ZABYTKÓW W WARSZAWIE

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V X Y Z

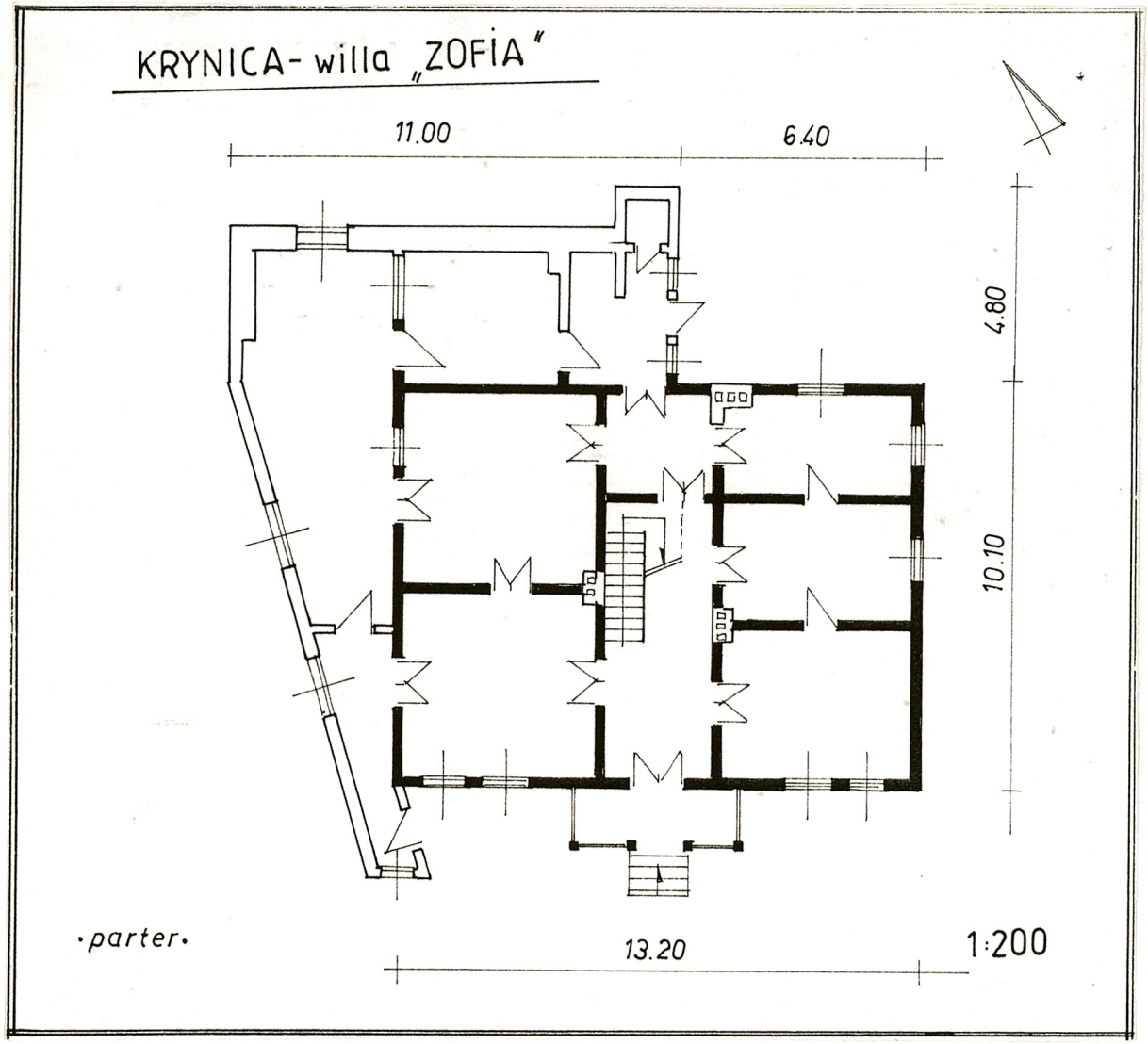
MAŁOPOLSKIE
Nr 4925

1. Obiekt
WILLA " ZOFIA " - Bulwary Dietla 4.

2. Czas powstania
ok. 1890 r.

3. Miejscowość
K R Y N I C A Z D R Ò J

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres Krynica Zdrój
Bulwary Dietla 4.

nr hipoteczny [redacted]

5. Przynależność administracyjna
województwo małopolskie
gmina Krynica Zdrój
pow. NOWY SĄCZ

6. Poprzednie nazwy miejscowości
-

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975
województwo krakowskie
powiat Nowy Sącz

