

1. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY (KAMIENICA) – ul. Grodzka 14

2. Czas powstania

pocz. XX w.

3. Miejscowość

NOWY SĄCZ

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja

4. Adres 33-300 Nowy Sącz
ul. Grodzka 14.
nr hipoteczny [REDACTED]

5. Przynależność administracyjna

województwo małopolskie

powiat Nowy Sącz

gmina Nowy Sącz

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
przed 01.01.1999

województwo nowosądeckie

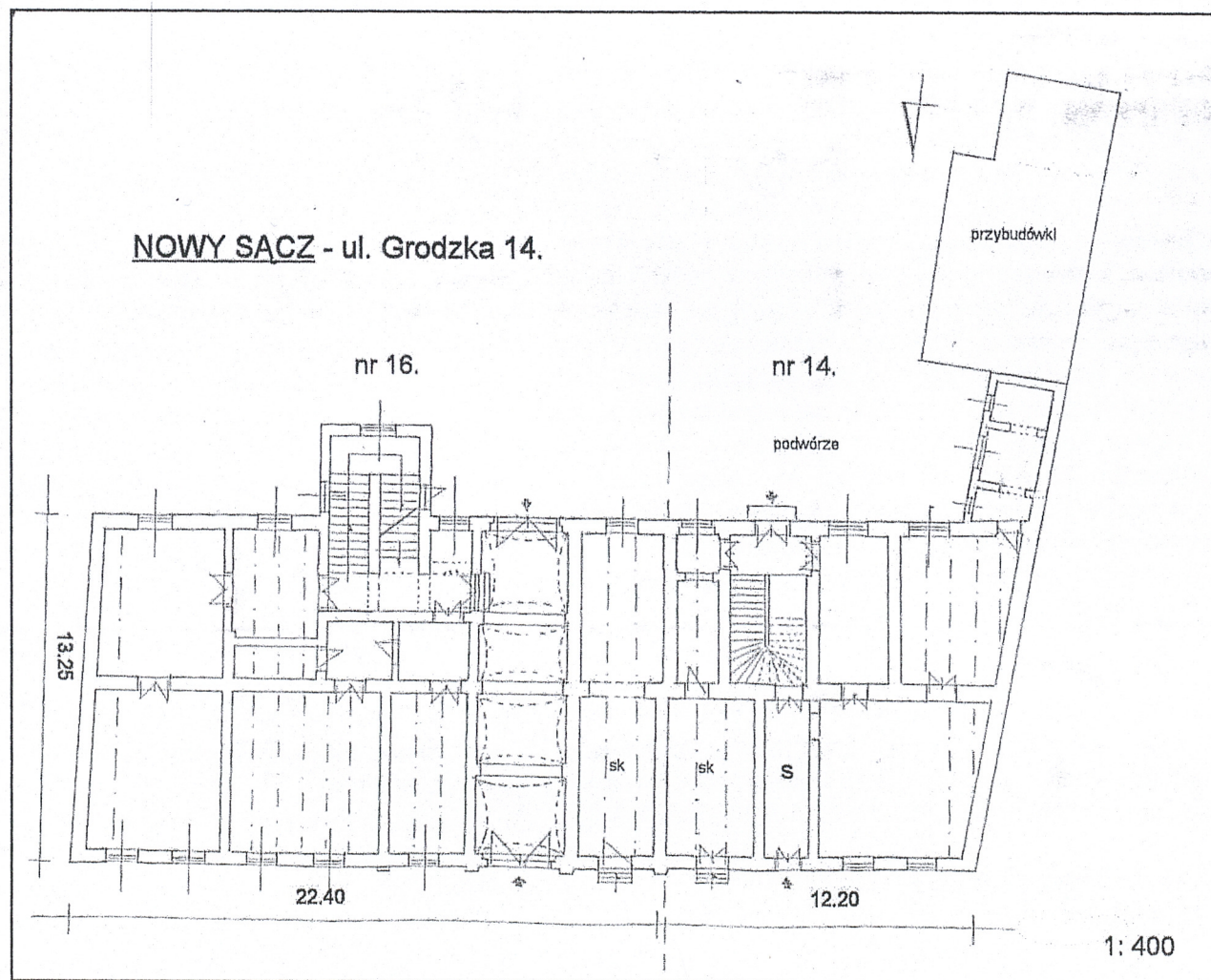
8. Właściciel i jego adres

Władcy nieujawnieni w księdze wieczystej
33-300 Nowy Sącz
ul. Grodzka 14.

