

1. Obiekt **ZESPÓŁ WILLOWY "TOLIN"**

2. Czas powstania  
1882-1883

3. Miejscowość

**NAŁĘCZÓW**

4. Adres **24-140 Nałęczów  
Al. Lipowa 37**

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo **lubelskie**

gmina **m. Nałęczów**

pow. Puławy

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna 1.IV.1975 r.

województwo **lubelskie**

powiat **Puławy**

8. Właściciel i jego adres

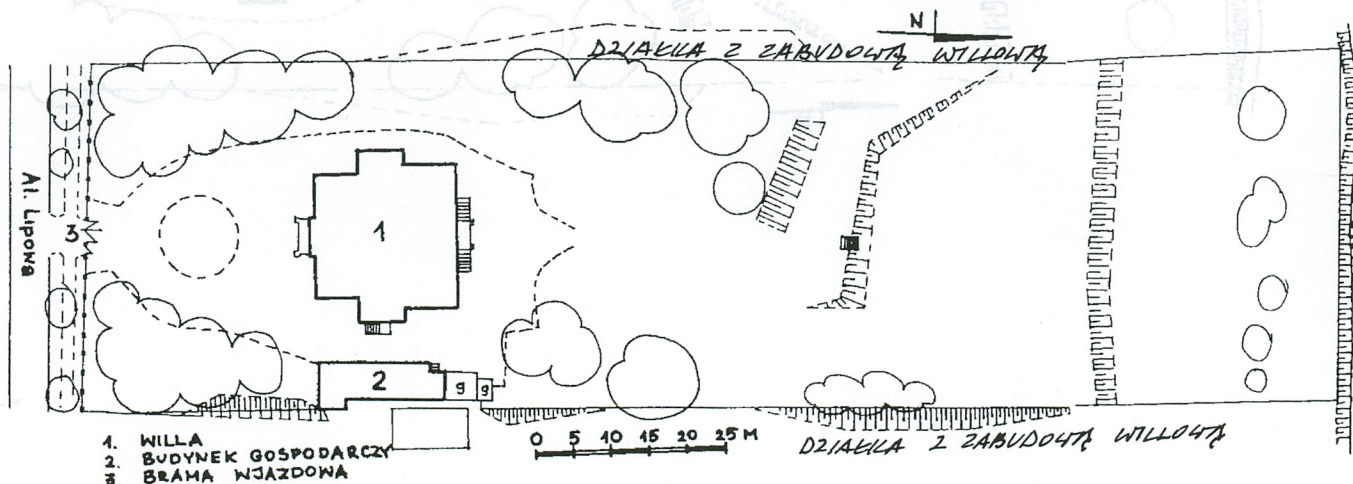
**Zakład Opiekuńczo-Leczniczy  
w Celejowie**

9. Użytkownik i jego adres

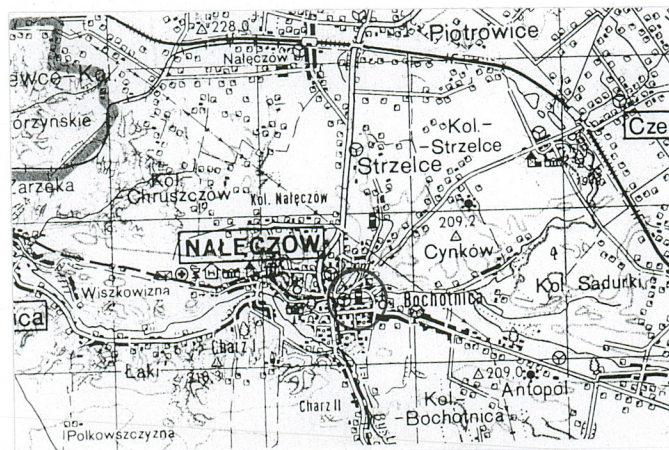
**Dom Rencistów  
Al. Lipowa 37  
24-140 Nałęczów**

10. Rejestr zabytków

Nr **A/822** data **27.08.1981 r.**



1. WILLA
2. BUDYNEK GOSPODARCZY
3. BRAMA WJAZDOWA





Zespół założony w latach 1882-1883, jako willa letnia dr. Józefa Gutkowskiego.

