

1. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - ul. Sz. Morawskiego 7.

2. Czas powstania

k. XIX w.

3. Miejscowość

STARY SĄCZ

4. Adres Stary Sącz - ul. Morawskiego 7.

nr hipoteczny KW 30409

5. Przynależność administracyjna

województwo nowosądeckie

gmina Stary Sącz

pow. NOWY SĄCZ

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo krakowskie

powiat Nowy Sącz

8. Właściciel i jego adres współwłasność:

Maria Skrzywanek
Jerzy Skrzywanek
Janina Skrzywanek

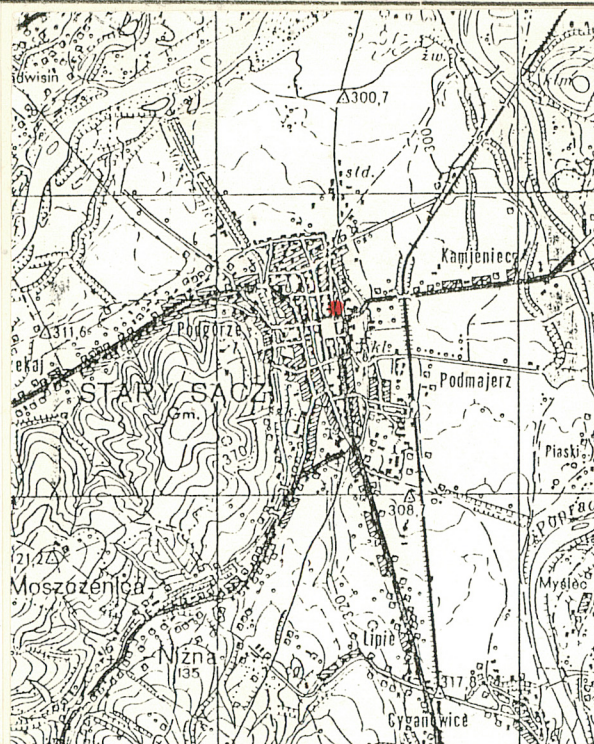
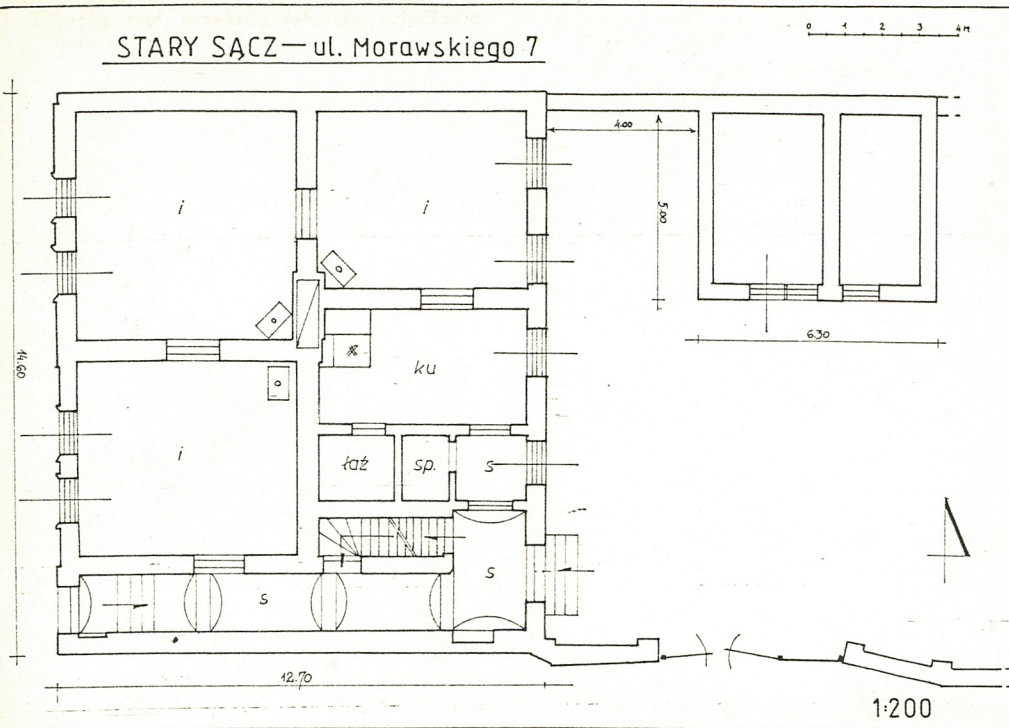
9. Użytkownik i jego adres

Janina Skrzywanek
Stary Sącz
ul. Morawskiego 7.

