

1. Obiekt

WILLA OŁDAKOWSKICH

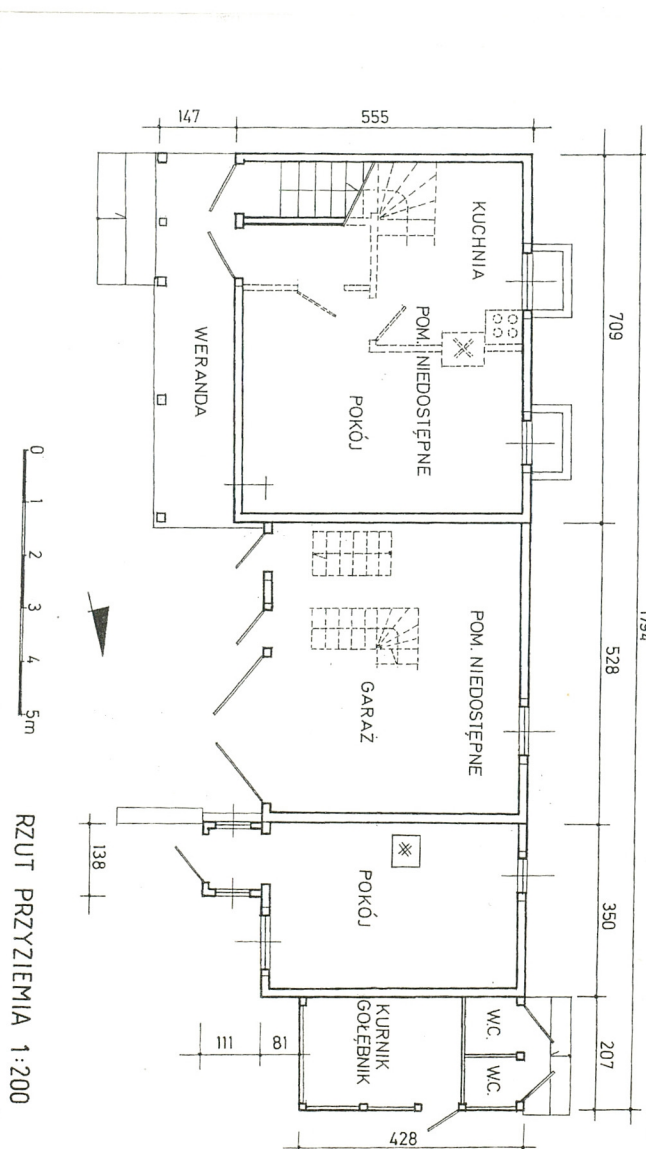
2. Czas powstania

1937-38 r.

3. Miejscowość

KAZIMIERZ DOLNY

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres

24-120 Kazimierz Dolny
ul. J. Małachowskiego 16
nr hipoteczny [redacted] dz. nr 1470

5. Przynależność administracyjna

województwo lubelskie

Puławy
powiat

Kazimierz Dolny
gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna przed 11 1999

województwo lubelskie

powiat Puławy

8. Właściciel i jego adres

władający [redacted]

9. Użytkownik i jego adres

j.w. i [redacted]

10. Rejestr zabytków

A/684

24.09.1973 r.

Nr.....data.....

Posiadłość nabyta 15.11.1933 r. przez małżonków Kazimierza i Edmundę Ołdakowskich od Stanisława Koziorowskiego jako działka wydzielona z gruntów Piotrowszczyzna o pow. 1,3895 ha. W 1934 r. działka (wóczas nr 26) powiększona do pow. 2,0546 ha. W 1936 r. dla posiadłości założona księgę wieczystą nr 186 „ Willa Kałęczyn”. Budynek wzniesiony w latach 1937 - 1938 w/g projektu Karola Sicińskiego dla Kazimierza Ołdakowskiego- dyrektora fabryki broni w Radomiu jako garaż i dozorcówka (właściwej willi w związku z wybuchem wojny nie wzniesiono – w centralnej części posesji, między parkiem a sadem wybudowano jedynie jej fundamenty). W tym czasie w pld. części założenia urządzono komponowany ogród z okazami drzew i krzewów i sad w części pñ. Całość założenia obwiedziona była ogrodzeniem z drutu kolczastego rozpiętego między dębowymi słupami. W ogrodzie ustawiono drewniane altanki z ławkami, w części pñ.-wsch. założenia teren uformowano w tarasy obsadzone leszczyną. Na terenie posesji stała szopa drewniana, i (przy granicy pld.) ocembrowana studnia z kołowrotem pod daszkiem pobitym gontem. W latach 1939-1940 garaż i dozorcówkę przekształcono w budynek mieszkalny. W czasie okupacji budynek zajęty przez Niemców. Kazimierz Ołdakowski został rozstrzelany przez Niemców 30 kwietnia 1940 r. Jego żona Edmunda z Gruszczyńskich Ołdakowska zmarła 1 lutego 1947 r. Spadek po Edmundzie Ołdakowskiej nabyły jej 3 córki : Irena z Ołdakowskich Yost, Zofia z Ołdakowskich Horvath i Halina Ołdakowska