9. Użytkownik i jego adres

(udziały 1/4, 1/4, 1/2)

10. Rejestr zabytków



Kamienica wzniesiona została w 1892 roku wg projektu architektonicznego Władysława Chorazego. W przeszłości stanowiła wspólne ciało hipoteczne z kamienicą nr 16. Obydwie budowle o oddzielnych ciągach komunikacyjnych charakteryzują się wspólną stylistyką opracowania elewacji frontowej. Kamienica od czasów powstania przetrwała bez większych zmian. Przekształcenia objęły jedynie wznoszone przy krótkiej oficynie budynku nowe obiekty gospodarcze. Kamienica modernizowana była w 1910 roku oraz w latach 1960-tych. Nieruchomość ta objęta była dawnym wykazem hipotecznym Whl 2038 który się nie zachował. W Aktach Wydziału Budownictwa m. Nowego Sacza lk. 1718 również brak jest informacji budowlanych. Wymieniane są tam władające budynkiem w latach międzywojennych Zofia Barnaś i Zopfia Lipowska. W aktualnej księdze wieczystej [REDAKTOWANE] nie są ujawnieni obecni właściciele budynku, jedynie posiadane przez osoby fizyczne udziały.

Sytuacja. Kamienica położona jest w południowej pierzei ulicy Grodzkiej, w jej środkowej części. Frontem skierowana jest na północ. Znajduje się na działce nr 119, w obrębie katastralnym nr 89. Działka ma powierzchnię 0,1672 ha.

Kamienica murowana z cegły, tynkowana, o historyzującym, głównie neorenesansowym wystroju elewacji frontowej. Zbudowana na planie wydłużonego prostokąta, jednopiętrowa, podpiwniczona, sień na osi wydzielona z dawnego traktu frontowego. Przy elewacji tylnej, w części zachodniej niewielka oficyna mieszcząca w przeszłości pomieszczenia sanitariatów, do której dobudowane zostały w XX wieku nowsze budynki gospodarcze. Kamienica nakryta dachem dwuspadowym, krytym blachą.

Materiał, konstrukcja, technika.