8. Właściciel i jego adres
[redacted]

9. Użytkownik i jego adres
j.w.

10. Rejestr zabytków
Nr 494 data 4.07.1986

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Budynek willi " Zofia " wzniesiony został ok. 1890 roku, z fundacji Stefana Ziemby, rotmistrza wojsk austriackich osiadłego w Krynicy. Do niego należała także zbudowana ok. 1864 rowilla " Góral " położona w pobliżu, przy Bulwarach Dietla. W 1899 roku, willa " Zofia " należała do masy spadkowej po Stefanie, która przypadła w udziale córkom : Oldze z Ziembów Cichońskiej, Zofii z Ziembów Jarzębińskiej i Stefanii z Ziembów Rodzickiej. W roku 1906 część po Stefanii została nabyta przez dr Aleksandra Cichońskiego, zaś w 1914 roku wg wykazów hipotecznych cała nieruchomość stała się własnością Zofii z Ziembów Jarzębińskiej. W 1935 roku, wille " Zofie " odziedziczyła [redacted] i posiadała tę nieruchomość do 1966 roku. Wg zapisów w [redacted], od 1982 roku posiadaczem nieruchomości jest syn [redacted]

Od chwili powstania w willi " Zofia " mieścił się pensjonat z pokojami do wynajęcia przeznaczonymi dla kuracjuszy odwiedzających uzdrowisko. Reklamy pensjonatu zamieszczane były w lokalnej prasie i umieszczane w przewodnikach po Krynicy.

Willa " Zofia " jest budowlą o stosunkowo skromnej bryle na tle innych pensjonatów położonych przy reprezentycyjnym deptaku jakim są Bulwary Dietla. Budowla ta nie wykazuje wyraźniejszych cech stylowych. Elewacja frontowa posiada charakterystyczny dla budownictwa uzdrowiskowego ganek z balkonem, pozbawiona jest natomiast bogatszego detalu architektonicznego / ciesielskiego i stolarskiego /. Budowla była rozbudowywana w początkach XX wieku oraz w latach 1930-tych. Dobudowano wówczas murowaną przybudówkę przy elewacji południowej mieszczącą kuchnię i jadalnie prowadzonego pensjonatu. Na jej dachu znajdował się taras / rozebrany po II wojnie św. /

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje).

Sytuacja. Willa " Zofia " położona jest przy Bulwarach Dietla, w środkowej części uzdrowiska. Znajduje się na działce nr [redacted] o pow. 9 a, znajdującej się po zachodnim brzegu potoku Kryniczanka. Działka ta położona jest za pensjonatem " Wisła ", a pomiędzy budowlami noszącymi godła " Mewa " i " Góral ". Willa " Zofia " elewacją frontową skierowana jest na południe.

Willa wzniesiona została ok. 1890 roku, Jest budowlą drewnianą konstrukcji zrębowej i szkieletowej, szalowaną. Wzniesiona została na prostym, prostokątnym planie. Jest dwutraktowa, szerokofrontowa, z sienią usytuowaną centralnie, pierwotnie przechodnią. Willa jest parterowa, z poddaszem mieszkalnym. Przy elewacji wschodniej dobudowany został nowszy murowany aneks, w części północnej z piętrem. Budowlę nakrywa dach dwuspadowy, o więźbie krokwiowo-płatwiowej, kryty deskami i blachą. Elewacja frontowa posiada wydatny ganek konstrukcji szkieletowej, otwarty w przziemiu, z balkonem w poddaszu.

Materiał, konstrukcja, technika.

Podmurówka wykonana w postaci ław z kamienia łamanego i cegły. Pod murowaną przybudówką fundamenty betonowe. Cokół ścian w szerszej okładzinie tynkowej.

Podwaliny budowli wykonane z drewna iglastego, obrabianego mechanicznie Belki o przekrojach kwadratowych wiązane w węgłach na zamek. Ściany wzniesione w konstrukcji zrębowej. W przybudówce elewacji północnej konstrukcj zrębowej i szkieletowej. Elewacje z zewnątrz oszalowane deskami przybijanymi w układzie poziomym. Węgły ścian ujęte pionowymi listwami. Ściany przybudówki po stronie zachodniej budowli murowane z cegły, tynkowane.