Sytuacja : Założenie ogrodowe znajduje się w pld. części Kazimierza Dolnego na skraju wąwozu zbiegającego w dół pomiędzy górnym biegiem Wąwozu Małachowskiego i Plebanką. Na rzucie wydłużonego , wygiętego sierpowato prostokąta rozciągającego się wzdłuż ulicy Małachowskiego stanowiącej jego granice od wsch. i pñ. Po drugiej stronie ulicy od pñ.-wsch. Kuncewiczówka i Dom Dziennikarza. Od pld. posesja oddzielona szpalerem żywotników i grabów od sąsiedniej posesji, na której zabudowania gospodarcze i parterowy drewniany dom mieszkalny. Przy granicy pld. pomnikowy dąb szypułkowy, dwa kasztanowce białe i pozostałości studni. Od zach. z założeniem graniczy las porastający zbocza wąwozu. Teren założenia silnie opada w kierunku północnym (różnica poziomów ok. 30 m między pñ. a pld granicą działki). Dojazd do obiektu drogą gruntową biegnącą pod niewielkim kątem do ul. Małachowskiego, w niezbyt głębokim jarze obsadzonym świerkami pospolitymi i dalej wzdłuż szpaleru z grabów i żywotników. Willa usytuowana w pld.-zach. narożniku założenia, na skraju wąwozu. Przed budynkiem słabo widoczna, porośnięta trawą pozostałość dawnego gazonu., na pld. od niego okazy drzew : m.in. platan, klon srebrzysty, lipy. Cały teren - z wyjątkiem użytkowanej dawniej jako warzywniak części d. gazonu – porośnięty dość gęsto samosiejkami różnych drzew i krzewów.

Materiał i konstrukcja : Fundamenty : z kamienia wapiennego. Podmurówka z kamienia wapiennego, łamanego, jednostronnie ciosanego, nie otynkowana, szersza od zrębu, nakryta w elewacji tylnej daszkami z ułożonych wzdłuż elewacji desek. Ściany zewnętrzne : o konstr. wieńcowej, oszalowane z zewn. pionowo ustawionymi deskami , od wewn. otynkowane na trzcinie tynkiem piaskowo-wap. Ściany kurnika / gołębnika o konstrukcji szkieletowej oszalowane pionowo deskami. Ściany piwnicy z kamienia wapiennego. Ściany wewnętrzne : drewniane o konstrukcji wieńcowej otynkowane na trzcinie. Stropy : nad podpiwniczeniem (niedostępnym), prawdopodobnie na belkach stalowych, Kleina, otynkowane od spodu. Nad przyziemiem stropy drewniane belkowe, z podsufitką otynkowaną na trzcinie. Belki stropowe oparte na ścianach zewn. a w podcieniu na płatwi podpartej czterema słupkami o przekroju 16x16 cm i mieczami . Miecze zacięte w słupki i zdobione drewnianymi tyblami. Dolne krawędzie mieczy wyokrąglone, górne proste. Końce belek stropowych zaokrąglone i zacinane ozdobnie. Podłogi i posadzki : w przedsionku i na werandzie posadzka z dużych płyt kamienia wapiennego, w pokojach , kuchni i na poddaszu podłoga drewniana na legarach, w garażu i w piwnicy posadzki cementowe, w kurniku / gołębniku i w w.c. brak podłóg i posadzek. Wieżba dachowa : drewniana, o konstrukcji krokwiowej. Krokwie oparte na oczepie, na końcach krokwi krótkie przypustnice zmieniające kąt nachylenia skrajnych partii dachu. Pokrycie dachu : dachówką cementową zakładkową, w dachu nad pokoikiem w pñ. członie budynku kilka dachówek szklanych. Kurnik / gołębnik kryty papą (pierwotnie również dachówką). W kalenicach 3 ozdobne drewniane sterczyny (pazdury). Drzwi zewnętrzne : do części głównej dwoje drzwi jednoskrzyd., z zewn. szalowanych ukośnie nabijanymi deszczułkami, od wewnątrz płycinowych, ozdobionych od zewn. snycerskim ornamentem cyklinowym, z nadświetlem czterokwaterowym. Do garażu dwoje drzwi zamkniętych o góry ćwierćkoliście, w części dolnej szalowanych pionowo, z ośmiokw. przeszkleniem w części górnej i wrota deskowe na zawiasach pasowych , dwuskrzydłowe, z zamkniętymi półkoliście drzwiami w części prawej. Pozostałe drzwi zewnętrzne jednoskrzydł. deskowe na zawiasach, w elewacji tylnej z trzykw. nadświetlami. Na poddaszu drzwi balkonowe dwuskrzydł., w części dolnej płycinowe, w części górnej każde skrzydło przeszkłone, czterokw. .

