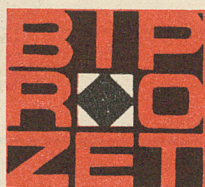


Exemplarz LMOZ



**BIURO PROJEKTOWO-TECHNOLOGICZNE
PRZEMYSŁU ROLNEGO I ORGANIZACJI
PRZEDSIĘBIORSTW ROLNYCH „BIPROZET”**

~~00-641 WARSZAWA XX UL. JASNA 14/16~~

PRACOWNIA : Rolna Wrocław, ul. Łaciarska 4

OPRACOWANIE : Ewidencja założeń ogrodowo-parkowych

MIJSCOWOŚĆ : Kępków Gmina: Rudna
WOJEWÓDZTWO: legnickie

ZLECENIODAWCA : Urząd Wojewódzki
Wydział Rolnictwa Gospodarki Żywnościowej
i Leśnictwa w Legnicy

NR UMOWY: 48/42/PR/16/8 **BRANŻA**:

NR EGZ.

2211

ARCHIWUM
OŚRODEK OCHRONY
ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU
ul. Szwoleżerów 9 tel. 621 62 41 w. 244

Nr. inw. 1122

dep.

BIBLIOTEKA

Zarząd Ochrony i Konserwacji Zesp. Pałac. Derod.

Muzeum Łańcuchowego w Warszawie

ul. Szwoleżerów Nr 9, tel. 621 62 41 w. 244

Nr inw. 1122

ANALIZA I OCENA WARTOŚCI ZABYTKOWYCH ZAŁOŻEŃ ZIELENI

Park, ogród, aleja, zieleni towarzysząca
 Rodzaj klasztorny, zamkowy,
 parku / ogrodu: pałacowy, dworski, miejski
 Czas powstania: II poł. XIX w.
 Forma stylowa: Krajanka
 Wielkość: 4,6 ha

Nazwa: KEBKOW
 Adres: gm. Rudna
 Województwo: Legnica
 Użytkownicy: PGR.

K R Y T E R I A

0

1

2

3

4

zły

mierny

dob.

b.dob.

A I.
Wartości
zabytkowe

Stopień przetrwania elementów dawnego układu przestrzennego

1. Osie i ciągi kompozycji /relacja z architekturą/
2. Układ dróg
3. Stopień przetrwania starodrzewia
4. Układ wodny i pierw. ukształt. terenu
5. Zachowanie dawnych elementów architektury i małej architektury

II. Wartość układu przestrzennego

1. Jednorodność stylu całego układu lub wysoka czytelność nawarstwień stylowych
2. Wartość historyczna układu /dawność/
3. Wartość obiektów architektury
4. Reprezentatywność lub unikalność w skali regionu lub kraju
5. Wartości krajobrazowe i estetyczne

III. Wartości tradycji historycznej /w sensie potencjalnych walorów turystycznych/

1. Związek obiektu z postaciami lub wydarzeniami historycznymi

Wartości zabytkowe ogółem

10

B I.
Wartości
przyrodnicze i ekologiczne

Wartości przyrodnicze i ekologiczne

1. Rzadkie gatunki drzew i krzewów
2. Drzewa o charakterze pomników przyrody
3. Intensywność zadrzewienia
4. Stan zdrowotny drzewostanu
5. Znaczenie ekologiczne

Wartości przyrodnicze ogółem

6

Ogólna ocena obiektu

16

Analizę sporządził:

Data:

17-XII-81.

Uwaga dotycząca koniecznej doraźnej interwencji w zakresie zmiany sposobu użytkowania obiektu oraz działań konserwatorskich w odniesieniu do zadrzewienia i obiektów architektonicznych - podać na odwrocie karty!