Elewacja frontowa budynku trzyczęściowa, pięcioosiowa, z wydatnym ryzalitem ganku w konstrukcji słupowo-szkieletowej. Ganek o skromnym opracowaniu stolarskim i ciesielskim, w przyziemiu z balustradą pomiędzy słupami. Balustrada tralkowa, wycinana z desek. Podobnie opracowana balustrada balkonu w poddaszu. Pod nią dekoracja płycinowa opracowana w formie trzech rombów. Balkon nakryty daszkiem dwuspadowym z szalowanym szczycikiem, dołem ujętym wyrzynaną listwą. Po stronie zachodniej wejście do murowanej części budynku w formie małej czworobocznej baszty z daszkiem namiotowym. Pozostałe elewacje bez szczególniejszego wyrazu.

Otwory okienne elewacji frontowej smukłe, prostokątne, ujęte drewnianymi opaskami. Okna dwuskrzydłowe, z poprzecznym, uchylnym luftem. Okna podwójne, lakierowane, mocowane w futrynach skrzynkowych. W pozstałych elewacjach otwory okienne zróżnicowane kształtem i wymiarami, ze stolarką pochodzącą z różnych okresów przebudów.

Otwory wejściowe prostokątne. W wejściu do sieni od frontu drzwi dwuskrzydłowe, płycinowe, o przeszklonych skrzydłach i nadświetlu. Pozostałe otwory drzwiowe wewnątrz budynku ze stolarką płycinową, pełną jedno i dwuskrzydłową, mocowaną w futrynach. W elewacji zachodniej, w poddaszu przeszklone drzwi typu balkonowego, dwuskrzydłowe.

Ściany wewnątrz budynku pokryte tynkami wapiennymi kładzionymi na trzcinie.

Podłogi w pomieszczeniach deskowe, układane na legarach, lakierowane.

14. Kubatura

15. Powierzchnia użytkowa

16. Przeznaczenie pierwotne

17. Użytkowanie obecne c.d. wkł1

14. Kubatura

ok. 1820 m^3

15. Powierzchnia użytkowa zabudowy

ok. 180 m^2

16. Przeznaczenie pierwotne

pensjonat

17. Użytkowanie obecne c.d. wkł 1

pokoje do wynajęcia

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

Rozbudowa w pocz. XX wieku oraz w latach 1930-tych.

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Budynek konstrukcyjnie w dobrym stanie technicznym.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Otoczyć opieką konserwatorską.

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

1. Sąd Rejonowy w Muszynie. Wydział Ksiąg Wieczystych- Ks. grunt. nr 91, [redacted]

22. Bibliografia

1. Ross J., Architektura drewniana polskich uzdrowisk karpackich / 1835 - 1914 /. W : Sztuka 2 poł. XIX wieku. Warszawa 1973.
2. Krynica. Studium historyczno-konserwatorskie. Opr. S. Kruczek, PKZ Kraków 1977.
3. Krynica. Materiały do studium historyczno-urbanistycznego. " Materiały i Sprawozdania Konserwatorskie Województwa Krakowskiego ", Kraków 1973.
4. Krynica / monografia /. Pr. zb. pod. red. F. Kiryka, Kraków 1994.
5. Skórczewski B., Przewodnik dla chorych udających się do Krynicy. Kraków 1886.
6. Kmietowicz F., Przewodnik ilustrowany po Krynicy. Kraków 1898.

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst ..... mgr Marek H. Grabski październik 1999 r. .....
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki ..... j.w. Październik 1999 r. .....
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. ..... j.w. październik 1999 r. .....
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów ..... archiwum autora .....

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO !

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAŁĄCZNIK NR 1.

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
K R Y N I C A Z D R Ò J	Willa " Zofia " - Bulwary Dietla 4.	C.d. tekstu + ilustracje dodatkowe.

elewacja frontowa

c.d. pkt 13.

Stropy nad pomieszczeniami drewniane, zamknięte / sufity /. Nad murowaną przybudówką strop masywny.

Komunikacja z poddaszem klatką schodową drewnianą, ze schodami dwubiegowymi z podestem. Schody ujęte ozdobnie wycinaną z desek balustradą tralkową.

Dachy budowli dwuspadowe, o więźbie drewnianej, krokwiowo-płatwiowej ze stolcami. Kryte deskami i blachą. W połaci południowej i zachodniej małe wystawki dachowe, nakryte daszkami dwuspadowymi, zwieńczone sterczynami drewnianymi w szczytach.

Wyposażenie wnętrza standardowe, hotelowe.

Budynek posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową

widok od płd-zach.

