

1. Obiekt

DOM ul. Warszawska nr 39

2. Czas powstania

pocz. XX w.

3. Miejscowość

WIERUSZÓW

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres

Wieruszów ul. warszawska 39
nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo kaliskie

gmina Wieruszów
pow. WIERUSZÓW

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo wrocławskie

powiat Wieruszów

8. Właściciel i jego adres

Dzięglewski Maciej i Bożena
Wieruszów
ul. Waryńskiego 37/2

9. Użytkownik i jego adres

j.w.

10. Rejestr zabytków

Nr data

Sytuacja.

Budynek mieszkalny przy ulicy Warszawskiej nr 39 usytuowany został na narożu, u zbiegu ulic Warszawskiej i Kaliskiej. Dom mieszkalny położony w kierunku wschodnim od właściwego centrum Wieruszowa, z Rynkiem, w zwartej zabudowie ulicy stanowiącej zasadniczą część zabytkowego układu urbanistycznego. Budynek główny ustawiony kalenicowo do ulicy Kaliskiej, szczytowo natomiast do ulicy głównej - Warszawskiej, Wraz z sąsiadującym zakładem usługowym / fotograficznym / oraz budynkami gospodarczymi zajmuje wydłużoną na osi północ - południe działkę siedliskową o regularnym, prostokątnym kształcie. Ulica Kaliska w kierunku północnym łączy się z ulicą Waryńskiego ograniczającą od północy ten kwartał zabudowy.

Materiał i konstrukcja.

Fundamenty murowane z cegły ceramicznej, pełnej, na zaprawie wapiennej, ściany piwnic również murowane z cegły ceramicznej, pełnej, na zaprawie wapiennej, zagłębione ok 220 cm. poniżej obecnego poziomu gruntu, ściany piwnic oraz fundamenty otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, gładkim. Ściany.

murowane z cegły ceramicznej, pełnej, na zaprawie wapiennej, grubości zewnętrzne i nośne 50 i 40 cm. wewnętrzne działowe grubości 12 cm, otynkowane tynkiem gładkim wapiennym i cementowo - wapiennym.

Sklepienia i stropy.

W piwnicach sklepienia odcinkowe, ceglane, wsparte na ścianach wzdłużnych pomieszczeń piwnicznych. Na wysokości przyziemia stropy drewniane, belkowe, z podsufitkami, otynkowane na uprzednio wykonanym odeskowaniu i macie trzcinowej, Przejście między stropem a ścianą wypełnione gęsto żłobionym profilowaniem - forma uproszczonej "fasety".

Budynek wzniesiony został na początku XX wieku, jako narożny tworzący fragment zwartej zabudowy miasta, na wydzielonej, głębokiej działce siedliskowej. W 1960 roku / 12 listopada / [redacted] sprzedała budynek wraz z działką [redacted]

który w roku 1966 przybudował od strony zachodniej do obiektu parterowy budynek usługowy..

W 1994 odziedziczył na drodze spadku całość działki wraz z zabudową syn [redacted]

wraz z żoną - [redacted]

Autor projektu budynku mieszkalnego nieznany.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne mieszkalne	17. Użytkowanie obecne mieszkalne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja <p>Nie prowadzono remontu kapitalnego budynku - w latach 60-tych urządzono w pomieszczeniu tylnego traktu łazienkę i wc, od strony traktu przedniego jedno z pomieszczeń użytkowane na lokal usługowo - handlowy.</p>		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) <p>fundamenty i ściany piwnic - zarysowane, znacznie zawilgocone</p> <p>sklepienia piwnic - spękane, liczne zarysowania</p> <p>stropy - zarwane, w wielu miejscach przegniłe, podsufitka w wielu miejscach oberwana, liczne spękania stropu w miejscu ułożenia belek.</p> <p>więźba dachowa i pokrycie dachu - całkowicie zniszczona, belki przegniłe, brak 50 % pokrycia dachu</p> <p>podłogi i posadzki, stolarka - zniszczona.</p>	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie <p>Budynek przeznaczony do rozbiórki - w związku z ewentualną zabudową działki należy zachować szerokość zabudowy w działce siedliskowej oraz wysokość budynku / parter i użytkowe poddasze/ a także narożny charakter zabudowy.</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst.....
Dzięglewski M.
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki
Dzięglewski M.
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr.
Dzięglewski M.
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów u autora

