

1. Obiekt  
BUDYNEK MIESZKALNY /KAMIENICA/ Rynek nr 29 /nr kat. 18/

2. Czas powstania  
II poł. XIX w.  
ok. 1910 r.

3. Miejscowość  
NOWY SĄCZ



4. Adres  
Nowy Sącz, Rynek 29  
dz. 29 obręb 28  
nr hipoteczny [redacted]

5. Przynależność administracyjna  
województwo nowosądeckie  
gmina Nowy Sącz

6. Poprzednie nazwy miejscowości  
-

7. Przynależność administracyjna  
przed 1 VI 1975  
województwo krakowskie  
powiat Nowy Sącz

8. Właściciel i jego adres  
[redacted]

9. Użytkownik i jego adres  
P.U.H.P. Spółka Cywilna  
"Kwant", Nowy Sącz, Rynek 29

10. Rejestr zabytków  
Nr 850 data 28.12.1998



Bryła budynku wykształcona zapewne w II połowie XIX wieku. Secesyjny wystrój fasady opracowany na początku XX wieku /ok. 1910 r./ przez Zenona Remiego /widoczne analogie w detalu architektonicznym, szczególnie sieni, z detalem architektonicznym w kamienicy przy ulicy Konarskiego 9 w Nowym Sączu, projektowanej przez tego architekta/.

Właścicielem budynku w 1867 roku był Szymon Reibschheid. W 1930 i 1936 roku kamienica należała do Józefa Herscholta. Niegdyś na parterze budynku znajdowała się restauracja, obecnie zaś sklep z artykułami papierniczymi i magazyny spółki "Kwant".

Budynek murowany z cegły, tynkowany. Obiekt wąskofrontowy, wzniesiony na rzucie trapezu z oficyną od strony wschodniej.

Kryty dachem dwuspadowym i pulpitowym.

Kamienica secesyjna o ciekawej, zdobionej urzmaiconej detalem architektonicznym, malowanej kolorowo - fasadzie.

Sytuacja. Obiekt zlokalizowany został we wschodniej pierzei Rynku Starego Miasta w jej części położonej pomiędzy ulicami Kościelną i Lwowską. Zajmuje wąską i długą działkę siedliskową o formie prostokąta łączącą się od wschodu z parcelą na której usytuowana jest kamienica z ulicy św. Ducha 5. Ścianami bocznymi obiekt ściśle przylega do ścian bocznych sąsiednich budynków. Frontem zwrócony jest w kierunku zachodnim.

Materiał, konstrukcja, technika. Budynek murowany z cegły i częściowo kamienia, tynkowany. Posadowiony na wyodrębnionym z muru, tynkowanym, kamiennym cokole. Ściany tynkowane.

Piwnice murowane z kamienia i cegły, tynkowane, sklepienie kolebkowo.

Stropy drewniane z podsufitką z otynkowanej maty słomianej.

Wieżba dachowa drewniana, konstrukcji krokwiowo-stolcowej. Nad korpusem głównym budynku dach dwuspadowy o połaciach rozwartych pod znacznym kątem. Nad oficyną dach pulpitowy. Dachy kryte blachą.

Posadzki w sieni i pomieszczeniach parteru - bezspoinowe, lastriko. W mieszkaniach na piętrze - parkiety.

Schody do piwnicy i na klatkę schodowej w budynku głównym - murowane z cegły, tynkowane, dwubiegowe łamane. Balustrada nowa z prętów stalowych. Schody w oficynie na piętro - drewniane, dwubiegowe łamane.

Otwory drzwiowe prostokątne. Drzwi na parterze do pomieszczeń magazynowych i sklepowych, współczesne, jedno- lub dwuskrzydłowe, płycinowe lub metalowe z blachy, niektóre częściowo przeszklone. Na piętrze w mieszkaniach drzwi płycinowe, jedno- lub dwuskrzydłowe, mocowane w futrynach skrzynkowych. Drzwi z klatki schodowej do mieszkania na piętrze w budynku głównym - nowe, ale w dobrze zachowanych, ozdobnie profilowanych futrynach. Otwór drzwiowy balkonu na piętrze - prostokątny, zwieńczony łukiem obniżonym. Drzwi balkonu - dwuskrzydłowe, przeszklone do połowy, z nadświetlem.

Otwory okienne prostokątne, w elewacji frontowej zwieńczone łukiem obniżonym. Okna mocowane w futrynach skrzynkowych, podwójne, trzy- i czterokwaterowe, w oficynie nowe, częściowo zakratowane.

Rzut. Korpus główny budynku wzniesiony na rzucie wydłużonego trapezu, oficyna od wschodu zbudowana na rzucie wydłużonego prostokąta. Całość wzniesiona na rzucie litery "L". Obiekt wąskofrontowy, asymetryczny, z sienią przechodnią, z amfiladowym układem pomieszczeń na parterze w budynku głównym i oficynie. Dwutraktowy w budynku głównym /ciąg pomieszczeń + sień/ i jednotraktowy w oficynie.

Bryła. Korpus budynku głównego o zwartej, prostopadłościennnej bryle "rozbitej" przez dobudowanie oficyny. Obiekt piętrowy z zagospodarowanym poddaszem, podpiwniczony. Na wysokości piętra od frontu i w oficynie - balkony. Dachy: dwuspadowy i pulpitowy.