14. Kubatura	15. Powierzchnia	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
m ³	m ²	dozorcówka i garaż	mieszkalne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie, instalacje)	
<p>Po 1945 poza bieżącymi naprawami nie prowadzono w budynku żadnych większych prac remontowych i konserwatorskich. W latach 80-ch zamknięto przestrzeń pomiędzy garażem i członem pld. , wstawiając tu dwoje zamkniętych ćwierćkoliście drzwi. Ok. 1988 r. po objęciu obiektu w posiadanie przez Lecha Szente zamurowano okienka piwniczne, wykonano okiennice, zabudowano podcień (wstawiając dodatkowy słupek) usunięto balkony, wymurowano murek przy ganku. Usunięto schodki z kam. wap. zastępując je betonowym.</p>		<p>Budynek w stanie średnim. Ściany zewnętrzne, za wyjątkiem ścian poddachu , gdzie ubytki desek , nie budzą większych zastrzeżeń. Dach miejscami przecieka, ubytki pokrycia w miejscu gdzie dawniej były belki balkonu .Rynny i rury spustowe częściowo zdewastowane bądź niekompletne. W bardzo złym stanie kominy spękane i grożące upadkiem.</p>	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie	
		<p>Konieczny generalny remont : wymiana pokrycia dachu, naprawa i uzupełnienie rynien i rur spustowych, przemurowanie kominów , odtworzenie balkonów, wykonanie instalacji wod.-kan. Należy ponadto usunąć szpecącą obiekt obudowę werandy z żerdzi brzozowych i kraty metalowej, uporządkować ogród i wyremontować studnię.</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Archiwum Sądu Rejonowego w Puławach, ks. wieczysta nr 186- Willa Kałęczyn

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst *mgr inż. Jerzy Chomicki 07.2002 r.*
plany, rysunki *mgr inż. Jerzy Chomicki 07.2002 r.*
zdjęcia fotogr. *mgr inż. Jerzy Chomicki 05-08.2002 r.*
miejsce przechowywania negatywów *WO SOZ Lublin*

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

22. Bibliografia

K. Gerłowska, Cz. Kiełboń, K. Majewski, E. Szczęch, J. Teodorowicz-Czerepińska, J. Tur, Studium historyczno-urbanistyczne Kazimierza Dolnego, cz. II. Wytyczne konserwatorskie, Lublin 1973, mps w Archiwum WO SOZ w Lublinie, sygn.9077, s. 95-97; M. Lisowska, A. Marconi-Betka, Ewidencja historycznego założenia przy willi Ołdakowskich w Kazimierzu Dolnym. Wąwóz Małachowskiego 16, 1998 r., mps w Archiwum WO SOZ w Lublinie, sygn. 11471; Zabytki architektury i budownictwa w Polsce. Województwo lubelskie. Oprac. ODZ, W-wa, 1995 r., s.139.