BIURO PROJEKTOWO-TECHNOLOGICZNE
PRZEMYSŁU ROLNEGO I ORGANIZACJI
PRZEDSIĘBIORSTW ROLNYCH „BIPROZET”

~~CENTRALA 00-041 WARSZAWA UL. JASNA 14 16~~
~~TELEFON 27-05-01 • TELEX 81-25-26~~

PRACOWNIA — ODDZIAŁ : Wrocław, ul. Łaciarska 4

PRACOWNIA : Rolna

OPRACOWANIE : Ewidencja założeń ogrodowo-parkowych

Gmina: Rudna

MIEJSCOWOŚĆ : Kęblów WOJEWÓDZTWO: legnickie

ZLECENIODAWCA : Urząd Wojewódzki
Wydział Rolnictwa Gospodarki Żywnościowej
i Leśnictwa w Legnicy

NUMER UMOWY **Biuro Studiów i Projektów Rozwoju Rolnictwa** CECHA PROJEKTU:

48/42/PR/16/80

„BIPROZET” w Warszawie
Oddział we Wrocławiu
Pracownia Rolna ul. Łaciarska 4
50-104 Wrocław — tel. 389-69

FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Kier. Zespołu	mgr inż. Henryk Ciesielski	II. 81r.	<i>Henryk Ciesielski</i>
St. projektant	mgr Hanna Wrabec	"	<i>Hanna Wrabec</i>
Konsultant	mgr Krzysztof Eysymontt	"	<i>Krzysztof Eysymontt</i>
St. asystent	Stanisław Prądkzyński	"	<i>Stanisław Prądkzyński</i>
St. asystent	Halina Idzikowska	"	<i>H. Idzikowska</i>

Asystent

Jadwiga Tyłipska

"

Kierownik
Pracowni

inż. Stanisław
Kiełczewski

"

**KIEROWNIK
Pracowni Rolnej**

inż. Stanisław Kiełczewski

ARCHIWUM
OŚRODEK OCHRONY
ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU
ul. Szwoleżerów 9 tel. 621 62 41 w. 244

Nr inwent. 1122

METRYCZKA PARKU — OGRODU

1	Adres: miejscowość (dzielnica, ulica, nr posesji) <div style="text-align: center;">Kęblów</div>	gmina <div style="text-align: center;">Rudna</div>	województwo <div style="text-align: center;">legnickie</div>
2	Nazwa parku: aktualna:	dawna:	
3	Rodzaj parku i stan jego zachowania: <div style="text-align: center;">Park typu swobodnego</div>		
4	Czas powstania i najważniejsze fazy przekształceń: <div style="text-align: center;">Park - I. 70-te lata XIX w. II. ok.1910 r.</div>		Autór:
5	Powierzchnia parku: Ogółem ha <div style="text-align: center;">4,6</div>	w tym wód w ha <div style="text-align: center;">0,03</div>	Istniejące budynki: 1. O wartościach zabytkowych <div style="text-align: center;">brak</div>
6	Nr i data rejestru parku — ogrodu <div style="text-align: center;">625/L z 11.05.1982</div>	6a. Opinia Komisji Konserwatorskiej	2. Inne:
7	Użytkownicy obiektu: <div style="text-align: center;">Lubiński Kombinat Rolny w Lubinie. Obiekt Kęblów. Zakład Rolny</div>		
8	Istniejące dokumentacje (data i autor):	1. Pomiar sytuacyjno-wysokościowy: w skali 1:500 na części obiektu Rejonowe Biuro Geodezji w Lubinie	2. Inwentaryzacja zieleni: <div style="text-align: center;">brak</div>
	3. Studium historyczne: <div style="text-align: center;">brak</div>	4. Założenia techniczno-ekonomiczne: <div style="text-align: center;">brak</div>	5. Dokumentacje branżowe, techniczne i ekspertyzy: <div style="text-align: center;">brak</div>
9	Przeprowadzone remonty:	Budynków Parku	Metrykę sporządził: S. Fradzyński Data: styczeń 1981 r.