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

22. Biblioteka

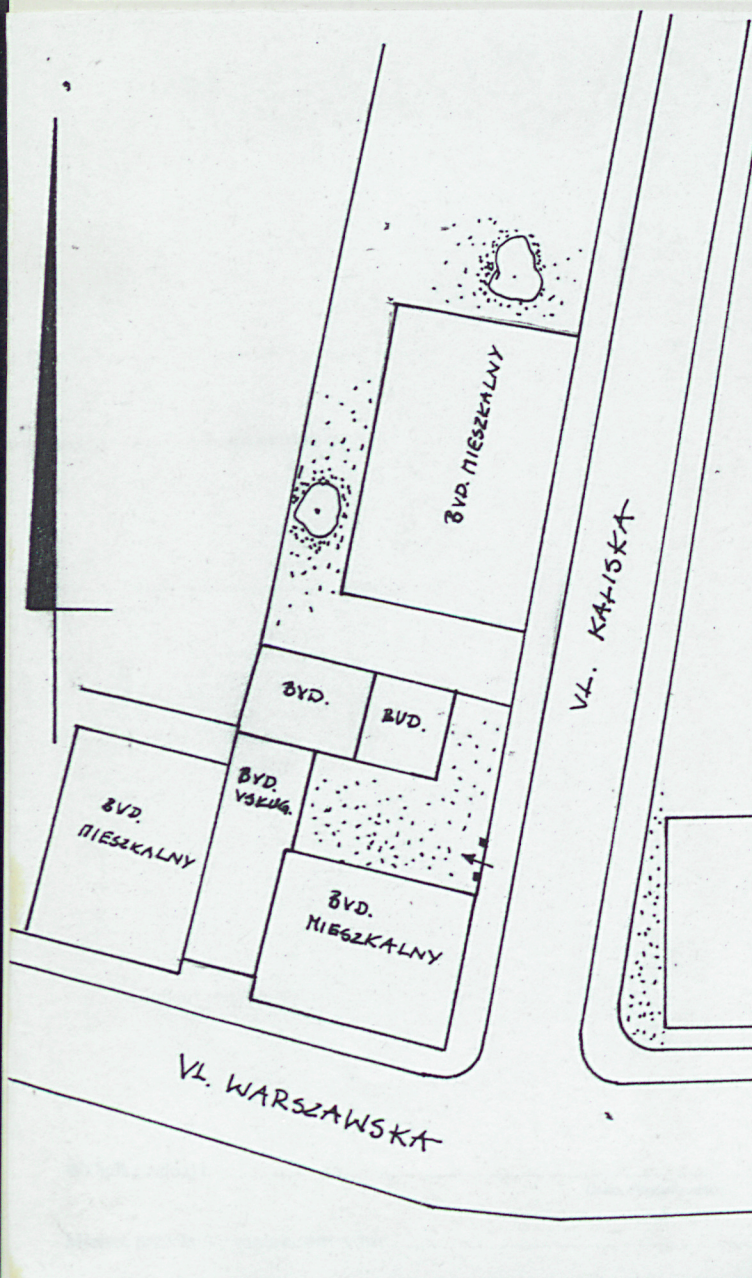
26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

27. Załączniki

wkładki nr 1, 2, 3, 4, 5.

1. Miejscowość.....Wieruszów.....	4. Obiekt (nazwa jak w karcie) DOM	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina.....Wieruszów.....	ul. Warszawska nr 39	c.d. opisu, mat. fotograficzny.
3. Województwo.....kaliskie.....		



Wieżba dachowa drewniana o ustroju jętkowym wsparta na dwóch rzędach słupów. Krokwie oparte dołem na płatwiach stopowych dzwiganych przez dwa rzędy słupków ścianki kolankowej, z mieczami, w połowie swej długości na płatwiach pośrednich wspartych na słupach ramy stolcowej, a górą wczopowane w płatew kalenicową. Słupy ustawione na belkach więzaryowych. Między słupami naprzeciwległymi, na płatwiach osadzone jętki, na ich fragmencie ułożony strop, odeskowany, z podsufitką / pomieszczenie mieszkalne strychowe/. Ściany szczytowe dodatkowo wzmocnione zastrzałami. Pokrycie dachu - dach kryty papą na deskowaniu.

Otworki okienne.

Otworki okienne, wtórne, sklepienie płasko, wcześniej odcinkowo, wypełnione oknami drewnianymi, dwu i trzydzielnymi, zespolonymi, współczesnymi.

Otworki drzwiowe.