Ławy fundamentowe budynku wykonane z kamienia, betonu i cegły. Mury piwnic wzniesione z cegły, nakryte sklepieniami kolebkowymi. Piwnice dostępne zejściem schodami kamiennymi pod klatką schodową prowadzącą na piętro. Mury budynku wzniesione z cegły, tynkowane. Elewacja frontowa czteroosiowa, regularna, z sienią w osi środkowej. Kondygnacja parteru w części wschodniej z wysokim cokolem wykładanym kamieniem i zwieńczonym półwałkową kamienną listwą. W cokole rząd małych prostokątnych otworów piwnicznych. Elewacja tej części pokryta tynkiem barwionym z dekoracją rowkaniem. Otwory okienne parteru prostokątne, bez obramień. Okna dwuskrzydłowe, czteropolowe, podwójne, drewniane. Kondygnacja piętra wydzielona okuwany gzymsem działowym tworzącym wraz gzymsem ujmującym podokienniki okien pietra dekoracyjny pas zdobiony płycinami podokiennymi. Elewacja tej kondygnacji tynkowana gładko, z pięcioma otworami okiennymi ujętymi płaskimi obramieniami tynkowanymi, opracowanymi kolorystycznie. W nadprożach okien okuwane gyzmsy odcinkowe. Kondygnację wieńczy w tym miejscu niska ścianka kolankowa wydzielona gyzmsami, pozbawiona otworów. Elewacja tylna budynku jest trójczęściowa, z wysuniętym i umieszczonym asymetrycznie po stronie wschodniej ryzalitem klatki schodowej. Elewacja tynkowana gładko, z otworami okiennymi bez obramień, częściowo przerobionymi. Otwory te posiadają zróżnicowane wielkości i kształt. Elewację tylną akcentuje w poziomie obiegający w piętrze ganek komunikacyjny o masywnej płycie i ażurowej metalowej balustradzie. Ściany wewnątrz budynku tynkowanie i białkowane. W sieni, klatce schodowej i korytarzach z lamperiami olejnymi. Nakryta sklepieniem odcinkowym. Posadzka sieni betonowa. Nad pomieszczeniami mieszkalnymi parteru sklepienia ceglane odcinkowe. Pomieszczenia piętra o ścianach tynkowanych i białkowanych, nakrytych stropami płaskimi drewnianymi, zamkniętymi. Komunikacja z piętrem klatką schodową umieszczoną w ryzalicie tylnym. Schody masywne z drewnianą balustradą. W mieszkaniach podłogi parkietowe, deskowe i posadzki z płytek. Wnętrza częściowo przekształcone podziałami wydzielającymi pomieszczenia sanitariatów i łazienek. Stolarstwo drzwiowe stare dwuskrzydłowe i współczesne jednoskrzydłowe. Dach budynku dwuspadowy, o więźbie krokwiowo stółcowej wspartej na ścianie kolankowej. Dach kryty blachą. Budynek posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
ok. 1050 m ³ + przybudówki	zab.ok 150 m ² + przybudówki	kamienica czynszowa	kamienica mieszkalno-handlowa
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)	
Brak szczegółowych danych.		Odnowienia wymagają elewacje budynku.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie	
		Otoczyć opieką konserwatorską.	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

1. Archiwum Wydziału Architektury UM w Nowym Sączu – lk. 1718.
2. Sąd Rejonowy w Nowym Sączu. Wydział Ksiąg Wieczystych – [REDACTED]

22. Bibliografia

1. Dziwik K. Rozwój przestrzenny miasta Nowego Sącza od XIII - XIX wieku na tle stosunków gospodarczych. „Rocznik Sądecki”, 1962 t. 5 s. 151 - 222
2. Szczygiel W., Sądeccy architekci. „Rocznik Sądecki”, 1993 t. 21 s. 204 -224
3. Ross-Pazdyk E., Architektura mieszkaniowa Nowego Sącza w latach 1894-1914. „Rocznik Sądecki”, t. XXXVI, 2008.s. 113, -138.
4. Gutowski M.B., Architektura secesyjna w Galicji. Warszawa 2001.
5. Beiersdorf Z., Krasnowolski B. Przekształcenia urbanistyczne, architektura. (W:) Dzieje Miasta Nowego Sącza. Red. F. Kyrk, S. Płaza, T. II, Kraków 2003
6. Bieniek J., Z rajbretem i kielnią. „Almanach Sądecki”, 1996, RV, nr 1 (14)

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst

dr Marek Grabski XI 2011 r.

Imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki

j.w.

Imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotograficzne

j.w.

Imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów : archiwum autora

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO!

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
NOWY SĄCZ	BUDYNEK MIESZKALNY (KAMIENICA) – ul. Grodzka 14.	Ilustracje dodatkowe.

*widood południowego-zachodu**elewacja frontowa*

Wkładkę założył: dr Marek Grabski X 2011 r.

Miejsce przechowywania negatywów: archiwum autora



elewacja frontowa



detal architektoniczny okien

1. Miejscowość

NOWY SĄCZ

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

**BUDYNEK MIESZKALNY
(KAMIENICA) – ul. Grodzka 14.**

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Ilustracje dodatkowe.



brama w fasadzie od ul. Grodzkiej



wnętrze lokalu handlowego

Wkładkę założył: dr Marek Grabski X 2011 r.

Miejsce przechowywania negatywów: archiwum autora



elewacja tylna,



elewacje przybudówek od podwórza