I. KRÓTKA ANALIZA HISTORYCZNA

Jak podaje Zimmermann, w roku 1667 górna część wsi Kębłów /niem. Cammelwitz/ należała do Christofa von Rothkircha, dobra dolne zaś stanowiły własność Christofa von Sack. Ten ostatni przekazał swoją część ziemi rodzinie von Lawgenau. Około 1709 roku cała wieś znalazła się we władaniu Ernesta Balzera von Briese. W 1759 roku Sigmund Adolf von Briese sprzedał Kębłów radcy finansowemu Karlowi von Hoffstädt. Następnie w 1773 roku dobra we wsi nabył baron von Kottwitz, po śmierci którego posiadłość oddziedziczył młodszy syn. Ten sprzedał majątek w 1782 roku Ernestowi von Prittwitz. Jak długo pozostawał on w jego rękach, dokładnie nie znamy. Wiadomo jednak, że na początku XIX wieku posiadłość należała do rotmistrza von Biela, którego córka Aleksandra von Maffow sprzedała ją w 1889 roku Brunowi Schöw von Mutzenbecher. Ten zarządzał dobrami jeszcze w 20-tych latach naszego stulecia. Ostatnim, przed II-gą wojną światową, właścicielem posiadłości był Robert Scherff.

Według informacji Webera, nieistniejący obecnie pałac w Kębłowie przebudowany został w 1897 roku przez Bruna Schöw von Mutzenbechera.

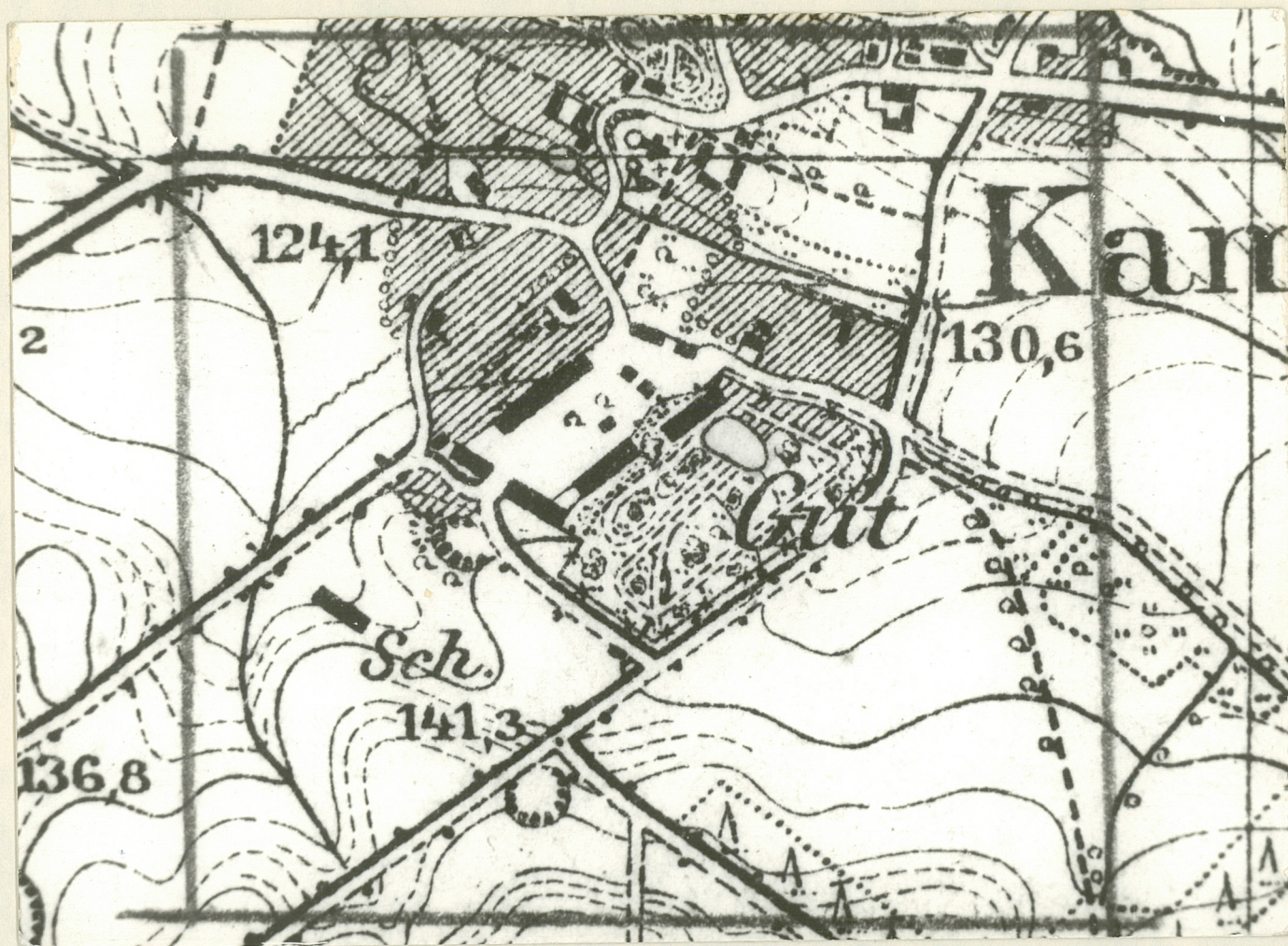
Zakończony na planie wydłużonego prostokąta- pałac elewacją frontową zwrócony był na północny zachód, w stronę dziedzińca folwarcznego. Wokół prostokątnie zakomponowanego podwórca skupiono gospodarczą zabudowę. Po południowej stronie pałacu i folwarku znajdował się niewielki park typu swobodnego, założony około 80-tych lat XIX w. Park ten powstał na bazie zastanego tu drzewostanu dębowego, łęgowego pochodzenia, który wciągnięto do założenia.