Wszystkie o wykroju stojących prostokątów, zamknięte płasko, wypełnione drzwiami drewnianymi, zewnętrznymi konstrukcji ramowo - płycinowej, dwuskrzydłowymi / od strony podwórza/ o trzech regularnych płycinach sfazowanych ujętych w profilowane listwy. Drzwi wejściowe główne płytowe opierane listwami drewnianymi ułożonymi w jodełkę. Drzwi wewnętrzne drewniane, jednoskrzydłowe, płytowe, szklone.

Podłogi, posadzki.

W pomieszczeniach mieszkalnych białe podłogi na legarach, w kuchni - posadzka ceramiczna. Na poddaszu białe podłogi na legarach i podsypce. Tynki - zewnętrzne i wewnętrzne gładkie, wapienne i cementowo - wapienne.



Fot. 1



Fot. 2.

1. Miejscowość.....Wieruszów.....	4. Obiekt (nazwa jak w karcie) DOM ul. Warszawska nr 39	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego) c.d. opisu, mat. fotograficzny.
2. Gmina.....Wieruszów.....		
3. Województwo.....kaliskie.....		



RZUT.

Budynek założony został na planie prostokąta wydłużonego na osi wschód-zachód, z sienią na przestrzał na osi północ-południe. W części północnej sieni schody prowadzące na poddasze – przyścienne. Po obu stronach sieni po dwa pomieszczenia z samodzielnym wejściem z klatki schodowej. Pomieszczenia w układzie dwutraktowym. W traktie tylnym wtórnie wydzielone niewielkie pomieszczenie mieszczące łazienkę i wc.

BRYŁA.

Budynek ustawiony na wysokim, wysuniętym cokole, parterowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, nakryty dachem dwuspadowym o znacznym nachyleniu polaci, z naczółkami. Brała zwarta, siąsiaduje z niższym budynkiem usługowym, przylegającym bezpośrednio, z lekkim uskokiem, od strony zachodniej.

ELEWACJE.

Elewacje o wysokim, wysuniętym cokole, otynkowane tynkiem gładkim.

Elewacja południowa / od strony ulicy Warszawskiej trzyosiowa, z centralnie umieszczonym wejściem głównym ze schodkami, od strony wschodniej wejście do sklepu z witryną, od strony zachodniej otwór okienny. W półszczycie solnym kondygnacji poddasza – na osi dwa otwory okienne.

Elewacja północna / od strony podwórza / z wejściem na osi i otworem okiennym od strony zachodniej i w szczycie poddasza flankowanym dwoma symetrycznie rozmieszczonymi świetlikami. Szczyt elewacji zamknięty trójkątnie. Elewacja wschodnia / od strony ulicy Kaliskiej / z niesymetrycznie umieszczonym otworem okiennym i trzema świetlikami ponad gzymsem międzykondygna

1. Miejscowość.....Wieruszów.....	4. Obiekt (nazwa jak w karcie) DOM ul. Warszawska nr 39	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego) c.d. opisu, mat. fotograficzny.
2. Gmina.....Wieruszów.....		
3. Województwo.....kaliskie.....		



cyjnym. Elewacja wschodnie łączy się bezpośrednio z przyległym budynkiem. Elewacje południowa i wschodnia członowane poziomo gzymsami międzykondygnacyjnymi, znacznie wysuniętymi, o zróżnicowanym profilu.

Wnętrze - z pierwotnego wyposażenia zachowały się przewody kominowe. Instalacje - wodno-kanalizacyjna, elektryczna, odgromowa.

SPIS FOTOGRAFII:

1. Elewacja południowa / od strony ulicy Warszawskiej/.
2. Elewacja wschodnia - od strony ulicy Kaliskiej - widok z naroża.
3. Elewacje szczytowe - fragment spękań muru - zarysowanie ścian.
4. Fragmenty elewacji - detal architektoniczny - gzymsy z profilowaniem.
5. Wnętrze przyziemia - fragment pierwotnych sklepień drzwiowych.
6. Spękania ściany i sufitów - wnętrze pomieszczenia na parterze.
7. j.w. - pomieszczenia traktu tylnego.
8. Fragment naroża budynku - widoczne spękania fundamentów i cokołu.
9. 10. Wnętrza pomieszczeń przyziemia - zniszczenia, zawilgocenia.
11. Wnętrza pomieszczenia na wysokości kondygnacji parteru.
12. Strop na pomieszczeniu traktu przedniego parteru.
13. Strop nad pomieszczeniem traktu tylnego kondygnacji przyziemia.
14. Fragment konstrukcji więźby dachowej - widok od strony północnej.
15. Wnętrze - poddasze z konstrukcją więźby dachowej - widoczne zniszczenia.
16. Elewacja północna budynku od strony podwórza.

