

A B C D E F G H I J K L L M N O P R S T U V W X Y Z

Nr LUBELSKIE

1. Obiekt

241/10/2/2

BUDYNEK GOSPODARCZY W ZESPOLE WILLOWO-OGRODOWYM

Domy Dyrkhowe Cukrowni

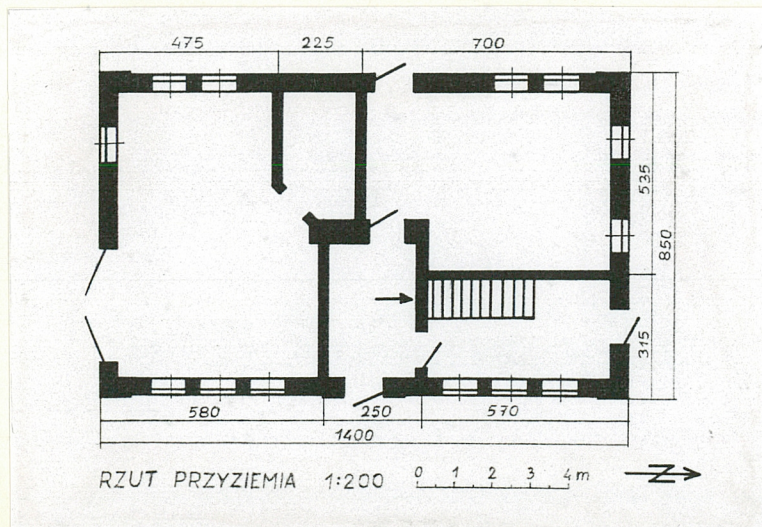
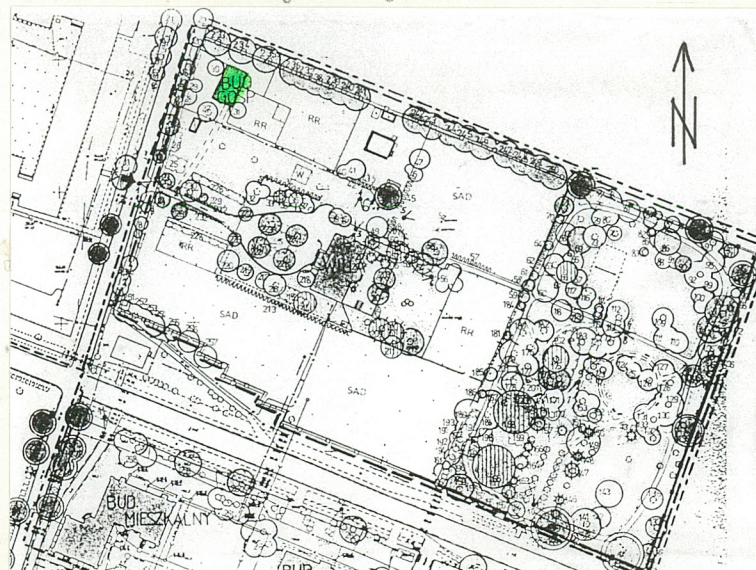
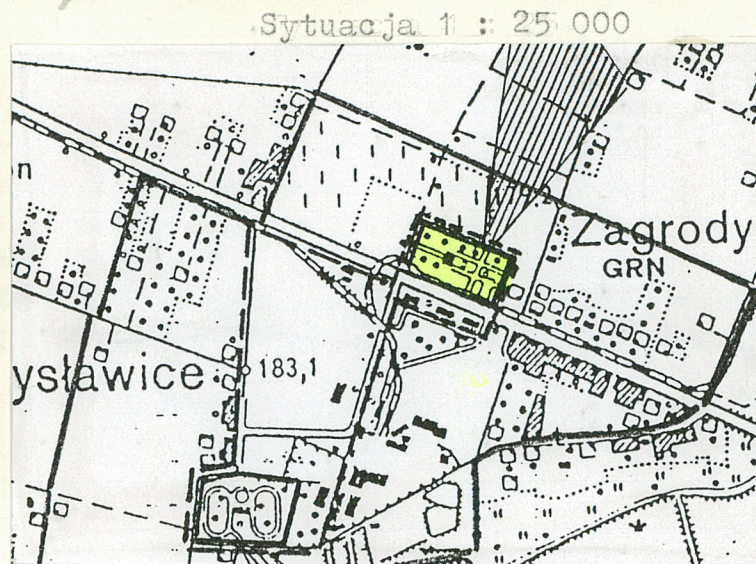
2. Czas powstania