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

27. Załączniki

wkładka do karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa
- szt. 3

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
KAZIMIERZ DOLNY ul. Małachowskiego 16 Gmina Kazimierz Dolny	WILLA	c.d. punktu 12, 13

c.d. punktu 12 :

Po wojnie w budynku mieszkała kuzynka Ołdakowskich [REDAKTED] po nich – od 1962 r. lokatorzy : [REDAKTED]
[REDAKTED] zamieszkującą w obiekcie do chwili obecnej.

c.d. punktu 13 :

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydł. płycinowe i płytowe. Okna : drewniane, w przyziemiu podwójne dwuskrzydł., sześciokw., z lufcikami w kwaterze środkowej, pojedyncze i podwójne jednoskrzydł. czterokw. W ścianach kurnika / gołębnika wycięte w szalunku otwory o kształcie 2 prostokątów na których trójkąt i otwory o kształcie trójkątów obramione ukośnie ściętymi deseczkami. Na poddaszu okna podwójne jednoskrzydł. czterokw., od płn. w lukarnie okienko zamknięte odcinkiem koła, jednoskrzydł. czterokw. Schody : z parteru na poddasze jednobiegowe, łamane, drewniane, na dwóch belkach policzkowych. Schody do piwnicy betonowe jednobiegowe. Schodki zewnętrzne betonowe. Kominy ceglane nie otynkowane. Piece kaflowe. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Rzut : Budynek założony na planie złożonym z czterech prostokątów, z osią podłużną na kier. płn-płd., szerokofrontowy, niesymetryczny. Od południa człon mieszkalny z zajmującym całą szerokość tej części budynku podcieniem od wschodu. W chwili obecnej podcień częściowo zamknięty kratą, siatką i brzołowymi żerdziami. Na płd. skraju podcienia dwoje drzwi wejściowych, z których jedno do oddzielonych ścianką schodów na poddasze, drugie do obszernego pokoju. Z pokoju przejście do zajmującej naroże płd.-zach. kuchni. Od północy do członu w/w przylega nieco węższy człon środkowy mieszczący garaż (obecnie użytkowany jako skład), pozbawiony podziałów wewnętrznych. W garażu jednobiegowe schody do piwnicy i jednobiegowe łamane na poddasze. Do garażu od płn. dostawiony jednoprzestrzenny człon mieszkalny Poprzedzony od wsch. niewielkim gankiem. Od płn. do w/w części mieszkalnej dostawiony gospodarczy poddach mieszczący niegdyś kurnik, gołębniak i w.c., obecnie użytkowany jako skład. Wszystkie części budynku w jednej linii w elewacji zach (tylnej), w elewacji frontowej zryzalitowane w stosunku do siebie. Na poddaszu nad członem płd. i środkowym po jednym pokoju dostępnym przy pomocy schodów. Nad członem płn. pomieszczenie (ob. nie użytkowane) dostępne przy pomocy klapy w stropie.

Bryła : Parterowa, częściowo podpiwniczona, z użytkowym poddaszem, składająca się z pięciu dostawionych do siebie prostopadłościanów. Człon płd. parterowy, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, nakryty łamanym dachem czteropołaciowym. W dachu cztery lukarny, z których frontowa mieszcząca drzwi balkonowe nakryta dachem trójpłaciowym, pozostałe dachami jednospadowymi. Niższy człon środkowy, parterowy, z użytkowym poddaszem, nakryty dachem trójpłaciowym niższym od dachu członu płd. W połaci frontowej wysoka lukarna nakryta dachem jednospadowym, w której drzwi balkonowe. W połaci płn. wtopiony dach następnego członu, również trójpłaciowy, z niewielką lukarną typu „powieka” od płn. Od wsch. przylega do niego niewielki, prostopadłościenny ganek nakryty daszkiem trójpłaciowym a od płn. zajmujący całą szerokość parterowy poddach nakryty dachem pulpitowym, stanowiącym przedłużenie połaci dachu budynku głównego. Budynek posadowiony na podmurówce, obniżającej się skokowo w kierunku płn.