10. Rejestr zabytków

Nr Ks.A. 783 data 2.12.1995

STARY SĄCZ - ul. Morawskiego 7



Budynek mieszkalny przy ul. Morawskiego 7 wzniesiony został w końcu XIX wieku. W archiwach budowlanych miasta brak szczegółowych danych dotyczących historii powstania obiektu. W roku 1874 nieruchomość przy ul. Morawskiego należała do Antoniny z Palmiarskich Jaglarzowej.

W roku 1892, w wyniku działu spadkowego, właścicielem nieruchomości został Mieczysław Krzeziński znany starszadecki rzeźnik i handlarz mięs, prowadzący swoje interesy m.in. w Wiedniu. Obecna budowla wzniesiona została z jego fundacji, zapewne z wykorzystaniem pozostałości budowli wcześniejszej, uwidocznionej na planach katastralnych miasta z lat 1840-tych. O wykorzystaniu pozostałości świadczyć może istnienie starszej komory piwnicznej. Krzeziński wyposażył budynek w sprowadzone z Wiednia urządzenia: m.in. piece kaflowe noszą sygnatury wiedeńskich wytwórni. Z początku XX wieku pochodzi także zachowane w budynku wyposażenie meblarskie.

W roku 1931, nieruchomość od Krzezińskiego nabyli małżonkowie Marian Skrzywanek i Stanisława z Cięciów Skrzywankowa. Z ich inicjatywy wykonana została w dwu pomieszczeniach polichromia ornamentalna, zachowana w dobrym stanie do dziś.

W roku 1968, po ostatnim dziale spadkowym, nieruchomość położony przy Morawskiego 7 / dz. bud. 1658, par. grunt. 213.215/1 / przypadły spadkobiercom: Marii, Janinie i Jerzemu Skrzywankom. Budynek modernizowany był gruntownie w latach 1970-tych / budowa łazienki, c.o. / oraz w 1995 kiedy odnowiono elewacje.

Budynek murowany z cegły, tynkowany. Parterowy, podpiwniczony w części. Zbudowany na planie prostokąta, dwutraktowy, trójosiowy z sienią w osi skrajnej. Nakryty dachem dwuspadowym, pobitym blachą.

Sytuacja. Budynek usytuowany jest we wschodniej pierzei ul. Morawskiego, w odległości ok. 100 m od płyty starosądeckiego rynku / w kierunku północnym /. Działka budowlana ozn. nr 1658 o pow. 11 a posiada kształt wydłużonego prostokąta. Od strony południowej linia zabudowy ul. Morawskiego rozdzielona jest dawnym miedzuchem z czasów rozplanowania lokacyjnego miasta. Granice parceli ogrodzone są murem z cegieł z dwuskrzydłową drewnianą bramą od południa. W części południowo-wschodniej otacza ją płot z siatki metalowej. Na działce siedliskowej znajduje się także murowany, piętrowy budynek gospodarczy pochodzący z tego samego czasu.

Budynek murowany z cegły z użyciem kamienia, tynkowany. Detal architektoniczny fasady historyzujący. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, zbudowany na planie prostokąta. Rozplanowanie wnętrza dwutraktowe, trójosiowe, z sienią przelotową w osi skrajnej. Budynek nakryty dachem dwuspadowym, pobitym deskami i blachą.

Materiał, konstrukcja, technika.

