

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

W R O C Ł A W

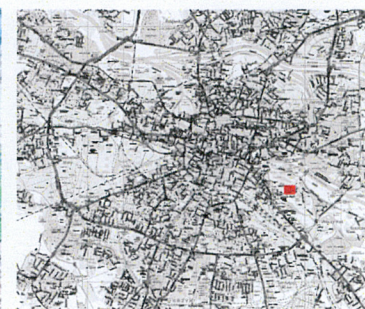
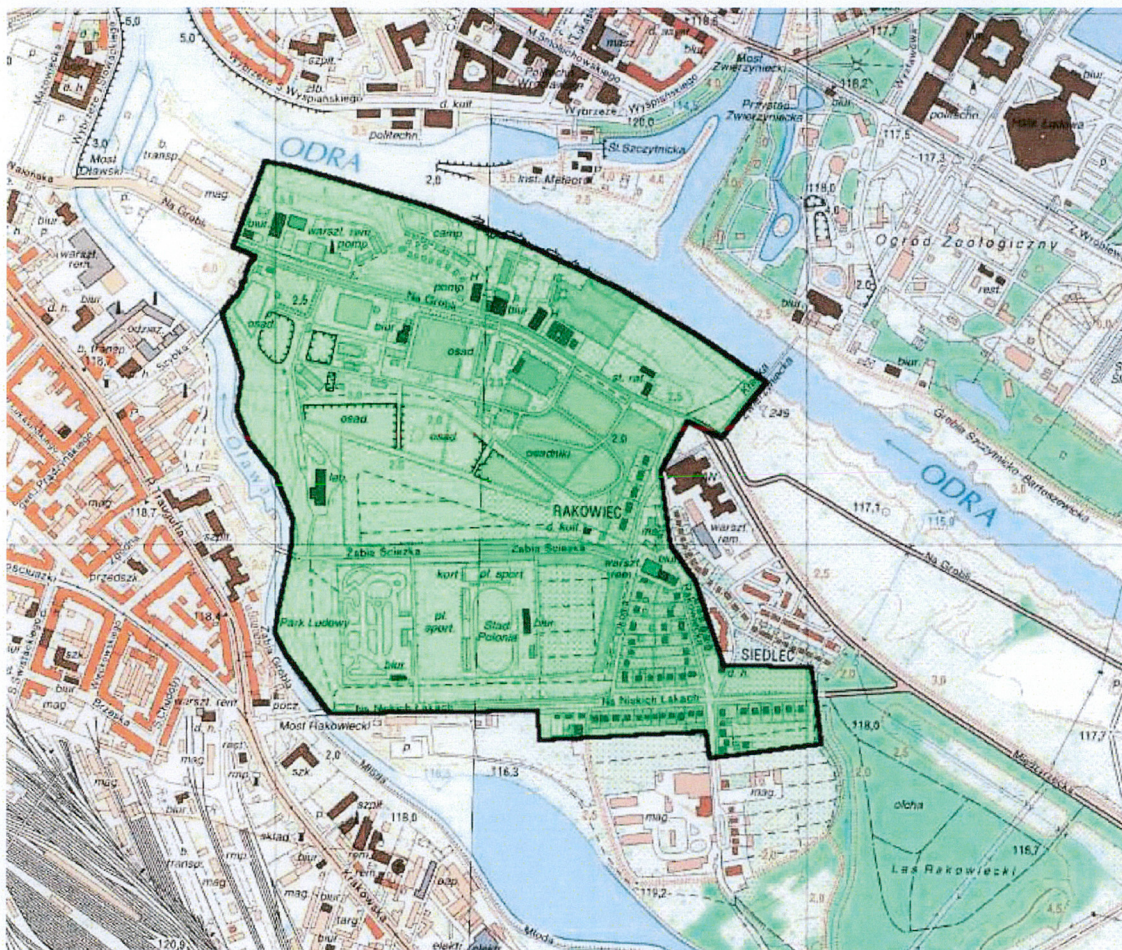
1. Nazwa

Historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Rakowiec we Wrocławiu

2. Czas powstania

1677 (założenie); pocz. XIX w. - 1945 r.

9. Materiały graficzne



Lokalizacja obszaru

4. Adres (ulica, nr posesji)

Historyczny układ urbanistyczny w rejonie ulic Na Grobli, Na Niskich Łąkach i Rakowieckiej we Wrocławiu.

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat Wrocław

gmina Wrocław

6. Współrzędne geograficzne

-

7. Użytkowanie obecne

historyczny układ urbanistyczny

8. Stan zachowania

3 - dostateczny

Granice obszaru

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zagrożenia:

- zatarcie urbanistycznej odrębności układu wynikającej z lokalizacji u zbiegu rzek Odry i Oławy;
- zatarcie układu komunikacyjnego dzielnicy, w tym roli ul. Na Niskich Łąkach oraz przebiegu ulic Rakowieckiej i Okólnej, tworzącej centralną część dawnej wsi;
- zatarcie charakteru dzielnicy poprzez rozerwanie związków zachodzących pomiędzy obszarami zabudowanymi a bogatą i zróżnicowaną siecią hydrograficzną rzek Odry i Oławy oraz towarzyszących im terenów rekreacyjnych i zielonych, w tym wybrzeża Oławy, terenu rozciągającego się na południe od ul. Na Niskich Łąkach, obszaru pomiędzy Żabią Ścieżką a Żabią Groblą;
- zatarcie charakteru i roli urbanistycznej zespołu zabudowy wodociągów miejskich;
- zmiana formy architektonicznej budynków willowych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Na Niskich Łąkach, w tym wprowadzenie nieadekwatnej zabudowy o nieodpowiedniej skali i typie, dekomponującej rytmiczność i kompozycję wnętrza urbanistycznego tej ulicy;
- niszczenie zabytkowej zabudowy dzielnicy, zwłaszcza w rejonie ulic Rakowieckiej i Okólnej;
- wzrost intensywności zabudowy wzdłuż brzegów obu rzek poprzez lokalizację zabudowy wielorodzinnej o zbyt dużej skali.

Postulaty:

- zachowanie charakterystycznego układu ulic dawnej wsi: Rakowieckiej i Okólnej oraz poszczególnych elementów kompozycji urbanistycznej i zabytkowej zabudowy, zachowanej w tym rejonie;
- zachowanie i ścisła ochrona zespołu budowlanego wodociągów wpisanego do rejestru zabytków oraz utrzymanie urbanistycznej dominacji tego zespołu w północnej części Rakowca;
- zachowanie związków pomiędzy zabudową a krajobrazem okolicy, zwłaszcza siecią hydrograficzną Odry i Oławy, a także związanych z nimi terenów rekreacyjnych, terenów zalewowych i historycznych kompozycji zieleni;
- przemyślane i odpowiednie wprowadzanie nowej zabudowy, w tym zabudowy wielorodzinnej w obręb zespołu, z zachowaniem charakteru i zasad funkcjonowania krajobrazu kulturowego Rakowca;
- zachowanie charakteru i spójności architektonicznej willi tworzących wnętrza urbanistyczne ul. Na Niskich Łąkach;
- zachowanie komunikacji oraz związków pomiędzy Rakowcem a północnym brzegiem Odry, zwłaszcza na odcinku południowych granic ogrodu zoologicznego;
- zachowanie sposobu zagospodarowania i kompozycji obszarów zielonych i rekreacyjnych Rakowca.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

X 2015 *Amf* *Am' elwif*