Zastany drzewostan wzbogacono o nowe nasadzenia /platany, topole, graby i lipy/. W części północnej parku zlokalizowany został niewielki stawek ozdobny, od południa przylegający do elewacji tylnej pałacu. Jak pozwala stwierdzić stara mapa, wokół parku poprowadzona była droga jako promenada spacerowa. Z tego też okresu pochodzi formowana, pomnikowa dzisiaj lipa rosnąca przed elewacją główną rezydencji. Według mapy wsi z końca XIX wieku, za drogą po północnej stronie obiektu, znajdowały się ogrody gospodarcze, otoczone ceglanym murem.

Na lata około 1910 przypada powstanie zlokalizowanego w północnej części założenia, dwupoziomego tarasu ziemnego, połączonego schodami i obsadzonego szpalerem grabowym.

B i b l i o g r a f i a

1. Zimmermann F. - Beyträge zur Beschreibung von Schlesien
Brieg 1787 T.VII, s.324-26.
2. Pastorff M. - Schlesische Güter-Adressbuch
Breslau 1876, 1905, 1917, 1922, 1930
Krane
3. ~~Krke~~ A, - Wappen und Handbuch in Schlesien landgesessenen
Adels.
Görlitz 1901-1904. s.78
4. Weber R. - Achlesische Schlösser
Breslau - Dresden 1908-1910 T.I.



Fotokopia planu wsi Kębłów z 1892 r.



Widok pałacu z początku XX wieku, wg zdjęcia zawartego
w albumie Webera

II. Charakterystyka stanu istniejącego.

1. Układ przestrzenny

Założenie dworskie w Kębłowie położone jest w zachodniej części wsi, w pobliżu szosy wiodącej z Gwizdanowa do Nieszczyce. Północną część układu zajmuje zabudowa folwarczna, otaczająca z trzech stron rozległy dziedziniec. Teren przyległy od południa do folwarku zajmuje skrawek łąki oraz niewielki drzewostan parkowy, zamknięty z trzech stron drogami.

W północnej części parku biegnie droga łącząca dziedziniec z drogą obiegającą park.

Po północnej stronie tej drogi znajdujemy czworokątny plac, otoczony z trzech stron zachowanymi fragmentami szpalerów grabowych.

