

1. Obiekt

BUDYNEK BANKU SPÓŁDZIELCZEGO - Aleja Batorego 78 /d.budynek
biurowy Dyrekcji Kolei/
81111

2. Czas powstania

1903 r.

3. Miejscowość

NOWY SĄCZ

4. Adres

Nowy Sącz, Aleja Batorego 78
obręb 91 dz.2/4

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo nowosądeckie

gmina Nowy Sącz

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna

przed 1 VI 1975 krakowskie

województwo Nowy Sącz

powiat

8. Właściciel i jego adres

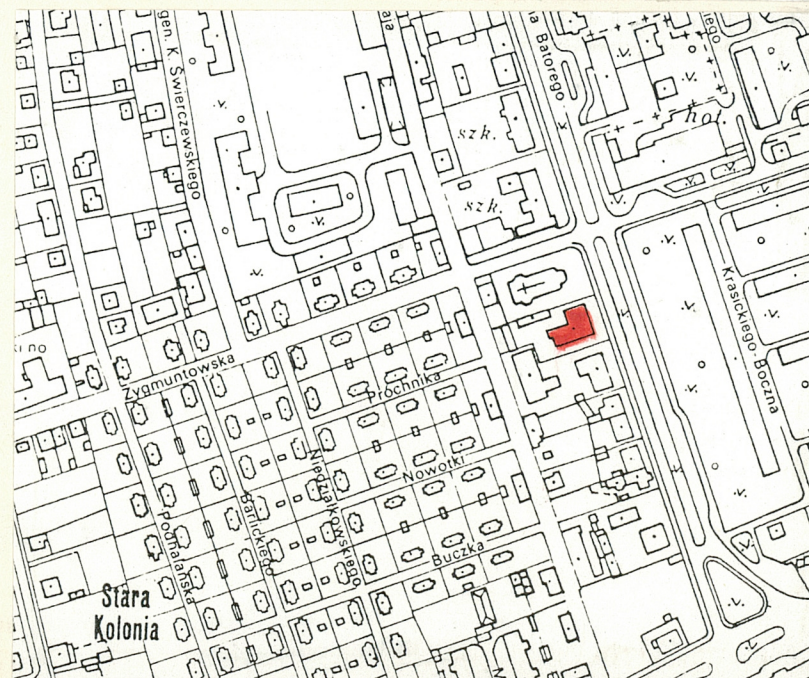
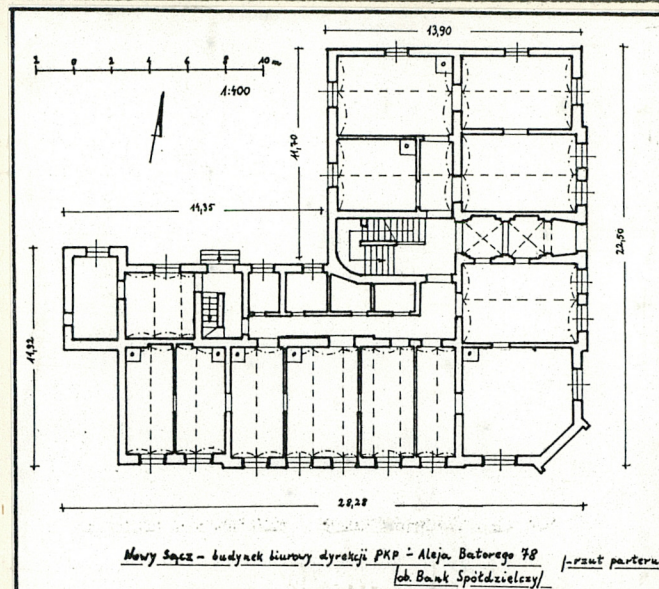
władający: Bank Spółdzielczy
Nowy Sącz, ul. Jagiellońska 36

9. Użytkownik i jego adres

J.W.

10. Rejestr zabytków

Nr KSA 351 data 6.06.83



Budynek wzniesiony został w 1903 roku. Architekt obiektu nie jest znany. Do 1991 roku budynek użytkowany był przez Dyрекcję Oddziału Drogowego Polskich Kolei Państwowych w Nowym Sączu. Obecnie remontowany jest z przeznaczeniem na Bank Spółdzielczy. Budynek wyposażony zostanie w kotłownię gazową, skarbiec, klatkę schodową prowadzącą z parteru do skarbcza, sale obsługi klientów, hall, salę zebrań, pokoje biurowe, zaplecze socjalne, część mieszkalną, sanitariaty. Remontowany obiekt utrzyma swój zabytkowy charakter wystroju zewnętrznego /gzymsy, boniowanie, obramienia okien, drzwi itp./.

