

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

około 1936-1939 r.

3. Miejscowość

WROCLAW

9. Materiały graficzne



1. Elewacja frontowa, fot. 09.2018



2. Lokalizacja budynku na planie sytuacyjnym, skala 1:2000

4. Adres

ul. T. Mikulskiego 41

dz. nr 90, AM-5, obręb Oporów

(Fabryczne)

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat Wrocław

gmina Wrocław

6. Współrzędne geograficzne

N: 51°4'37.94" E: 16°58'3.63"

7. Użytkowanie obecne

budynek mieszkalny

8. Stan zachowania

4 – dobry

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

zagrożenia:

- inwestycje polegające na przekształceniu i niewłaściwej rozbudowie
- stosowanie niewłaściwych materiałów do remontu elewacji i dachu
- zewnętrzna termoizolacja
- zużycie konstrukcji i materiałów

postulaty konserwatorskie:

- należy zachować bryłę budynku, formę i materiał przekrycia dachu, układ i sposób opracowania elewacji (historyczny, szary tynk, ceglany cokół), detal architektoniczny
- należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe na elewacjach i na dachu

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Joanna Szot, 17.09.2018 r.

Szt