W pobliżu tej drogi znajdujemy staw.

W miejscu, gdzie stał niegdyś pałac wzniesiono po II wojnie światowej dwa domki mieszkalne oraz małe pomieszczenia gospodarcze.

W południowo zachodniej części drzewostanu znajdujemy dwa tarasy ziemne, połączone między sobą schodami. Na obrzeżach tarasów ~~zach~~ zachowały się fragmenty szpalerów grabowych.

2. Skrócona inwentaryzacja roślin.

Wykaz drzew i krzewów

iglaste

- | | | |
|------------------|--------------------|--------|
| 1. Picea abies | - świerk pospolity | 1 szt. |
| 2. Taxus baccata | - cis pospolity | 2 " |

liściaste

3. Acer platanoides	- klon pospolity	3 szt.
4. Acer pseudoplatanus "Purpureum"	- klon jawor odm. purpurowa	1 "
5. Aesculus hippocastanum	- kasztanowiec biały	2 "
6. Carpinus betulus	- grab pospolity	9 "
7. Crataegus monogyna	- głóg jednoszyjkowy	
8. Fraxinus excelsior	- jesion wyniosły	1 "
9. Quercus robur	- dąb szypułkowy	31 "
10. Quercus rubra	- dąb czerwony	
11. Platanus acerifolia	- platan klonolistny	1 "
12. Populus alba	- topola biała	2 "
13. Salix alba	- wierzba biała	2 "
14. Tilia cordata	- lipa drobnolistna	7 "

Wykaz zawiera ilości drzew wyróżniających się.

Na szczególną uwagę zasługuje lipa drobnolistna rosnąca przy nieistniejącym obecnie podjeździe do pałacu. Osiągnęła ona średnicę pnia 1,3 m. Kilkanaście dębów i lip osiągnęło średnice pni powyżej 0,5 m.

W pobliżu stawu rośnie platan klonolistny o grubości pnia 0,5 m,

[oraz buk pospolity odmiany purpurowej o średnicy pnia 0,4 m.

W sąsiedztwie miejsca po pałacu zachowały się dwa cisy oraz dwie topole białe o pniach grubości 0,8 i 0,9 m. Zachowały się fragmenty szpalerów grabowych otaczających placyk położony w północnej części parku, oraz przy tarasach ziemnych znajdujących się w zachodniej części parku. Drzewostan parkowy tworzą głównie dęby, lipy, jesiony i kasztanowce.

Pod okapem drzewostanu na około 50 % powierzchni występuje podszyt w którym występują: klony, bez czarny, jesiony, głogi. Stan zdrowotny drzew jest dobry. Kilkanaście drzew posiada uszkodzenia mechaniczne .

Powierzchnie trawiaste wymagają renowacji.

3. Analiza stopnia zachowania układu zabytkowego.

Założenie pozostaje w dawnych granicach. Nie istnieje pałac. Rozebrano dwa stare budynki gospodarcze. Na miejscu, gdzie stał pałac wzniesiono dwa budynki mieszkalne oraz pomieszczenia gospodarcze. Znajdujemy tu również fragmenty muru ze schodami. Zachował się staw. Drzewostan parkowy nie uległ widocznym zmianom.

Dawny układ komunikacyjny parku jest nieczytelny.

III. WNIOSKI

1. Granice ochrony konserwatorskiej w zakresie ochrony układu przedstawiono na planie parku. *Granica ochrony ekologicznej pokrywa się z granicą ochrony układu.*
2. Z zakresu pożądanej renowacji należy:
 - a/ Oczyszczyć staw.
 - b/ Przeprowadzić renowację powierzchni trawiastych.
 - c/ Odgrodzić park od przyległych zabudowań.