wkładkę założył: *Jerzy Chomicki 07.2002 r.*

miejsce przechowywania negatywów: *WO SOZ Lublin*

Elewacje : Wszystkie elewacje niesymetryczne, oszalowane deskami pionowo. Deski szalunku przy krawędziach fazowane i profilowane. Elewacje bez podziałów pionowych i poziomych. Elew.tylna , boczne i podcień na cokole z kamienia wapiennego. Elewacja wsch. (frontowa) dziewięcioosiowa, podzielona na cztery części (trzy człony główne budynku i poddach). W członie pld. na całej szerokości frontu podcień na 5 słupach (pierwotnie były 4 słupy) z mieczami. Między słupami drewniana barierka ze szczebelkami. W chwili obecnej podcień w większej części przysłonięty ścianką z brzoźowych żerdzi i siatki. Przed podcieniem od pld. dwa betonowe (pierwotnie z kam. wap.) schodki łączące posadzkę podcienia z poziomem terenu. W ścianie członu pld. dwoje drzwi jednoskrzydł. z czterokw. nadświetlami i dwa okna dwuskrzydł. sześciokw., zaopatrzone w drewniane okiennice. W elewacji cofniętego w głąb członu środkowego od pld.dwoje drzwi zamkniętych o góry ćwierćkoliście, w części dolnej szalowanych deszczułkami pionowo, w części górnej przeszklonych i podzielonych szprosami na 8 kwater. Górne, ćwierćkoliste krawędzie drzwi przylegają do dolnych krawędzi mieczy , połączonych ze słupkami na zacios i zaopatrzonych w szereg ozdobnych tybli. Przestrzeń pomiędzy mieczami a słupkami wypełniona płytą pilśniową. Obok – od ptn. wrota do garażu dwuskrzydł., deskowe na zawiasach pasowych. Skrzydło prawe (ptn.) dwuczęściowe (łamane), część pld. z drzwiami zamkniętymi u góry półkoliście, część ptn. zamknięta prosto. Na osi ósmej (w elewacji ganku) drzwi deskowe jednoskrzydłowe, na zawiasach pasowych, na osi dziewiątej (w członie ptn.) okno dwuskrzydł. sześciokw. W elewacji poddachu dwa rzędy wyciętych w desce otworów, u góry trzy , poniżej cztery , a pod nimi dwa trójkątne z obramieniami z wystających z lica elewacji, ukośnie ściętych deszczulek. Na poddaszu w członie pld. i środk. lukarny, której ściany frontowe stanowią drzwi balkonowe, dwuskrzydłowe. Skrzydła drzwi u dołu płycinowe, górą przeszklone, czterokw. Oba balkony rozebrane. Elewacja tylna (zach.) czteroczęściowa, sześćoosiowa , wszystkie części elewacji w jednej płaszczyźnie. Poddach dwuosiowy, na obu osiach drzwi deskowe , jednoskrzydł. z jednoskrz. trzykw. nadświetlami. Przed drzwiami betonowy podest. W członie ptn. ustawione niesymetrycznie okno jednoskrzydł. czterokw. w obramieniu. W członie środkowym pojedyncze okno dwuskrzydł., sześciokw., w obramieniu. W członie pld. dwa okna dwuskrzydł. cztero i sześciokw. , zabezpieczone deskowymi okiennicami. W cokole dwie kratki wentylacyjne w miejscu zamurowanych okienek podpiwniczenia. Przy cokole betonowe murki zabezpieczające zagłębione dawniej okienka piwniczne. Na dachu pojedyncza lukarna (członu pld.) z oknem jednoskrz. czterokw. Boczne ściany lukarny oszalowane ukośnie. Elewacja pld. (boczna) w przyziemiu pozbawiona otworów. Okno piwnicy zamurowano. Na wsch. skraju elewacji podcień. Na dachu lukarna analogiczna do opisanej powyżej. Elewacja pld. ganku jednoosiowa, na osi okno jednoskrz. czterokw. Elewacja ptn. poddachu w przyziemiu jednoosiowa, na osi drzwi deskowe jednoskrzydł.. Po lewej stronie dwa otwory wycięte w zrębie. W kodygnacji poddasza lukarna , w której jednoskrzydł., czterokw. okienko zamknięte półkoliście. Szczyt ozdobiony promieniście przybitymi listwami

Wnętrze : Podłogi i posadzki : w pokojach , kuchni i na poddaszu podłoga z desek malowanych i w kolorze naturalnego drewna, w garażu i w piwnicy posadzki cementowe, w kurniku / gołębniku i w w.c. podłoże gruntowe , bez posadzek. Ściany : otynkowane na trzcinie i malowane, w członie pld. w pokoju boazeria drewniana, na klatce schodowej częściowo lamperie olejne. W piwnicy tynki poodpadały. Stropy : otynkowane i pomalowane. Schody drewniane w kolorze naturalnego drewna.