W latach 1905-1907 - szkoła powszechna. Po 1920 r. Kamińskich, od 1925 bpa Mariana Fulkmena, po 1945 Dom Opieki Społecznej.

Eklektyzm

#### SYTUACJA:

Zespół położony we wsch. części Nałęczowa, przy Alei Lipowej, po jej pn. str. Działka siedliskowa prostokątna, mocno wydłużona, granicą pn. dotyka rzeki Bystrzycy, pd. Alei Lipowej. Położona na stoku. Część parkowa podzielona szkarpami na trzy części - tarasy. Szkarpa środkowa z jednobiegowymi schodami na osi głównej. Willa w części pd., zajmującej połowę założenia, także lekko opadająca ku rzece, na środku działki, zwrócona frontem na pd., ku Alei Lipowej. Przed nią owalny podjazd z gazonem na środku. Po stronie wsch. willi budynek gospodarczy. Zielen skomponowana krajobrazowo, tworzy nieregularne układy skupin i pojedynczych drzew (żywotnik, lipa, sosna, jesion, akacja, olsza) oraz krzewów. Między willą a Al. Lipową zielen tworzy naturalną otulinę podjazdu. Przy rzece olsy. Budynek gospodarczy ustawiony wzdłuż wsch. granicy założenia, szczytem do Alei Lipowej. Przy pn. elewacji budynku gospodarczego dwie bezstylowe dobudówki, magazynki. Działka z trzech stron (pd., wsch., zach.) ogrodzona. Od wsch. i zach. metalowa siatka, na metalowych słupach. Ogrodzenie w dekoracyjnym opracowaniu z bramą główną od strony Alei Lipowej. Podjazd oraz obiegające willę ciągi komunikacyjne utwardzone prostokątnymi, betonowymi płytami.

#### BUDYNKI ZABYTKOWE:

- willa - założono kartę
- budynek gospodarczy - założono kartę
- brama główna - założono kartę

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa  ok. 1,6 ha	16. Przeznaczenie pierwotne  zespół willowy	17. Użytkowanie obecne  zespół willowy
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja  Remontowano jedynie willę i budynek gospodarczy. W 1998 r. wymieniono w willi część stropów nad piwnicami, oraz część posadzek parteru. Nasadzenia w części parkowej przypadkowe. Utwardzenie ciągów komunikacyjnych z lat 70. XX w.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienie, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)  Obszar założenia - zachowany Zasada kompozycyjna - zachowana Główne obiekty założenia - zachowane Zielen - zachowana w części pd., liczne przypadkowe nasadzenia i samosiewy Ogrodzenia - przekształcone od str. wsch. i zach.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie  Uporządkowanie części pn., nadrzecznej	



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

22. Bibliografia

- K.Majewski - Nałęczów Zdrój. Katalog Obiektów Zabytkowych 1977 r.Lublin mps PKZ Lublin
- D.Pope-Siliwończuk - Studium przyrodniczo-konserwatorskie Alei Lipowej w Nałęczowie, W-wa 1988 r.
- Zabytki architektury i budownictwa w Polsce, woj.lubelskie ODZ W-wa 1995 r.,s.302.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowywania, sygnatury)

25. Opracował

tekst mgr Iwona Wiśniewska 1999 r.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki mgr Iwona Wiśniewska 1999 r.

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia, fotogr. mgr Iwona Wiśniewska 1999 r.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsca przechowywania negatywów WO SOZ Lublin

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisu prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

wkładka



1. Miejscowość NAŁĘCZÓW	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) ZESPÓŁ WILLOWY "TOLIN" ul. Al. Lipowa 37	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) fotografie, plany
----------------------------	---	---



- Fotografie
1. Widok z Al. Lipowej
  2. Willa – elewacja frontowa (pd.)
  3. Willa – elewacja ogrodowa (pn.)
  4. Granica zach. Zespołu
  5. Widok na zespół budynków gospodarczych
  6. Część parkowo-ogrodowa (pn.)

Miejsce przechowywania negatywów: IRYDIA WISNIEWSKA, 1999 R., NEG. W WIDŁOZ LUBLIN