Ławy fundamentowe budynku wykonane z kamienia łamanego na zaprawie wapienno-piaskowej. Cokoł ścian budynku szerszy w obrysie, w okładzinie tynkowej opracowanej kolorystycznie. Piwnice usytuowane pod częścią południową budynku o dwu komorach połączonych korytarzem. Piwnice dostępne zejściem klatką tunelową z sieni budynku. Piwnice o ścianach kamienno-ceglanych, nakryte sklepieniami kolebkowymi ceglany.

Mury budynku wzniesione z cegły czerwonej, pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Elewacje zewnętrzne pokryte tynkami cementowo-wapiennymi, barwionymi. Fasada o bogatym wystroju detalem architektonicznym historyzującym. W poziomie rozdzielona pasami boniowania, zaakcentowana profilowanym gzymsem z kostkami. Szczególne opracowanie posiada niska ścianka kolankowa w której profilowane owalne i koliste /lustro/ z elementami okuciowymi / guzami /. Elewacja tylna i południowa pozbawione detalu, tynkowane gładko.

Otwory okienne fasady smukłe, prostokątne, ujęte profilowanymi obramieniami z kluczami w nadprożach. Nad obramieniami masywne gzymsy odcinkowe pod którymi profilowane płyciny. Ciężkie, okute podokienniki wsparte na smukłych wspornikach listwowych sięgających cokołu. Wsporniki z ozdobnymi gutami. Pomiędzy nimi profilowane płyciny. Otwory okienne elewacji tylnej bez obramień. Stolarka okien dwuskrzydłowa, podwójna, lakierowana.

Otwór bramny w fasadzie smukły, półkoliście zamknięty górą, bez obramień, zaakcentowany kluczem w nadprożu. Otwór z dużym przeszklonym nadświetlem. Stolarka bramy dwuskrzydłowa płycinowa, częściowo przeszklona, z bogatym detalem stolarskim, opracowanym kolorystycznie. Otwór bramny w elewacji tylnej umieszczony w płyci niszowej o łuku odcinkowym. Otwór prostopadły, z przeszklonym nadświetlem, o skromniejszej w opracowaniu dwuskrzydłowej płycinowej stolarsce. Pozostałe otwory drzwiowe budynku prostokątne ze stolarką płycinową jedno i dwuskrzydłową z czasu powstania obiektu.

Stropy nad pomieszczeniami płaskie, zamknięte, drewniane. Nad sienią płytki kolebkowe rozdzielone pasami sklepiennymi.

Podłogi w budynku parkietowe, w sieni wylewka.

Urządzenia grzewcze. W budynku zachowane zabytkowe ogrzewacze kaflowe pochodzące z pocz. XX wieku. Ogrzewacze wykonane z ozdobnych, kolorowych kafli z metalowym wyposażeniem pochodzącym z wytwórni wiedeńskich. Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania.

Dach budynku dwuspadowy, niski. Więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa ze stolcami i niską ścianką kolankową / w elewacji tylnej z szeregiem prostokątnych okienek / Połacie dachu pobite deskami i blachą.

Budynek posiada instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

14. Kubatura

ok. 850 m³

15. Powierzchnia użytkowa zab.

ok. 185 m²

16. Przeznaczenie pierwotne

mieszkalne

17. Użytkowanie obecne

mieszkalne

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

Pkt 12.

19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Budynek w dobrym stanie technicznym.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Otoczyć opieką konserwatorską.

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

1. Archiwum Państwowe w Krakowie. Oddział w Nowym Sączu. Akta m. Starego Sącza. Akta Budowlane - sygn.412,460.
2. Sąd Rejonowy w Nowym Sączu. Wydział Ksiąg Wieczystych. Lwh 1638, Kw 30409.

22. Bibliografia

1. Historia Starego Sącza od czasów najdawniejszych do 1939 r. Pr. zb. pod red. H. Barycza. Kraków 1979.
2. Beiersdorf Zb., Krasnowolski B., Stary Sącz. Zarys historii rozwoju przestrzennego. Kraków 1987.
3. Bazieli W., Historie starosądeckie. Szkice historyczne z dziejów miasta. Kraków 1965.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst mgr Marek H. Grabski grudzień 1995 r.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki

j.w. grudzień 1995 r / pom. własny /

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr.

j.w. grudzień 1995 r / pom. własny /

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów

PSOZ Nowy Sącz

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

WKLADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKURY I BUDOWNICTWA

ZAŁĄCZNIK NR 1.