1.1920-1924

3. Miejscowość

~~PRZYBYSŁAWICE~~
- ZAGRODY

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres Przybysławice-Zagrody
gm. Garbów

nr hipoteczny [redacted]
Sąd Rej. w Puławach

5. Przynależność administracyjna

województwo lubelskie
gmina Garbów
pow. LUBLIN

6. Poprzednie nazwy miejscowości
Przybysławice /1383 r./
Przybysławice /1470 r./
Garbów /XX w. potocznie/

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo lubelskie
powiat Puławy

8. Właściciel i jego adres

Cukrownia "Garbów" S.A.
24-180 Garbów

9. Użytkownik i jego adres

10. Rejestr zabytków

Nr A/842 data 26.05.82

SYTUACJA. Przybysławice-Zagrody położone są ok. 25 km na zachód od Lublina, przy drodze do Warszawy. Zespół willowo-ogrodowy przylega do tej drogi od pñn., usytuowany jest na wysokości osady fabrycznej rozmieszczonej po drugiej stronie tej drogi. Budynek gospodarczy leży w pñn.-zach. narożu zespołu.

MATERIAŁ. Ściany zewnętrzne i działkowe oraz fundamenty z cegły palonej na zaprawie wapienno-piaskowej. Ściany na zewnątrz i od wewnątrz tynkowane. W budynku stropy Kleina. Więźba dachowa drewniana, konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Posadzki betonowe. Na poddasze prowadzą jednobiegowe schody drewniane. Drzwi jednoskrzydłowe /garażowe dwuskrzydłowe/ i obramienia prostokątnych okienek - drewniane. Każde okienko zabezpieczone umocowanym poprzecznie płaskownikiem stalowym /oryginalne dekoracyjnie nacięte/.

RZUT. Budynek oparty na planie prostokąta. Centralnie usytuowana, wąska sieni dostępna wejściem z elewacji wsch.; zajmuje połowę szerokości budynku. Po jej pñn. stronie wejście na schody prowadzące na poddasze /obecnie zamurowane; poddasze niedostępne/ oraz przejście do wąskiego pomieszczenia /kurnik/ dostępnego również wejściem z elew. pñn. Pomieszczenie w pñn.-zach. części budynku /chlew/ dostępne przez wejście z sieni i elew. zach. Półd. część budynku /d. obora/ dostępna tylko przez drzwi garażowe w elew. półd. /dawniej też przez drzwi w elew. zach.-zamurowane/

BRYŁA. Budynek parterowy bez podpiwniczenia. Pomieszczenia po stronie pñn. nieco niższe /2,2 m/, nad nimi poddasze przeznaczone na kurnik. Dach wysoki, naczółkowy. Komin ujęty po bokach ćwierćkołami z cegły.

ELEWACJE. Elewacja wsch. 7-osiowa, symetryczna. W osi środkowej otwór wejściowy zamknięty łukiem odcinkowym, na pozostałych małe poprzeczne otwory okienne zamknięte podobnie. Elew. dzielą lizeny narożne i usytuowana centralnie. Elew. zach. opracowana podobnie. 6-osiowa, na dwu środk. otwory wejściowe /półd. zamurowany/, brak środk. lizeny. W elew. półd. analogiczny otwór okienny po stronie zach., po wsch. duży prostokątny na drzwi garażowe. W szczycie otwór wejściowy zamknięty łukiem pełnym /na poddasze/, po bokach dwa małe okrągłe otwory. W elew. pñn. zamknięte łukiem odcinkowym: otwór wejściowy od wsch. i dwa otwory okienne usytuowane centralnie i od zach. Na poziomie poddasza dwa takie same otwory okienne rozmieszczone symetrycznie i centralnie usytuowany mały otwór z łukiem pełnym.

INSTALACJE. Elektryczna /obecnie nieczynna/.

Projekt budynku arch. T. Zielińskiego pochodzi z 1921 r. Charakterem dopasowany jest do pozostałych obiektów zespołu; formę autor zaczerpnął z typowych wiejskich domów mieszkalnych, jedynie niewielkich rozmiarów otwory okienne zdradzają inne przeznaczenie obiektu. Wewnątrz wydzielone pomieszczenia na oborę, chlewnię i kurnik oraz składzik na siano /na poddaszu/. Budynek zgodnie z przeznaczeniem był użytkowany do 1949 r., okresowo również po tej dacie. W połowie l. 70. półd. część /dawną oborę/ przeznaczono na garaż. W połowie l. 80. rozważano możliwość przebudowy budynku na kaplicę, zrezygnowano ze względu na zły stan techniczny i zbyt małą kubaturę obiektu. Od ponad dziesięciu lat cały budynek nie jest użytkowany.