1. Staw w parku.



2. Fragment parku.



3. Pozostałości małej architektury.



4. Pomnikowa lipa.



5. Fragment zabudowy.



6. Budynki wzniesione na miejscu po rozebranym pałacu.

PODSTAWOWE OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW
PLANÓW DLA CELÓW EWIDENCJONOWANIA
ZABYTKOWYCH ZAŁOŻEŃ ZIELENI

	aktualna granica parku
	pierwotna granica parku
	budynki murowane
	budynki drewniane
	budynki murowane o wart. zabytkowych
	budynki drewniane o wart. zabytkowych
	miejsca lub pozostałości budynków zabytkowych
	rzeźby parkowe
	ogrodzenie trwałe/z muru, kamienia, metalu na podmurówce i słupach bet. lub metal.
	ogrodzenie trwałe o wartościach zabytkowych
	ogrodzenie nietrwałe
	bramy i furtki
	elementy architektury ogrodowej
	pnie po starych drzewach
a) b)	a) aktualne wejście do parku b) dawne wejście do parku
	baseny, fontanny
	rzeki, strumienie

	naturalny zbiornik wodny
	nat. zbiornik wodny zarośnięty szuwarami
	skarpy
	drogi dawne dobrze zachowane
	ślady dawnych dróg
	drogi założone współcześnie
	masyw starodrzewia
	szpalery lub aleje
	pojedyncze stare drzewa liściaste i iglaste
	drzewa uznane za pomniki przyrody
	masyw drzewostanu młodego
	pojedyncze młode drzewa liściaste i iglaste
	skupiny krzewów
	żywoploty
	powierzchnie trawiaste
	kwietniki
	osie kompozycji

	osie widokowe
	stanowisko i kier. wyk. zdjęcia fotograficz.
	granica ochrony zabytkowego założenia
	granica ochr. zewn. powiązań widokowych
	granica ochrony ekologicznej
3/16	gatunek/ilość(szt.)
3/0,9	gatunek/średnica pnia(m)
$\frac{3/6}{0,5}$	$\frac{\text{gatunek/ilość(szt.)}}{\text{średnica pnia(m)}}$
$\frac{3/1,50}{17/26}$	$\frac{\text{gatunek/średnica pnia(m)}}{\text{średnica korony(m) wysokość(m)}}$