Fot. 4



Fol. 5



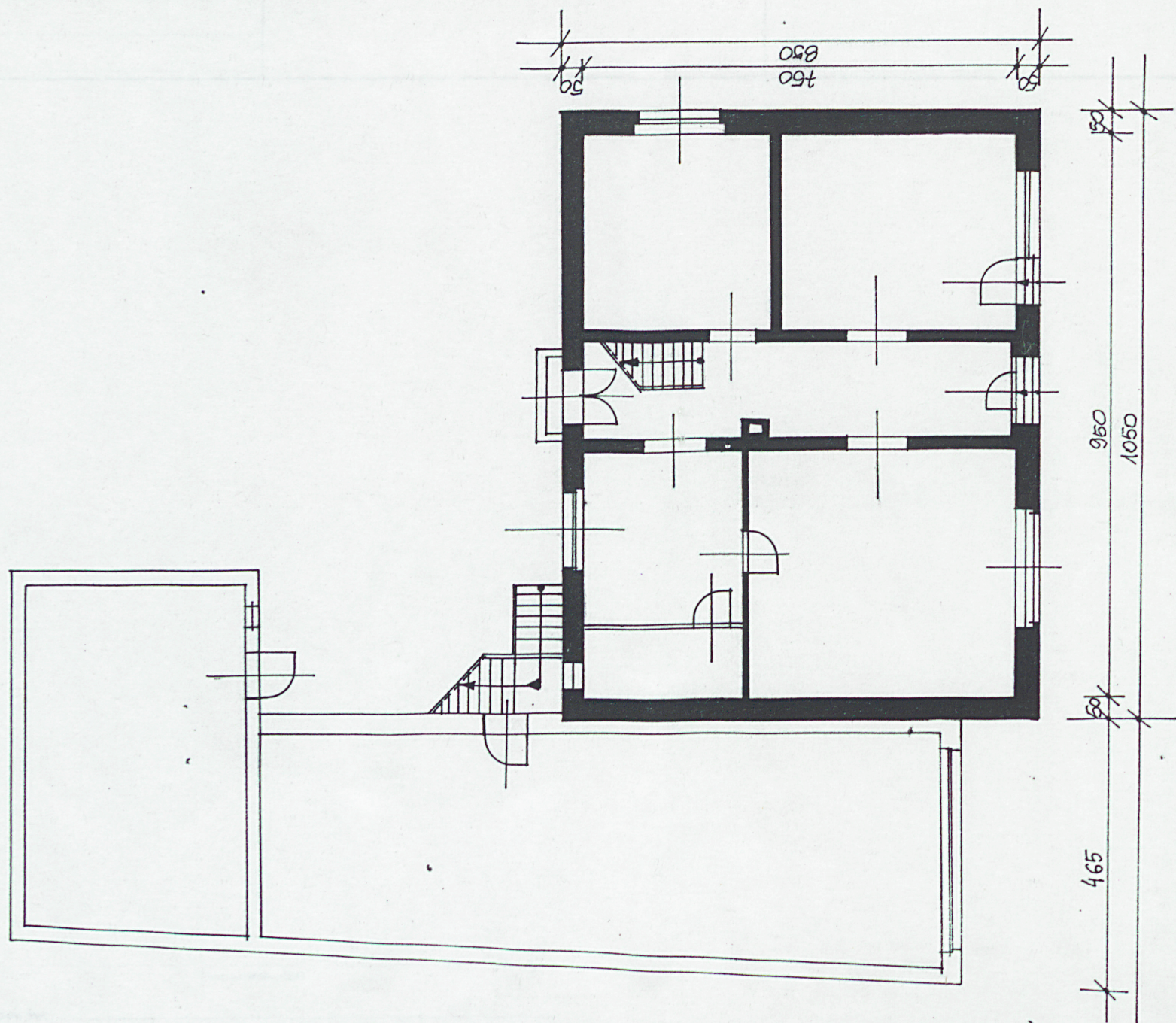
Fol. 6



Fol. 7.



Fol. 8





Fot. 9



Fot. 10



Fot. 11

<p>1. Miejscowość.....Wieruszów.....</p> <p>2. Gmina.....Wieruszów.....</p> <p>3. Województwo.....kaliskie.....</p>	<p>4. Obiekt (nazwa jak w karcie)</p> <p>DOM</p> <p>ul. Warszawska nr 39</p>	<p>5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)</p> <p>c.d. opisu, mat. fotograficzny.</p>
--	--	---



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14



995 r.

Fot. 15



Fot. 16