Instalacje : elektryczna, ogrzewanie piecowe.

1. Miejscowość

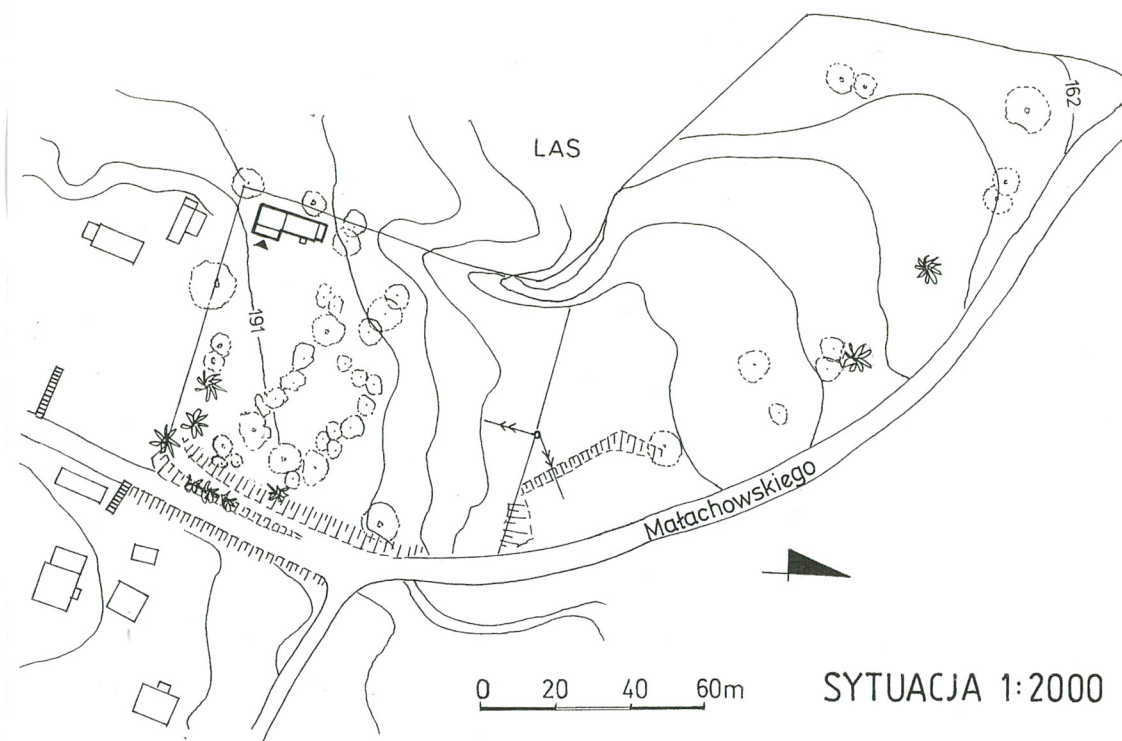
KAZIMIERZ DOLNY
ul. Małachowskiego 16
Gmina Kazimierz Dolny

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

WILLA OŁDAKOWSKICH

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

sytuacja, fotografie



Elewacja pld.-wsch.

wkładkę założył: Jerzy Chomicki 08.2002 r.
miejsce przechowywania negatywów: WO SOZ Lublin



Elewacja pld.-zach.
Elewacja pln.-zach.

Elewacja pln.-zach.
Elewacja pln.-wsch.

1. Miejscowość
KAZIMIERZ DOLNY
ul. Małachowskiego 16
Gmina Kazimierz Dolny

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
WILLA OLDAKOWSKICH

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
fotografie



Fragment podcienia

wkładkę założył: *Jerzy Chomiczki 08.2002 r.*
miejsce przechowywania negatywów: *WO SOZ Lublin*

Poddasze czonu pld.

Drzwi czonu środkowego