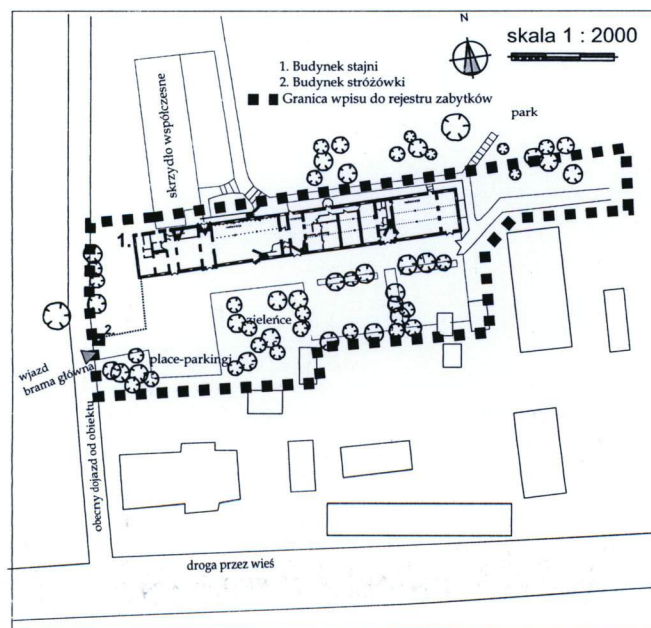
27. Załączniki

Wkładka

1. Miejscowość
CHLEWISKA, ul. Czachowskiego 56

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
BUDYNEK DAWNEJ STAJNI

3. Zawartość wkładki
plany, fotografie



2.

Wykaz fotografii:

- 1-6. Elewacja frontowa, pd.,
- 7-9. Elewacja tylna, pn.,
10. Elewacja boczna, zach.,
11. Elewacja frontowa, ryzalit zach.,
12. Elewacja frontowa, drzwi ryzalitu wsch.,
13. Elewacja tylna, schody balkonu,
14. Wnętrze, klatka schodowa recepcji,
- 15-16. Wnętrze, restauracja główna,
17. Wnętrze, karczma,
18. Wnętrze, więźba dachowa nad restauracją.



3



4.



5.



6



7

1. Miejscowość
CHLEWISKA, ul. Czachowskiego 56

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
BUDYNEK DAWNEJ STAJNI

3. Zawartość wkładki
plany, fotografie



8.



9.



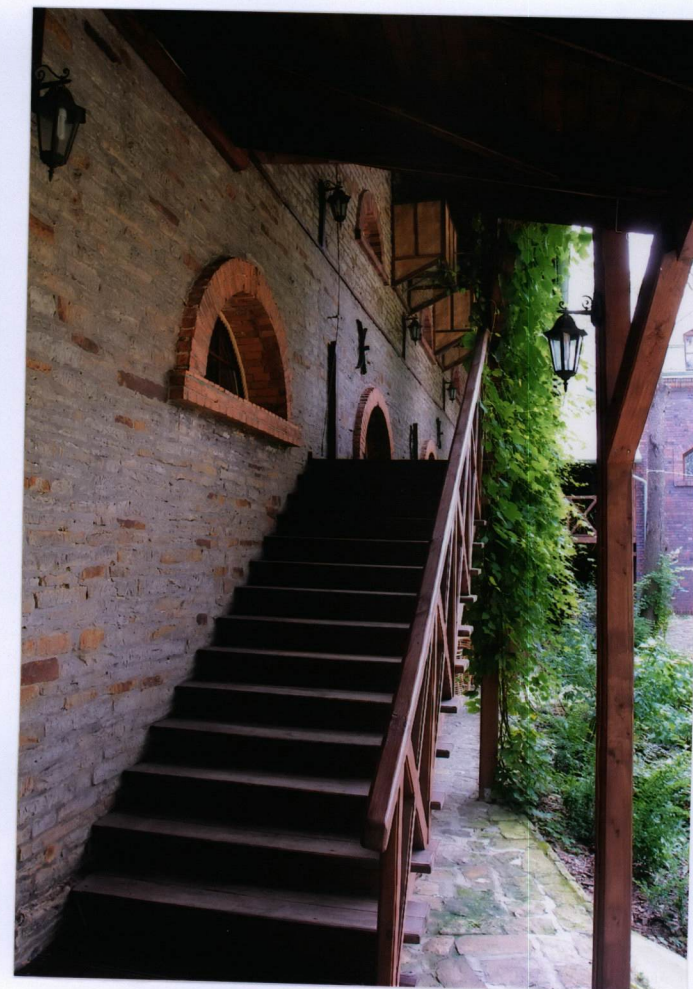
10.



11.



12.



13

1. Miejscowość
CHLEWISKA, ul. Czachowskiego 56

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
BUDYNEK DAWNEJ STAJNI

3. Zawartość wkładki
plany, fotografie



14



15



16



17



18