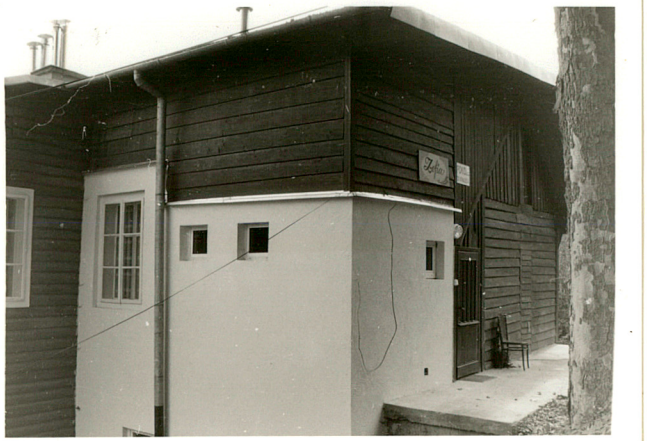
widok od północy

widok od wschodu

Wkładkę założył: mgr Marek H. Grabski X 1999 r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: arch. autora

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83



widok od płn-wsch.

widok od północy

mała baszta wejścia przybudówki

widok od płn-zach.

otwory okienne elewacji frontowej

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA ZAŁĄCZNIK NR 2.

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
K R Y N I C A Z D R Ò J	Willa " Zofia " - Bulwary Dietla 4.	Fot. dodatkowe.