Obiekt eklektyczny w formie zewnętrznej o dużym nagromadzeniu detalu architektonicznego klasycystycznego /balkony, wieżyczka, attyka/. Budynek o dwóch elewacjach skomponowanych według zasady symetrii oraz osi symetrii wyznaczonej narożnikiem z wieżą i balkonem.

Sytuacja. Budynek zlokalizowany został około 1,5 km na południe od Starego Rynku na terenie części miasta zwanej Starą Kolonią Kolejową. Stoi przy ciągu komunikacyjnym Alei Batorego w pobliżu jej skrzyżowania z ulicą Zygmuntowską. Kilkanaście metrów na północ od obiektu usytuowany jest kościół pod wezwaniem św. Elżbiety. Kilka metrów na zachód położona jest oficyna budynku. Frontem obiekt zwrócony jest na wschód.

Materiał, konstrukcja, technika. Budynek murowany. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne z cegły pełnej o grubości 74,61 i 50 cm. Ściany działowe z cegły pełnej o grubości 13 cm. Posadowiony na ławach fundamentowych. Od strony oficyny tynki zewnętrzne cementowe zwykłe.

W piwnicach sklepienia kolebkowe i kolebkowo-krzyżowe wykonane z cegły pełnej. Na parterze strop ceglany, odcinkowy /łuki wsparte są na belkach stalowych, odcinkowych, dwuteowych/. W sieni poprzedzającej wejście w parterze elewacji frontowej - sklepienie krzyżowe na pasach. Ściany sieni rozcłódkowane pilastrami. Na piętrze strop drewniany, płaski.

Wieżba dachowa drewniana, konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną i częściowo blachą, na deskowaniu pełnym. Wieża kryta blachą.

W piwnicach posadzka betonowa. Na parterze w pomieszczeniach biurowych parkiety i PCW. W sanitariatach terrakota. Na korytarzu płytki ceramiczne i częściowo posadzka cementowa na gładko. W sieni poprzedzającej wejście główne - posadzka z ozdobnych płytek ceramicznych. Na I piętrze posadzki w korytarzach i na klatce schodowej, w pomieszczeniach parkiety. Na poddaszu glina zmieszana z sieczką. Schody drewniane na konstrukcji stalowej /wys. stopni = 16 cm/, łamane dwubiegowe, balustrady z kutych, żeliwnych, ozdobnie wyginanych prętów, poręcze drewniane. Pod wieżą na wysokości piętra murowany balkon wsparty na masywnych konsolach. Wzdłuż elewacji tylnej skrzydła zachodniego - balkon murowany z balustradą z prostych, kutych prętów.

Stolarka drzwiowa i okienna - nietypowa.

Otwory drzwiowe prostokątne. Drzwi jedno- i dwuskrzydłowe, płycinowe, profilowane, niektóre z nadświetlem.

Otwory okienne prostokątne, niektóre zamknięte górnymi łukami obniżonymi. Okna mocowane w futrynach skrzynkowych, podwójne, dwu- i trójdzielne, czterokwaterowe.

Rzut. Obiekt składa się z dwóch prostokątnych do siebie skrzydeł wzniesionych na rzutach prostokątów. Rzut całości kształtem przypomina literę "L". Oś symetrii budynku wyznaczona ściętym narożnikiem z wieżą. Na osi skrzydła północnego - sieni wejściowa. Za sienią od zachodu - klatka schodowa. Pomieszczenia po północnej stronie sieni umieszczone w układzie dwutraktowym. Po południowej stronie sieni dwa trakty pomieszczeń rozmieszczonych amfiladowo. W północno-zachodnim narożniku skrzydła południowego - niewielki, prostokątny ryzalit.

Bryła. Obiekt dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Poddasze zagospodarowane. Budynek o masywnej bryle złożonej z dwóch prostokątnościennych i prostokątnych do siebie ustawionych skrzydeł. Na osi symetrii obiektu, w narożniku przecięcia się skrzydeł - wieża przykryta kopulastym hełmem zwieńczonym ozdobnie wykonaną sterczyną. W połaci wschodniej hełmu - lukarna. W narożniku pod wieżą, w elewacji północnej i na wysokości piętra elewacji tylnej skrzydła południowego - balkony. Obiekt przykryty niskim w proporcji do wysokości ścian dachem o połaciach rozwartych pod znacznym kątem.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
6384,23 m ³	779,04 m ²	budynek biurowy	bank
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)	
		Obiekt w trakcie remontu generalnego.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie	
		Obiekt od 1991 roku pod nadzorem konserwatorskim.	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst mgr Tadeusz Śledzikowski, XI 1992 r.
..... imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki j.w.
..... imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. j.w.
..... imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów PSOZ w Nowym Sączu

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO !

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

22. Bibliografia

Studium kolorystyki budynku Banku Spółdzielczego w Nowym Sączu. M-pis PSOZ w Nowym Sączu.
Projekt remontu budynku administracyjnego Banku Spółdzielczego w Nowym Sączu - ul. Batorego 78, M-pis PSOZ w Nowym Sączu.

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

27. Załączniki

1 Miejscowość

NOWY SĄCZ

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
Budynek przy Alei
Batorego 783. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego).
c.d.opisu + fotografie dodatkowe

Widok od północnego-wschodu

Elewacje. Dwie elewacje, frontowa od wschodu i boczna południowa, skomponowane według zasad symetrii oraz osi symetrii wyznaczonej narożnikiem i wieżą z balkonem tyłże. Elewacje ukształtowane według zasady: skromny parter z zastosowaniem boniowania i pozornych zworników nad otworami okiennymi; bogate i reprezentacyjne piętro z zastosowaniem bogatych obramowań okiennych, pilastrów zwieńczonych gzymsem pośrednim wydzielającym fryz z gzymsem wieńczącym opartym na stylizowanych kroksztynach. Całość elewacji wieńczy attyka grzebieniowa z obeliskami w formie sterczyń. Pomiędzy kondygnacjami elewacji południowej, wschodniej i północnej poprowadzony profilowany gzyms kordonowy. W naczółku okna środkowego elewacji północnej – maszkaron. Okna elewacji na piętrze zwieńczone zastosowaniem wolut. Otwory okienne piętra i parteru przy narożniku zwieńczone archiwoltami. Pod oknem piętra nad gzymsem kordonowym – ornamenty reliefowe. W narożniku na wysokości piętra masywny balkon z ażurową balustradą w formie rozet, wsparty na pseudobarokowych konsolach. Podobny, ale znacznie skromniejszy balkon z balustradą z kutych, żeliwnych prętów umieszczony na wysokości piętra w elewacji północnej. Detal architektoniczny oraz pilastry, obramienia okien, obdasznice, krokoszyny, gzymsy podokienne, zworniki, obeliski oraz ornamenty reliefowe w pasie podokiennym – pomalowane na kolor biały. Kolor podstawowy elewacji w pozycji piętra – w odcieniu jasny brąz. Kolor pośredni wyrównujący układ boniowania w poziomie parteru – pochodny od podstawowego lecz ciemniejszy. Cokół – kolor ciemny, pochodny od podstawowego. Dachówka ceramiczna na dachu w kolorze ciemnego brązu. Elewacja tylna od zachodu i północy – tynkowana, pozbawiona elementów dekoracyjnych. Elewacja północna ożywiona balkonem.

Wnętrze. We wnętrzu znajdowały się biura Dyrekcji Rejonowej Kolei Państwowych w Nowym Sączu. Obecnie budynek adaptowany jest na obiekt bankowy. W piwnicach znajdować się będzie kotłownia z zapleczem dla palacza, skarbiec i piwnica. Na parterze znajdują się pokoje obsługi klientów, zaplecze socjalne, pokoje biurowe, sanitariaty. Na piętrze pokoje biurowe, pomieszczenia mieszkalne, sala posiedzeń. W pomieszczeniach montowane są posadzki z lastrica, terrakoty i parkiety.

Wkładkę założył: mgr Tadeusz Śledzikowski, XI 1992 r.

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ w Nowym Sączu

Wzór ODZ 1978 r.

Ściany sieni poprzedzającej wejście główne od wschodu podzielone rytmicznie pilastrami ze skromnymi głowicami na które "spływają" gurty podtrzymujące sklepienie krzyżowe.

Wyposażenie. We wnętrzu brak ciekawszego wyposażenia. Ogrzewacze kałlowe.

Instalacje. Obiekt posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.