Elewacje. Detalem architektonicznym zdobiona tylko fasada budynku. Otwory okien parteru i piętra oraz otwory drzwiowe - rozmieszczone symetrycznie. Część elewacji na parterze zdobiona boniowaniem. Portal drzwi do sieni ujęty w pilastry z głowicami zdobionymi rozetami i motywami geometrycznymi, zamknięty górami łamanym, profilowanym gzymsem z "wazonami". Płaszczyzny obramień otworów okiennych i drzwiowych akcentowane swobodnymi, płynnymi i spływającymi krzywiznami



14. Kubatura

ok. 7027 m<sup>3</sup>

15. Powierzchnia użytkowa

ok. 702 m<sup>2</sup>

16. Przeznaczenie pierwotne

mieszkalno-usługowe

17. Użytkowanie obecne

mieszkalno-handlowe

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Obiekt zachowany w złym stanie technicznym.

Odnowiona i odmalowana fasada budynku.

Zdewastowane piwnice i częściowo klatka schodowa.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Kamienica jest jednym z obiektów należących do zabytkowej zabudowy Rynku. Szczególnie interesująca jest fasada obiektu. Zaleca się objęcie go opieką konserwatorską i wpisanie do rejestru zabytków.



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Urząd Miejski w Nowym Sączu - Akta Budowlane nr 11-20  
Teki Schneidra /teka nr 1156/ - Archiwum Państwowe  
na Wawelu.

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst **mgr Tadeusz Śledzikowski, IV 1992 r.**

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki **j.w.**

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. **j.w.**

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów **PSÓZ w Nowym Sączu**

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki



1. Miejscowość <b>NOWY SĄCZ</b>	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) <b>Kamienica, Rynek 29</b>	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) <b>c.d. opisu + rzut poziomy przyziemia + fotografie dodatkowe</b>
------------------------------------	--	--



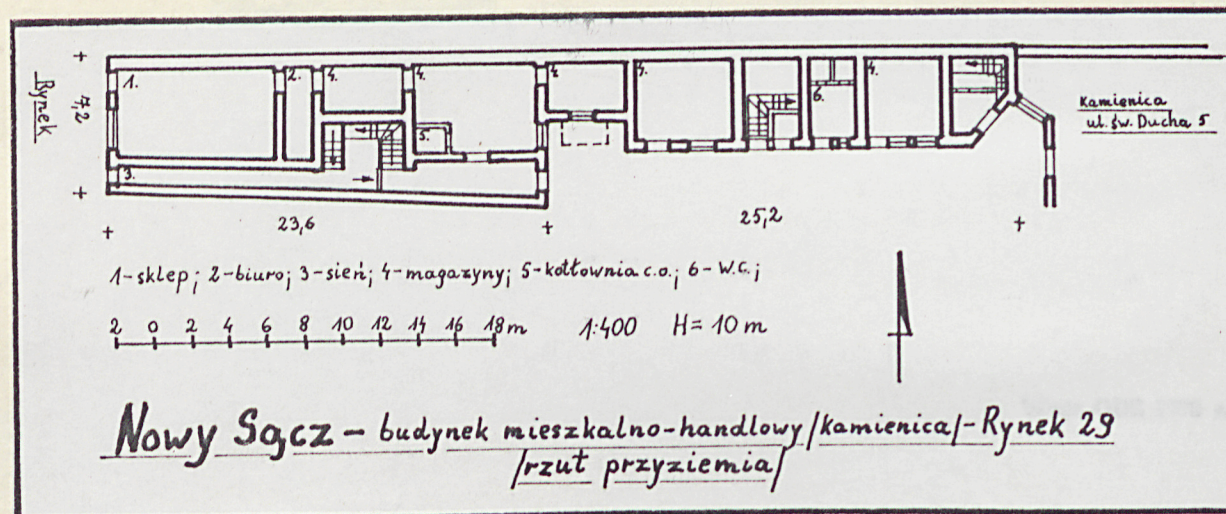
Fragment fasady na wysokości piętra

i profilowanymi splotami, nad oknami i balkonem piętra zwieńczone delikatnymi ornamentami związanymi i typu "rocaille". W polu ornamentów nad oknami - wypukłorzeźby przedstawiające "Orła polskiego" i "litewską Pogoń". Ornament nad drzwiami balkonowymi /w polu którego "główka anioła"/, wsparty na profilowanym gzymsie naddrzwiowym. W górnych narożnikach elewacji - tarcze z gmerkami ujęte w ornamenty. Pod okapem dachu - szeroki gzyms koronujący. W środkowej części elewacji, na wysokości piętra balkon w kształcie konchy z żelbetową płytą balkonową i z balustradą z ozdobnie giętych, metalowych prętów. Płyta balkonowa wsparta na wspornikach i "misie", zdobionych liśćmi akantu.

Wnętrze. Ściany sieni podzielone na prostokątne pionowe i poziome płaszczyzny zaakcentowane w tynku głębokimi rowkami. Górne części ścian zdobione stiukowymi ornamentami. W pomieszczeniach parteru znajdują się: sklep i magazyny. Na piętrze - mieszkania.

Wyposażenie. Brak ciekawszego wyposażenia.

Instalacje. Obiekt posiada instalację elektryczną, gazową i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie częściowo piecowe, częściowo centralne.



Wkładkę założył: **mgr Tadeusz Śledzikowski, IV 1992 r.**

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: **PSOZ w Nowym Sączu**





Oficyna



Putryna drzwi na klatce schodowej piętra



Sień



Piwnica