balkon poddasza

ganek w przyziemiu

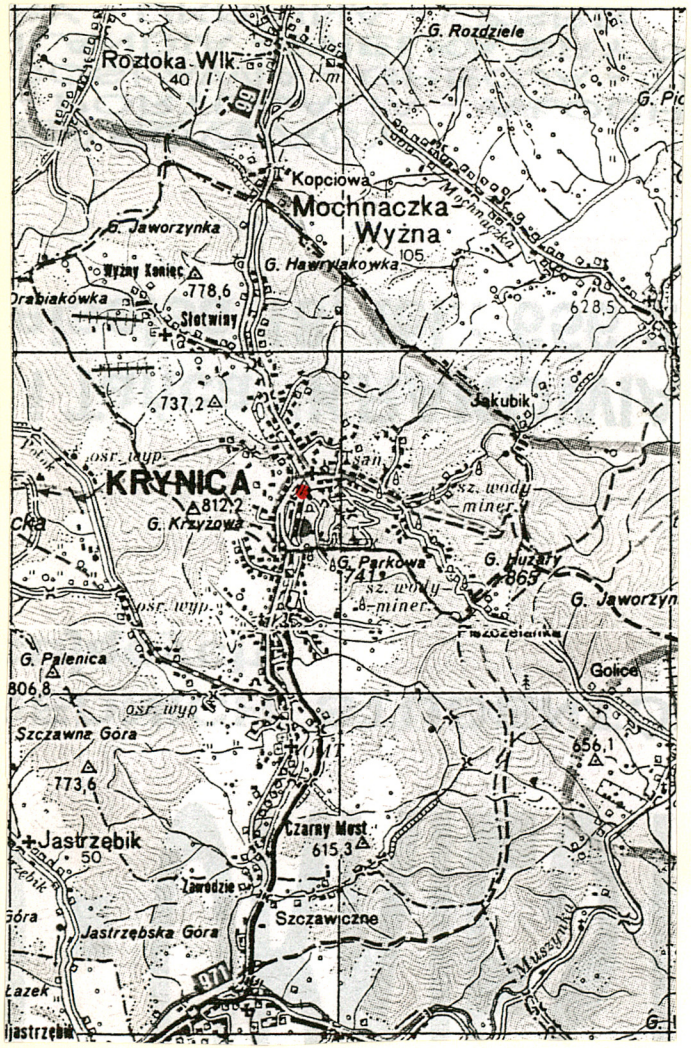
ozdobna balustrada schodów

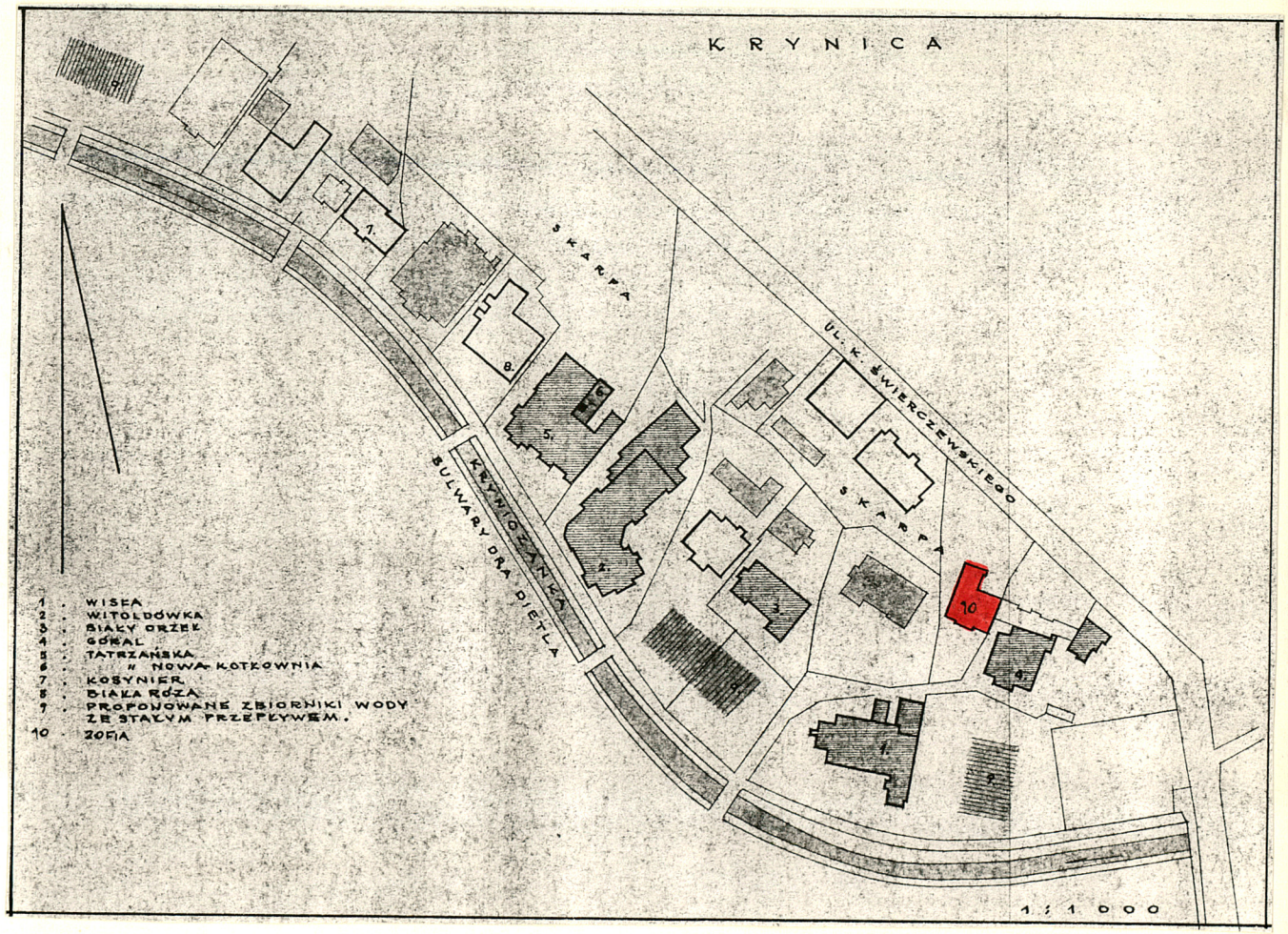
Wkładkę założył: mgr Marek H. Grabski X 1999 r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: arch. autora

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83

Wzór ODZ 1978 r.


Roztoka Wlk.
G. Rozdziele
Kopciowa
Mochnaczka Wyżna
G. Jaworzynka
G. Hawrylakowka
Wyżny Koniec
778,6
628,5
Słotwiny
737,2
Jakubik
KRYNICA
812,2
G. Krzyżowa
G. Parkowa
741
G. Huzary
865
G. Jaworzyn
G. Palenica
806,8
Golice
Szczawna Góra
773,6
656,1
Jastrzębik
50
Czarny Most
615,3
Zarodzie
Szczawiczne
Jastrzębska Góra
971
Muszynka
osr. wyp.
sz. wody miner.


KRYNICA
SKARPA
BULWARY DR. DIETLA
KRYNICZANKA
UL. K. ŚWIERCZEWSKIEGO
1 . WISŁA
2 . WITOLDÓWKA
3 . BIAŁY ORZEŁ
4 . GÓRAL
5 . TATRZAŃSKA
6 . " NOWA KOTŁOWNIA
7 . KOSYNIER
8 . BIAŁA RÓŻA
9 . PROPONOWANE ZBIORNIKI WODY ZE STAŁYM PRZEPŁYWEM.
10 . ZOFIA
1 : 1 000