UWAGA:
Ostatnie oznaczenie odnosi się do egz. drzew o cechach pomników przyrody

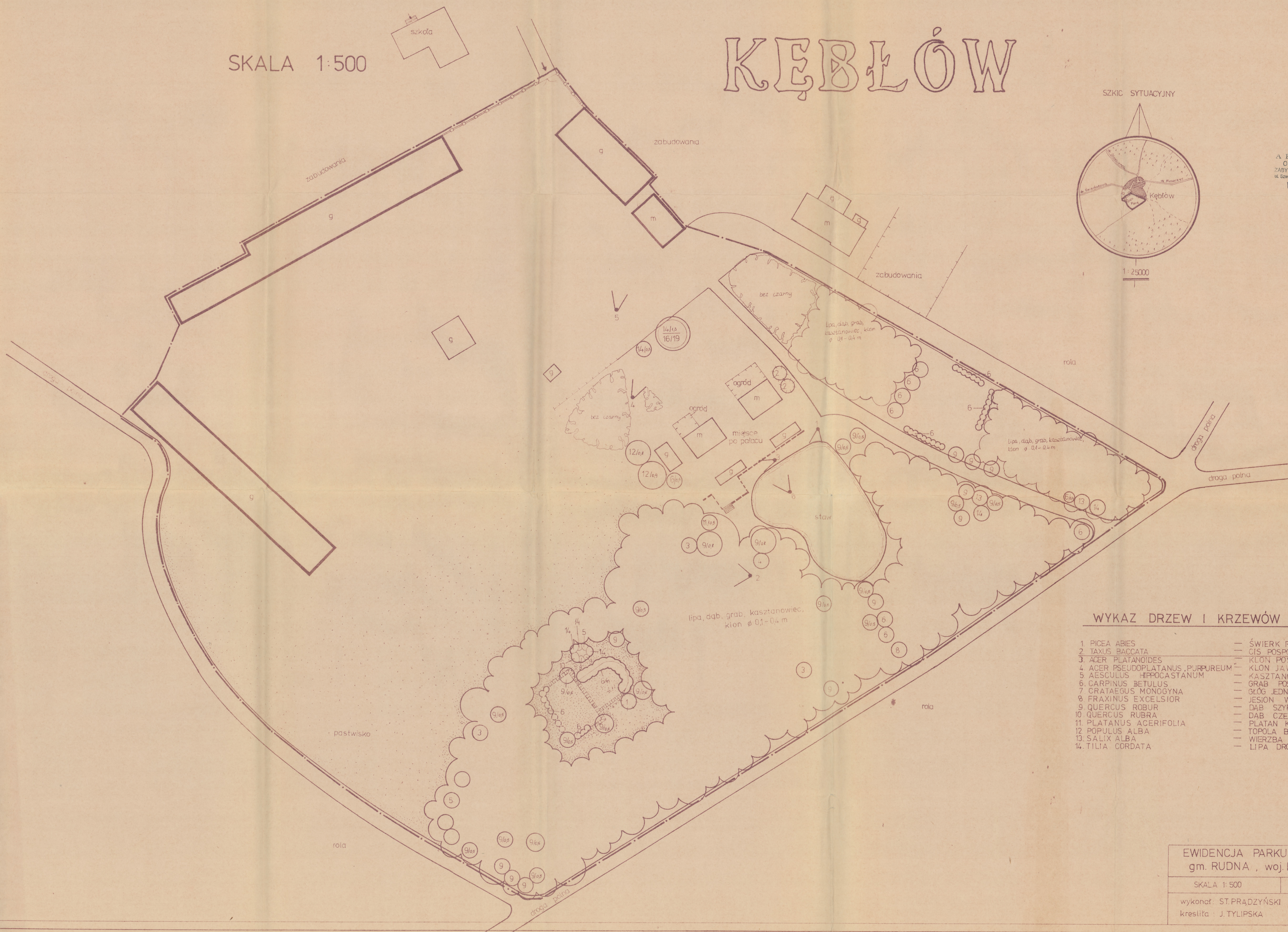
SKALA 1:500

KĘBŁÓW

SZKIC SYTUACYJNY



ARCHIWUM
OŚRODEK OCHRONY
ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU
ul. Szewalska 9, tel. 621 62 41 w. 244
Nr inwent. 4422



WYKAZ DRZEW I KRZEWÓW

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. PICEA ABIES | — ŚWIERK POSPOLITY |
| 2. TAXUS BACCATA | — CIS POSPOLITY |
| 3. ACER PLATANOIDES | — KLON POSPOLITY |
| 4. ACER PSEUDOPLATANUS PURPUREUM | — KLON JAWOR odm. PURPUROWA |
| 5. AESCULUS HIPPOCASTANUM | — KASZTANOWIEC BIAŁY |
| 6. CARPINUS BETULUS | — GRAB POSPOLITY |
| 7. CRATAEGUS MONOGYNA | — GŁÓG JEDNOSZYJKOWY |
| 8. FRAXINUS EXCELSIOR | — JESION WYNIOSŁY |
| 9. QUERCUS ROBUR | — DĄB SZYPUŁKOWY |
| 10. QUERCUS RUBRA | — DĄB CZERWONY |
| 11. PLATANUS ACERIFOLIA | — PLATAN KLONOLISTNY |
| 12. POPULUS ALBA | — TOPOLA BIAŁA |
| 13. SALIX ALBA | — WIERZBA BIAŁA |
| 14. TILIA CORDATA | — LIPA DROBNOLISTNA |

EWIDENCJA PARKU W KĘBŁOWIE
gm. RUDNA, woj. LEGNICKIE.

SKALA 1:500

POW. ok 4,6 ha

wykonał: ST. PRĄDZYŃSKI

I 1981

kresliła: J. TYLIPSKA

RYS. 1(1)