<p>14. Kubatura</p> <p>327 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>1104 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>gospodarcze</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>obiekt nieużytkowany</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>W 1974 r. na budynku poprawiono dach. Pod koniec l.70. część budynku /dawną oborę/ zaczęto użytkować w charakterze garażu, wówczas w elew. bocznej /płd./ znacznie powiększono otwór wejściowy, montując tu drzwi garażowe. Na początku lat 90. przetarto tynki na ścianach zewnętrznych budynku.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Ogólny stan techniczny budynku zły. Ściany zewnętrzne zawilgocone i zagrzybione. Stropy w stanie średnim. Pokrycie dachu w stanie złym, w kilku miejscach przecieka - ubytki dachówki ceramicznej. Posadzki w stanie dobrym. Tynki częściowo zniszczone i zawilgocone, wewnątrz obiektu w znacznie większym stopniu. Stolarka okienna i drzwiowa w stanie średnim i złym. Brak drzwi wewnętrznych i w elew. wsch. oraz większości okienek. Instalacja elektryczna w złym stanie /nieczynna/.</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Sprawą pilną jest remont pokrycia dachu. Wskazany remont kapitalny całego obiektu oraz przywrócenie pierwotnego wyglądu elewacji południowej.</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Archiwum Administracyjne Cukrowni "Garbów"-sygn.9/2

22. Biblioteka

Autorska Pracownia Architektury Krajobrazu w Warszawie,
Założenie rezydencjalno-gospodarcze w Przybysławicach-
-Zagrodach, gmina Garbów, dokumentacja ewidencyjna, 1993
/mps, PSOZ w Lublinie, sygn. 4767/.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

Projekt budynku gospodarczego; plan sytuacyjny - Archi-
wum Techniczne Cukrowni "Garbów" - sygn. 1/5.
Rysunek B. Lewickiego - reprod. za: "Głos Garbowa",
R:1992, nr 1, s. 6.

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Robert Wójcik 1.XII.1997 r.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki rzut:j.w.: plany:wg: Założenie rezyd.-gosp. ...

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. Robert Wójcik

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów PSOZ w Lublinie

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

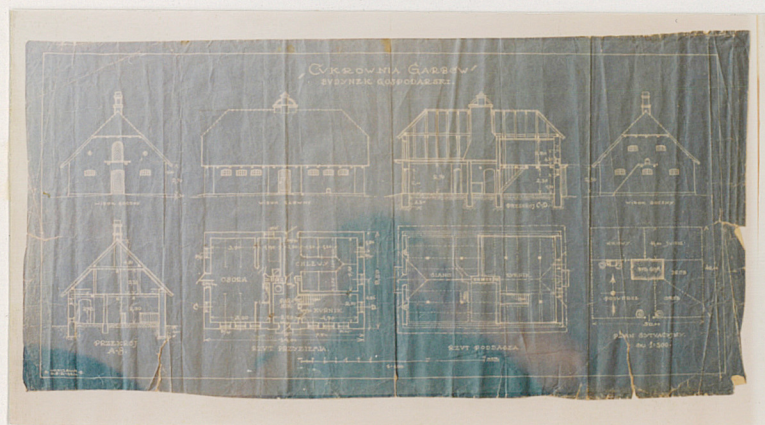
27. Załączniki nr 1

1. Miejscowość <u>Przybysławice-Zagrody</u>	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina <u>Garbów</u>	BUDYNEK GOSPODARCZY W ZESPOLE WILLOWO-OGRODOWYM	ilustracje
3. Województwo <u>Lubelskie</u>		

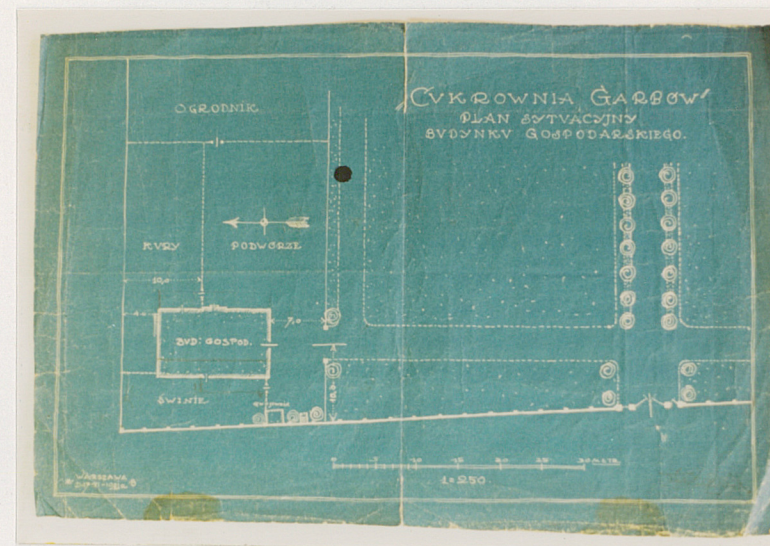
Elewacja północna i zachodnia



Projekt



Proj. planu sytuacyjnego



Rys. - rekonstr. wyglądu



Wkładkę założył: Robert Wójcik 1.XII.1997 r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ w Lublinie