Widok od północnego-zachodu



Widok od północy

1. Miejscowość

NOWY SĄCZ

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

**Budynek Banku Spółdzielczego
Al. Batorego 78**

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Fotografie dodatkowe



Narożnik obiektu



**Piętro środkowej części
fasady**



**Okno piętra przy narożniku
fasady**

Wkładkę założył: **mgr Tadeusz Śledzikowski, XI 1992 r.**
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: **PSOZ w Nowym Sączu**



Elewacja południowa



Fragment fasady



Piętro elewacji południowej



Piętro skrzydła zachodniego od północy

1. Miejscowość

NOWY SĄCZ

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

Budynek Banku Spółdzielczego
Al. Batoiego 78

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Fotografie dodatkowe + plan sytuacyjny



Okno w elewacji północnej



Balkon w elewacji północnej



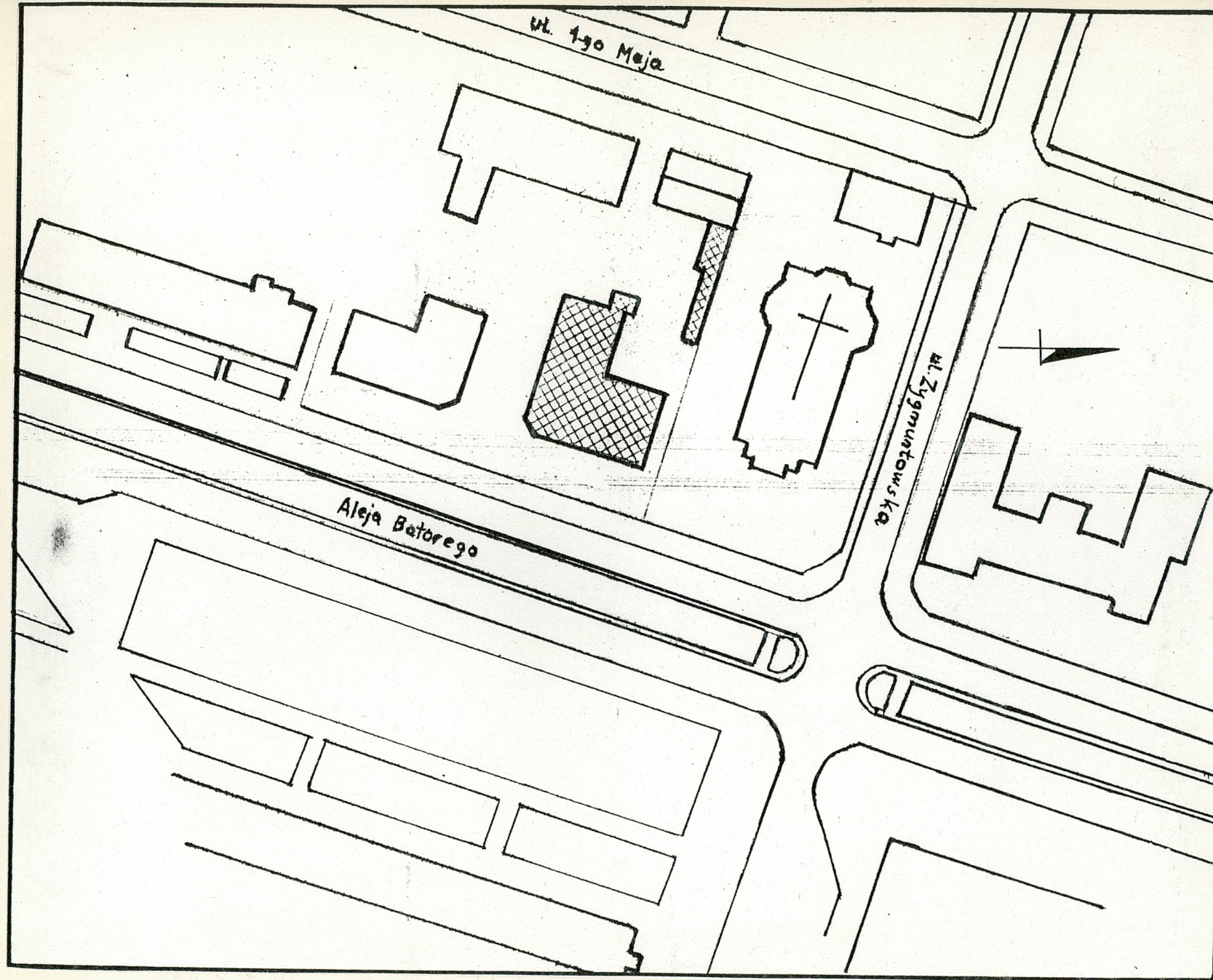
Sklepienie sieni wejściowej

Wkładkę założył: mgr Tadeusz Śledzikowski, XI 1992 r.

(imie, nazwisko, data)

PSOZ w Nowym Sączu

Miejsce przechowywania negatywów:



Plan sytuacyjny budynków przy Al. Batorego 78 i 78 A /Skala 1:1000/