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
S T A R Y S Ą C Z	Budynek mieszkalny - ul. Morawskiego 7.	C.d. opisu + fot. dodatkowe.

c.d. pkt 12.

Budynek nakrywa dach dwuspadowy, pokryty blachą. Fasada o bogatym wystroju architektonicznym, historyzującym, charakterystycznym dla opracowań z przełomu XIX i XX w.

Działka siedliskowa posiada murowane ogrodzenie z czasu wzniesienia obiektu. Od strony południowej / d. miedzuch / usytuowana jest w nim brama wjazdowa na posesję. Na działce znajduje się także piętrowy budynek gospodarczy mieszczący w przeszłości zakład masażniczy Krzemińskiego.



widok
od
płn-zach.



elewacja
tylna
/ wschodnia /



widok od
płd-wsch
/ brama /

Wkładkę złożył: mgr Marek Grabski XII 1995 r.
(Imię, nazwisko, data)

PSOZ Nowy Sącz

Miejsce przechowywania negatywów:



widok
od
pół-wsch.



budynek
gospodar-
czy



detal architektoniczny fasady

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

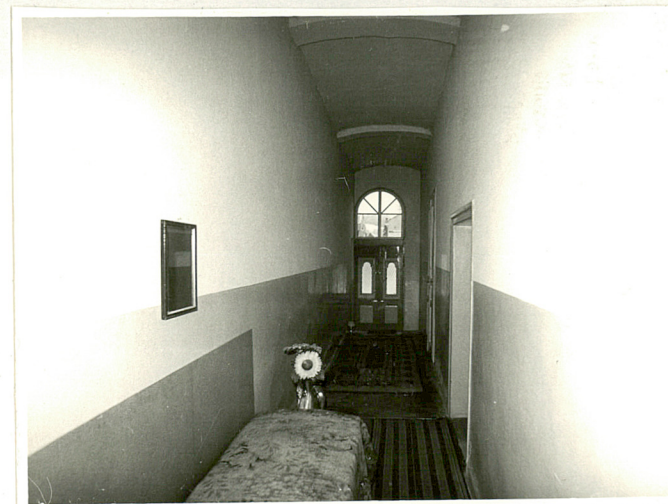
ZAŁĄCZNIK NR 2.

1. Miejscowość S T A R Y S ą c z	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) Budynek mieszkalny - ul. Morawskiego	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) 7. Fot. dodatkowe.
---	--	--



otwór bramny
w elewacji tylnej

sień



komora
piwniczn



Wkładkę założył: mgr Marek Grabski XII 1995 r.

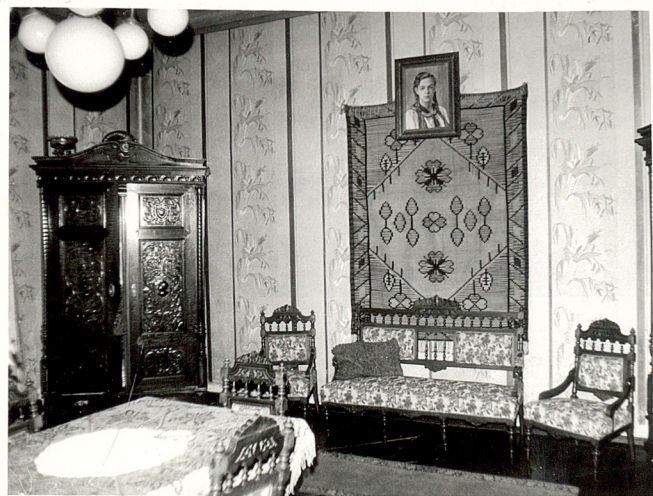
(Imię, nazwisko, data)

PSOZ Nowy Sącz

Miejsce przechowywania negatywów:



wyposażenie
wnętrza
budynku



Wyposażenie - w. Kozłowski 1. 10. 1900. 10. 1900.